COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1411

OGGETTO: **PEEP S. EUSTACHIO - ATTO DI RETTIFICA E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI LOTTI ASSEGNATI ALLE COOPERATIVE TEVERE E NIDO 18 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

(Pro. N. 2008/1437)

L'anno duemilaotto addì ventitre del mese di Dicembre, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:
- che con delibera di C.C. n.122 del 09/10/1995 venne approvato il Piano di Edilizia Economica e Popolare in località S.Eustachio;

- che con delibera di C.C. n.77 del 22/12/2000 e successivo atto del Commissario Straordinario n.9/2001 furono assegnati i lotti alle Cooperative ed Imprese risultate aggiudicatarie;

- che successivamente vennero stipulate con le Cooperative ed Imprese assegnatarie le Convenzioni per l'assegnazione dei lotti di pertinenza;

- che tuttavia durante la realizzazione del predetto PEEP si verificò una sovrapposizione fra i lotti assegnati alle Cooperative "TEVERE" e "NIDO 18";

- che al fine di eliminare detta sovrapposizione dovuta all'intersezione tra le sagome edilizie del tipo a ponte e la viabilità principale sottostante, con delibera di C.C. n.28 del 21/04/2006 venne approvata apposita variante interna, ai sensi dell'art.34 della L.n.865/1971, relativamente ai lotti costituenti il Comprensorio A;

- che la citata variante non ha inciso né sul dimensionamento globale del Piano né ha comportato modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di standard;

- che, pertanto per effetto di detta variante i confini dei lotti assegnati alle Cooperative TEVERE e NIDO 18 non corrispondono più a quelli identificati con gli atti convenzionali sottoscritti dalle Cooperative interessate;

- che al fine di ovviare a tale situazione, con nota prot. 201343 del 12/12/2008 i Presidenti delle Cooperative "NIDO 18" Sig. Antonio BARBA e "TEVERE" Sig. Antonio CAPUANO, hanno richiesto una rettifica delle Convenzioni a suo tempo sottoscritte per Notar G.Monica per una diversa identificazione catastale dei lotti assegnati;

Ritenuto, pertanto:
- di dover procedere alla modifica delle Convenzioni, a suo tempo sottoscritte per Notar G.Monica, limitatamente alla nuova identificazione catastale dei lotti di competenza delle Cooperative "TEVERE" e "NIDO 18";

Visto:
- il nuovo schema di Atto di rettifica e di identificazione catastale dei lotti concessi in diritto di superficie alle Cooperative "TEVERE" e "NIDO 18" che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto che il Dirigente del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

1) Per le motivazioni espresse in premessa, prendere atto ed approvare i nuovi confini catastali dei lotti assegnati alle Cooperative "TEVERE" e "NIDO 18" derivanti dall'approvazione della variante interna al P.E.E.P. di S.Eustachio, giusto atto Consiliare n.28 del 21/04/2006 e come meglio evidenziati nella sottostante tabella:

COOPERATIVA	LOTTO ASSEGNATO	FOGLIO e PARTICELLE	NUOVA IDENTIFICAZIONE
TEVERE	6a3	Fg.31 p.lla 1492 mq.266 " " 1483 mq.495	Fg.31 p.lla 1483 mq.495 " " 1703* mq.238
TEVERE	6a4	Fg.31 p.lla 1484 mq.641 " " 1543 mq.27	Fg.31 p.lla 1543 mq.27 " " 1544* mq.6 " " 1704* mq.403 " " 1684* mq.241

* 1703 deriva dal frazionamento della 1484
* 1544 ex della Coop.NIDO 18
* 1704 deriva dal frazionamento della 1484
* 1684 deriva dal frazionamento della 1485

COOPERATIVA	LOTTO ASSEGNATO	FOGLIO e PARTICELLE	NUOVA IDENTIFICAZIONE
NIDO 18	6a5	Fg.31 p.lla 1486 mq.10,82 " " 1544 mq.6	Fg.31p.lla 1701* mq.401 " " 1697* mq.180
NIDO 18	6a5		Fg.31 p.lla 1702* mq.11 destinata a parcheggio Fg.31 p.lla 1699* mq.30 destinata a parcheggio
NIDO 18	6a6	Fg.31 p.lla 1485 mq.653 " " 1458 mq.21 " " 1498 mq.20	Fg.31p.lla 1698* mq.864 " " 1458 mq.21 " " 1498 mq.20
NIDO 18	6a6		Fg.31 p.lla 1700* mq.8 destinata a parcheggio

* 1701 deriva dal frazionamento della 1685 che a sua volta deriva dal frazionamento della 1485
* 1697 deriva dal frazionamento della 1486
* 1698 deriva dal frazionamento della 1486
* le p.lle 1702,1699 e 1700 derivano tutte dal frazionamento della 1486.

2) Approvare il nuovo schema di Atto di rettifica e di identificazione catastale dei lotti concessi in diritto di superficie alle Cooperative "TEVERE" e "NIDO 18" che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, salvo le opportune variazioni e integrazioni non sostanziali che l'Ufficiale rogante riterrà opportune.

3) Fare salvo quant'altro stabilito negli atti Convenzionali a suo tempo stipulati per Notar G.Monica dalle Cooperative "TEVERE" rep. 39086 del 22/11/2001 e "NIDO 18" rep.39087 del 22/11/2001.

4) Mandare ai Settori Urbanistica e OO.LL.PP. per gli ulteriori adempimenti.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE