

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **25.11.2008**

N. **47** del Registro

Oggetto: Attuazione variante normativa al PUC.

L'anno duemila **otto** ____, addì **venticinque** ____ del mese di **novembre** ____, alle ore **10.05** ____
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ
avvisi in data **20.11.2008** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

| | | P | A | | | P | A |
|-----|----------------------|---|---|-----|----------------------|---|---|
| 1) | DE LUCA Vincenzo | | | 22) | SORRENTINO Luca | | |
| 2) | BARBIROTTI Dario | | | 23) | AVAGLIANO Amedeo | | |
| 3) | BUONAIUTO Alfonso | | | 24) | TOMEIO Francesco | | |
| 4) | COSCIA Giovanni | | | 25) | GALDI Domenico | | |
| 5) | CARRANO Antonio | | | 26) | ANDRIA Alfonso | | * |
| 6) | LIGUORI Corrado | | | 27) | CICCONE Romano | | |
| 7) | GUARIGLIA Antonio | | * | 28) | STASI Pietro Damiano | | |
| 8) | LANDOLFI Nicola | | | 29) | VENTRE Carmelo | | |
| 9) | AMOROSO Pasquale | | | 30) | FERRARA Alessandro | | |
| 10) | BONADIES Giannicola | | | 31) | DI CARLO Horace | | |
| 11) | DE GENNARO Mario | | | 32) | FALCONE Gaetana | | |
| 12) | SENATORE Anna | | | 33) | FEZZA Vilma | | |
| 13) | AMODIO Camillo | | | 34) | MORRONE Fausto | | * |
| 14) | MILITE Claudio | | | 35) | PETILLO Marco | | |
| 15) | FERRAIOLI Raffaele | | | 36) | RENIS Giovanni | | |
| 16) | DELLA VALLE Raffaele | | | 37) | MAROTTA Antonio | | |
| 17) | CRISCITO Pasquale | | | 38) | PIERRO Antonio | | |
| 18) | SIANO Alfonso | | | 39) | ZITAROSA Giuseppe | | |
| 19) | BASSO Giovanni | | | 40) | CELANO Roberto | | |
| 20) | CRISCUOLO Gaetano | | | 41) | DE FEO Ortensio | | |
| 21) | VENTURA Domenico | | | | | | |

Presenti **38**

Assenti **03**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso

- che con atto n° 843 del 18-7-2008 la Giunta Municipale ha formato una variante alle NTA allegate al vigente PUC, costituita da una tabella contenente gli articoli da integrare e/o emendare e riportante il testo vigente e quello modificato, nonché il relativo Rapporto Preliminare redatto ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui all' art.12 D.Lgs. n.152/2006 e smi;
- che la variante è essenzialmente finalizzata ad offrire un contributo di chiarezza alle norme che regolano l' attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo della semplificazione delle procedure;
- che in ossequio a quanto previsto dall'art. 24 della L.R. n.16/04, con lettere raccomandate del 03/03/2008 prot. 37054, sono state invitate il 19 Marzo 2008, presso il palazzo di Città, a partecipare al procedimento di formazione della variante al PUC, tutte le organizzazioni sociali, culturali, economiche, professionali, sindacali ed ambientaliste, così come individuate dalla Regione Campania;
- che la variante ai sensi dell'art. 24 della nuova L.R. n.16/04, oltre al deposito presso la Casa Comunale, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e su due quotidiani;
- che con nota n° 123574 del 30-7-2008 è stato trasmesso ai sensi dell'art. 12 D.lgs n° 152/2006 e s.m.i. a tutti i soggetti pubblici individuati quali competenti il rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS cui ha fornito riscontro solo l' Autorità di Bacino in Dx Sele con nota n°1631 del 17-09-2008;
- che la Regione Campania – Settore Tutela dell'ambiente ha comunicato, a mezzo fax acquisito al prot.gen. n.187589 del 20-11-2008, che la variante non è assoggetata a VAS;
- che sulla Variante Normativa sono stati resi i seguenti pareri:
 - Parere Autorità di Bacino in Dx Sele, del. n° 43/2008 comunicato con nota prot. n. 1630 del 16-10-2008;
 - Parere del Genio Civile con nota prot. n. 2008.0856166 del 16-10-2008
 - Parere A.S.L. SA2, con nota prot. n. 15870 del 20-08-2008;

Considerato che nel periodo di deposito sono pervenute n° 7 osservazioni nei termini ed una fuori termine come da certificazione dell' Archivistica Capo del 8-09-2008 agli atti, cui ha fatto seguito la nota n° 151076 del 30-09-2008 con la quale lo stesso Archivistica Capo comunica che è pervenuta una ulteriore osservazione fuori termine.

Viste ed esaminate tutte le osservazioni pervenute così come riportate in sintesi nell'allegato quadro sinottico sottoscritto dall'Ufficio nonché le controdeduzioni a fianco di ciascuna osservazione riportate, all'allegato n.3;

Ritenuto di condividere le controdeduzioni e per l'effetto di:

accogliere

- l'osservazione n.1 prodotta dai Consiglieri Comunali Senatore e Amodio;
- l'osservazione n.4 prodotta dal Capo Ufficio Piani Attuativi del Comune arch. Nicola Gentile;

accogliere parzialmente:

- l'osservazione n.2 prodotta dal dr M. Natella (Presidente della Circostrizione Rioni Collinari) limitatamente al punto a) ed al punto d);
- l'osservazione n.3 prodotta dall'ANCE Salerno limitatamente ai punti a), d) ed e);
- l'osservazione n.5 prodotta da Ida De Santis, limitatamente al punto b);

non accogliere

- l'osservazione n.2 prodotta dal dr M. Natella (Presidente della Circostrizione Rioni Collinari) in riferimento ai punti b), c) ed e);
- l'osservazione n.3 prodotta dall'ANCE Salerno circa i punti b), c) ed f);
- l'osservazione n.5 prodotta da Ida De Santis, relativamente al punto a);
- l'osservazione n.6 prodotta da Saverio Macellaro (Presidente Coop. Città Verde);
- l'osservazione n.7 prodotta da ANCE Salerno;
- l'osservazione n.8 (pervenuta fuori termine) prodotta dal dr S. Iannuzzi (Amm.re Soc. Flori srl);

- l'osservazione n.9 (pervenuta fuori termine) prodotta Sig. G. Lenza (Unione Agricoltori Provincia di Salerno);
come esplicitato nel predetto allegato quadro sinottico sottoscritto dall'Ufficio;

Ritenuto altresì che per effetto dell'accoglimento delle osservazioni i seguenti articoli delle NTA art. 177;

- art. 90.02.
- art. 96.02.
- art. 123.
- art. 158.
- art. 167.03.
- art. 167.bis
- art.177.

vengono modificati come riportato in separati allegati nn 4, 5, 6, e 7.

Visti gli elaborati allegati al citato atto n° 843 del 18-7-2008 costituiti da una tabella **(all.1)** contenente gli articoli da integrare e/o emendare e riportante il testo vigente e quello modificato, il relativo Rapporto Preliminare **(all.2)** redatto ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui all' art.12 D.Lgs. n.152/2006 e smi nonché quelli allegati al presente atto: il quadro sinottico**(all.3)** sottoscritto dall'Ufficio nonché le controdeduzioni a fianco di ciascuna osservazione riportate, e in ultimo le modifiche agli artt. 96.02, 167.03, 167.bis e 158 **(all.4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10)**.

Visti i verbali della Commissione Consiliare Permanente all'Urbanistica, allegati al presente atto

Dato atto che la variante normativa non comporta modifiche dei parametri urbanistici del PUC soprattutto per quanto attiene il dimensionamento e le previsioni di standard urbanistici.

Viste:

la Legge 17/08/1942 n.1150

il Decreto Interministeriale 02/04/1968 n.1444

la Legge Regione Campania del 20/03/1982 n.14 e s.m.i.

la Legge Regione Campania 22/12/2004 n.16

Visto che il Direttore del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267

Escono dall'aula i Consiglieri **CICCONE** e **MAROTTA** (presenti n° 36);

Il Presidente **LIGUORI**, pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito:

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n° 36 Consiglieri presenti e votanti,

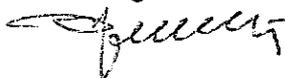
DELIBERA

- 1) Adottare** ai sensi dell'art.24 della L.R. n.16/04 la proposta di Variante Normativa inerente alcune Norme Tecniche di Attuazione, costituita dalla tabella **(all.1)** contenente gli articoli da integrare e/o emendare e riportante il testo vigente e quello modificato e il relativo Rapporto Preliminare **(all.2)** redatto ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui all' art.12 D.Lgs. n.152/2006 e smi;

- 2) Approvare il quadro sinottico predisposto e sottoscritto dagli Uffici nonché le controdeduzioni a fianco di ciascuna osservazione riportate (all.3);
- 3) **Accogliere:**
- l'osservazione n.1 prodotta dai Consiglieri Comunali Senatore e Amodio;
 - l'osservazione n.4 prodotta dal Capo Ufficio Piani Attuativi del Comune arch. Nicola Gentile;
- accogliere parzialmente:**
- l'osservazione n.2 prodotta dal dr M. Natella (Presidente della Circoscrizione Rioni Collinari) limitatamente al punto a) ed al punto d);
 - l'osservazione n.3 prodotta dall'ANCE Salerno limitatamente ai punti a), d) ed e);
 - l'osservazione n.5 prodotta da Ida De Santis, limitatamente al punto b);
- non accogliere:**
- l'osservazione n.2 prodotta dal dr M. Natella (Presidente della Circoscrizione Rioni Collinari) in riferimento ai punti b), c) ed e);
 - l'osservazione n.3 prodotta dall'ANCE Salerno circa i punti b), c) ed f);
 - l'osservazione n.5 prodotta da Ida De Santis, relativamente al punto a);
 - l'osservazione n.6 prodotta da Saverio Macellaro (Presidente Coop. Città Verde);
 - l'osservazione n.7 prodotta da ANCE Salerno;
 - l'osservazione n.8 (pervenuta fuori termine) prodotta dal dr S. Iannuzzi (Amm.re Soc. Flori srl);
 - l'osservazione n.9 (pervenuta fuori termine) prodotta Sig. G. Lenza (Unione Agricoltori Provincia di Salerno).
- 4) Approvare, in accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute, le modifiche agli artt. 96.02, 167.03, 167.bis e 158 nei testi che allegati al presente deliberato ne formano parte integrante e sostanziale (all.4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10).
- 5) Mandare al Settore Urbanistica-Ufficio di Piano affinché vengano integrate le Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente PUC con quelle così come modificate per effetto della Variante e dell' accoglimento delle Osservazioni pervenute.
- 6) Stabilire che ai sensi della vigente normativa la Variante Normativa e tutti i suoi allegati siano trasmessi alla Provincia di Salerno, unitamente ai pareri pervenuti, per la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell' art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

