



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1425

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILI VIA VI SETTEMBRE PER SEDE UFFICI TRIBUTI
INTEGRAZIONE DELIBERA G.M. N.698/2008
(Pro. N. 2008/1459)**

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di Dicembre, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che con atto n. 698 del 13/06/2008 la G.C. deliberava di assumere in locazione gli immobili di circa di 1.700 mq di proprietà Pellegrino, siti in via VI Settembre 1860, avverso il canone annuo di € 248.880,00, pari ad € 20.740,00 mensili, per ivi allocarvi tutti i servizi facenti capo ai Tributi e cioè: tarsu, tosap, contenzioso tributario, imposta pubblicità e affissioni, imposta comunale immobili, catasto, segreteria tecnica/amministrativa e direzione, nonché l'Archivio Remoto del Settore AA.GG.;

che nel corso della formalizzazione del contratto di fitto, oltre ai soggetti con i quali erano intercorse le trattative, risultava la presenza di due usufruttuari e più precisamente:

- locali al piano terra e piano rialzato, per complessivi circa mq 270, in nuda proprietà alla signora Pellegrino Vincenza, nata il 01/10/1958 ed in usufrutto al sig. Pellegrino Nicola, nato il 28/05/1929;
- locali al piano seminterrato e primo piano per complessivi circa mq 500, in nuda proprietà al sig. Pellegrino Vincenzo, nato il 17/05/1962, ed in usufrutto al sig. Pellegrino Nicola, nato il 28/05/1929;
- locali al piano seminterrato e primo piano per complessivi mq 350 in nuda proprietà al sig. Pellegrino Vincenzo, nato il 12/06/1964, ed in usufrutto alla signora Palmentieri Maria Giovanna;
- tre unità immobiliari per complessivi circa mq 570 in piena proprietà ai signori Pellegrino Margherita nata il 15/04/1961, Pellegrino Romilda nata il 26/04/1962 e Pellegrino Vincenzo nato il 12/05/1963;

che, pertanto, si rendeva necessario acquisire la disponibilità alla locazione anche dei suddetti usufruttuari;

che, inoltre, gli uffici, preliminarmente al contratto, richiedevano garanzie in ordine all'assenza di problematiche di carattere condominiale, e che i lavori di adeguamento degli immobili, da eseguirsi a cura e spese dei proprietari, fossero oggetto di un unico progetto e di unica direzione di lavori;

che, con verbale del 02/2/2008, l'intero quadro proprietario definiva positivamente tutte le problematiche sollevate dagli uffici e, con riguardo a quelle condominiali, conveniva la realizzazione, a proprie spese, di un ascensore o altro similare impianto;

che con atto rep. n. 152119 del 05/12/2008, a rogito del notaio Guglielmo Barela, il sig. Pellegrino Nicola, del 28/05/1929, rinunciava al proprio diritto di usufrutto in favore dei figli Pellegrino Vincenza, nata il 01/10/1958 e Pellegrino Vincenzo, nato il 17/05/1962;

che la usufruttuaria signora Palmentieri Maria Giovanna assentiva, per i propri diritti, la locazione a questo Ente.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Ritenuto di integrare la su citata delibera di G.C. n. 698 del 13/06/2008 nei termini su esposti.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni - Demanio e Patrimonio, in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto.

Delibera

- 1) Integrare la delibera di G.C. n. 698 del 13/06/2008 nei termini esposti in premessa dando atto :
- a) che il quadro proprietario degli immobili in questione è così costituito:
- locali al piano terra e piano rialzato, per complessivi circa mq 270, di piena proprietà della signora Pellegrino Vincenza, nata il 01/10/1958;
 - locali al piano seminterrato e primo piano per complessivi circa mq 500, di piena proprietà del sig. Pellegrino Vincenzo, nato il 17/05/1962;
 - locali al piano seminterrato e primo piano per complessivi mq 350 in nuda proprietà al sig. Pellegrino Vincenzo, nato il 12/06/1964, ed in usufrutto alla signora Palmentieri Maria Giovanna;
 - tre unità immobiliari per complessivi circa mq 570 in piena proprietà ai signori Pellegrino Margherita nata il 15/04/1961, Pellegrino Romilda nata il 26/04/1962 e Pellegrino Vincenzo nato il 12/05/1963;
- b) che con verbale del 02/2/2008, l'intero quadro proprietario, come sopra individuato, ha definito positivamente tutte le problematiche sollevate dagli uffici e, con riguardo a quelle condominiali, ha convenuto la realizzazione, a proprie spese, di un ascensore o altro similare impianto.
- 2) Mandare al Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni - Demanio e Patrimonio per l'esecuzione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. *Artello Di Mauro*

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
[Firma]