



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1377

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO - "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA VITTORIO VENETO - SISTEMAZIONE PIAZZA E PARCHEGGI E ZONE ADIACENTI" - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2008/1436)

L'anno duemilaotto addi ventitre del mese di Dicembre, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

Premesso:

LA GIUNTA

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;
- che, nel citato Avviso, veniva inserito l'intervento denominato "Riqualificazione urbana di piazza Vittorio Veneto - Sistemazione piazza e parcheggi e zone adiacenti" per il quale venivano presentate proposte da parte dei proponenti di seguito indicati:
 1. Orfeo Mazzitelli S.p.A. - SO.GEA s.r.l., prot. n. 56471 del 30/06/2005;
 2. A.T.I. C.P.C. S.p.A. - Russo s.r.l. - Russo Costruzioni s.a.s., prot. n. 56469 del 30/06/2005;
- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, veniva formata la Commissione Giudicatrice composta dai Dirigenti Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;
- che la Commissione, preso atto di quanto precede, stabiliva di proseguire l'iter tecnico-amministrativo con la valutazione delle proposte relative all'intervento "Riqualificazione urbana di piazza Vittorio Veneto - Sistemazione piazza e parcheggi e zone adiacenti";
- che la Commissione Giudicatrice, giusta verbale del 04/12/2008, sulla base di quanto emerso dall'esame degli ulteriori chiarimenti forniti dai proponenti in data 05/11/2007, e dalla relazione del consulente Finanziario, Dr. Raffaele Lupacchini, ha ritenuto le proposte in argomento **"fattibili"**;

CONSIDERATO di prendere atto dei verbali della Commissione Giudicatrice, relativi all'intervento "Riqualificazione urbana

di piazza Vittorio Veneto - Sistemazione piazza e parcheggi e zone adiacenti" di seguito riportati, agli atti di ufficio: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005, verbale dell'8/01/2007 e verbali del 05/11/2007 e verbale del 04/12/2008;

LETTO, in particolare, il verbale del 04/12/2008 dal quale si evince che: "In conclusione la Commissione, esaminati tutti gli atti, ripetute le verifiche, visto il Resoconto sintetico analisi proposta, vista la relazione del Consulente Finanziario dr. Raffaele Lupacchini, ritiene di poter esprimere il proprio parere, valutando entrambe le proposte in argomento **"non fattibili"**;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice, di cui al verbale del 04/12/2008, conformemente, dichiarare **"non fattibili"** le proposte relative all'intervento "Riqualificazione urbana di piazza Vittorio Veneto - Sistemazione piazza e parcheggi e zone adiacenti", presentate dai seguenti proponenti: Orfeo Mazzitelli S.p.A. - SO.GEA s.r.l., e dall'A.T.I. C.P.C. S.p.A. - Russo s.r.l. - Russo Costruzioni s.a.s. e, conseguentemente, **"non di pubblico interesse"**
2. Valutare, pertanto, le proposte di progetto di finanza, relative all'intervento "Riqualificazione urbana di piazza Vittorio Veneto - Sistemazione piazza e parcheggi e zone adiacenti", **"non di pubblico interesse"**.
3. Dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Lorenzo Criscuolo, per le conseguenziali comunicazioni ai proponenti.
4. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
5. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica ed al SUAP.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Comunale



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Il Segretario Comunale
Il RAGIONIERE CAPO

