

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **25.11.2008**

N. **48** del Registro

Oggetto: Piano di zona edilizia economica e popolare in Matierno via dei Greci area 27 Coop.va " LA CASA" – collaudo – provv.ti – deliberazione di G.C. n° 1133 del 24.10.2008.

L'anno duemila **otto** ____, addì **venticinque**____ del mese di **novembre**__ alle ore **10.05** _____
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio , si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ
avvisi in data **20.11.2008** e, notificati a norma di legge .

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1) DE LUCA	Vincenzo			22) SORRENTINO	Luca		
2) BARBIROTTI	Dario			23) AVAGLIANO	Amedeo		
3) BUONAIUTO	Alfonso			24) TOMEO	Francesco		
4) COSCIA	Giovanni			25) GALDI	Domenico		
5) CARRANO	Antonio			26) ANDRIA	Alfonso		*
6) LIGUORI	Corrado			27) CICCONE	Romano		*
7) GUARIGLIA	Antonio		*	28) STASI	Pietro Damiano		
8) LANDOLFI	Nicola			29) VENTRE	Carmelo		
9) AMOROSO	Pasquale			30) FERRARA	Alessandro		
10) BONADIES	Giannicola			31) DI CARLO	Horace		
11) DE GENNARO	Mario			32) FALCONE	Gaetana		
12) SENATORE	Anna			33) FEZZA	Vilma		
13) AMODIO	Camillo			34) MORRONE	Fausto		*
14) MILITE	Claudio			35) PETILLO	Marco		
15) FERRAIOLI	Raffaele			36) RENIS	Giovanni		
16) DELLA VALLE	Raffaele			37) MAROTTA	Antonio		*
17) CRISCITO	Pasquale			38) PIERRO	Antonio		
18) SIANO	Alfonso			39) ZITAROSA	Giuseppe		
19) BASSO	Giovanni			40) CELANO	Roberto		
20) CRISCUOLO	Gaetano			41) DE FEO	Ortensio		
21) VENTURA	Domenico						

Presenti **36**

Assenti **05**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA,CALABRESE,CASCONE, DE MAIO,DE PASCALE, FIORE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

CHE l'Amministrazione Comunale è impegnata nella soluzione delle problematiche afferenti le lottizzazioni convenzionate stipulate ai sensi della legge 06.08.1970 n. 765;

CHE, con proprio atto n. 65 del 14.12.1999, sono state impartite le linee guida da seguire nell'attività di verifica delle condizioni di collaudabilità delle opere relative alle predette lottizzazioni;

CHE, in particolare, il Comune di Salerno ha sottoscritto la convenzione rep. 8603 del 20.07.1972 con il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "La Casa", per l'attuazione dell'intervento denominato "Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare - Area 27, in Matierno via dei Greci", finalizzato alla realizzazione di n. 10 edifici a prevalente uso residenziale, oltre alle relative opere di urbanizzazione;

CHE, con deliberazione n. 252 del 01.03.2000, la Giunta Comunale ha conferito agli ingg. Matteo Basile, Carmine Giordano e Antonio Ragusa, tecnici dipendenti del Comune, l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione afferenti la predetta lottizzazione, propedeutico alla completa definizione del rapporto contrattuale in essere fra la Cooperativa "La Casa" e l'Amministrazione Comunale di Salerno per l'intervento in argomento;

CHE i tecnici incaricati hanno rassegnato la propria Relazione di Collaudo in data 23.10.2008, dichiarando la collaudabilità delle opere ed indicando i successivi adempimenti necessari alla conclusione del predetto rapporto contrattuale;

VISTE:

- la Relazione di Collaudo dell'intervento in argomento, prodotta dai tecnici incaricati;
- la deliberazione n. 1133 del 24.10.2008 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della suddetta Relazione di Collaudo, proponendola al Consiglio Comunale per l'approvazione;
- la convenzione rep. 8603 del 20.07.1972 prima richiamata;

VISTO, il parere favorevole espresso al riguardo dalla IV Commissione Consiliare Permanente Urbanistica, nella seduta del 24.11.2008 ;

VISTO, altresì, il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n° 267/2000;

RITENUTO di deliberare in proposito;

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 42), tra cui quello del consigliere BONADIES, che a nome anche di altri Consiglieri, propone di emendare il presente atto così come di seguito:

- ✓ Aggiungere al punto 1) del dispositivo la seguente dicitura : “ *solo nella parte afferente la quantificazione della somma di €. 662.500,00 relativa al valore delle opere non realizzate; riguardo, invece, al corrispettivo che l'Amministrazione Comunale dovrà alla Coop. “ LA CASA “ per l'acquisizione dell'area di mq. 4550,70 destinata alle urbanizzazioni secondarie, esso dovrà essere determinato nel rispetto dell'art. 11 della succitata convenzione: “ la cessione verrà fatta allo stesso prezzo che la cooperativa ha corrisposto per la espropriazione “ con relativa rivalutazione ed interessi legali;*”
- ✓ Aggiungere al punto 2) del dispositivo la seguente dicitura : *in primis la cessione dell'area destinata alle urbanizzazioni secondarie,*

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la presente deliberazione, così come integrata nelle parti evidenziate in grassetto per l'effetto dell'emendamento presentato, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 33 favorevoli, n° 3 astenuti (CELANO,STASI,FALCONE), espressi per alzata di mano dai n° 36 Consiglieri presenti,

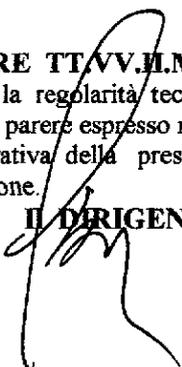
D E L I B E R A

1. **APPROVARE** la Relazione di Collaudo delle opere afferenti l'intervento denominato “Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare - Area 27, in Matierno via dei Greci”, attuato dalla Cooperativa Edilizia “La Casa” in forza della convenzione rep. 8603 del 20.07.1972 richiamata in narrativa. **solo nella parte afferente la quantificazione della somma di €. 662.500,00 relativa al valore delle opere non realizzate; riguardo, invece, al corrispettivo che l'Amministrazione Comunale dovrà alla Coop. “ LA CASA “ per l'acquisizione dell'area di mq. 4550,70 destinata alle urbanizzazioni secondarie, esso dovrà essere determinato nel rispetto dell'art. 11 della succitata convenzione: “ la cessione verrà fatta allo stesso prezzo che la cooperativa ha corrisposto per la espropriazione “ con relativa rivalutazione ed interessi legali .(così come emendato)**
2. **MANDARE** al Direttore del Settore TT.VV.II.MM., ing. Matteo Basile, per l'espletamento di tutte le conseguenti attività finalizzate alla completa definizione del rapporto contrattuale ancora in essere con la predetta Cooperativa, **in primis la cessione dell'area destinata alle urbanizzazioni secondarie.(così come emendato)**

SETTORE TT.VV.II.MM.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

