



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO S. MASSIMO - PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/1)

L'anno duemilanove addì nove del mese di Gennaio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
A
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che, l'Amministrazione Comunale nell'ambito delle priorità previste dai propri piani programmatici, ha stabilito di procedere al recupero ed adeguamento funzionale dell'edificio storico-monumentale di proprietà comunale denominato Palazzo San Massimo;
- che il predetto intervento, alla luce del recupero e riqualificazione dell'intero centro storico, nella cui area è ubicato tale edificio monumentale, si rende urgente ed indifferibile al fine di salvaguardare lo stesso edificio dall'attuale stato in cui versa, anche dal punto di vista strutturale, ed integrare l'intera area con il tessuto urbano eliminando, in tal modo, le situazioni di attuale degrado e favorire lo sviluppo delle attività turistiche e culturali programmate;
- che la G.M. con atti deliberativi n. 682 del 11/05/2007 e n. 1326 del 26/10/2007 ha approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei suddetti lavori di recupero ed adeguamento funzionale ;
- che la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di SA-AV ha espresso parere favorevole al suddetto progetto preliminare in data 16/12/2004 con nota prot.n.17485/3C ;
- che la Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di SA e AV ha espresso parere favorevole al suddetto progetto in data 10/02/2005 prot.n. 5589;
- che, al fine del raggiungimento dell'obiettivo prefissato, il preposto Ufficio Progettazioni del Settore TT.VV.II. e MM. ha redatto il progetto definitivo dei lavori di che trattasi che quantifica la spesa in complessivi **€. 9.995.590,00** determinata secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori		
a	Lavori di recupero architettonico	5 500 000,00
	oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	200 000,00
b	Lavori di scavi archeologici	750 000,00
	oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	22 500,00
c	Lavori di restauro specialistico	250 000,00
	oneri di sicurezza generali (importo non soggetto a ribasso)	7 500,00
TOTALE lavori in appalto-		6 730 000,00
B) somme a disposizione		
B1	Lavori in economia	67 300,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	33 650,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	15 000,00
B4	Imprevisti (max 10% di A)	538 400,00
B5	Accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 DLgs.163/06	222 090,00
B6	Spese generali	
B6.1	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari, coord. sicurezza prog., conferenze di servizi, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza esecuzione, assist. giornaliera, contabilità, assicurazione dei dipendenti.	639 350,00
B6.2	Spese per attività di consulenza o di supporto	37 015,00
B6.3	Spese per commissioni giudicatrici	10 095,00
B6.4	Spese per pubblicità	6 730,00

B6.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S. d'A.; spese per le verifiche ordinate dal DL ex art. 124, c.4, DPR 554/99; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	80 760,00	
B7	IVA 20% (A + B2 + B4 + B6.1.2.3.4.5)	1 615 200,00	
	B) TOTALE somme a disposizione		3 265 590,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		9 995 590,00

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, approvare il progetto definitivo per la "realizzazione dei lavori di recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo San Massimo." infra il complessivo importo di **€. 9 995 590,00**, nonché incaricare il preposto Ufficio per l'acquisizione del relativo parere, da parte della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. e della Soprintendenza per i Beni Archeologici;

Dato atto che i lavori de quo sono stati inseriti nel programma triennale 2009 – 2011 dei lavori pubblici, nonché in quello annuale per l'anno 2009.

Visto che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

D E L I B E R A

1. Approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei "lavori di recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo San Massimo." infra il complessivo importo di **€. 9 995 590,00** nonché incaricare il preposto Ufficio per l'acquisizione dei relativi pareri da parte della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. e della Soprintendenza per i Beni Archeologici.
2. Dare atto che i lavori de quo sono stati inseriti nel programma triennale 2009 – 2011 dei lavori pubblici, nonché in quello annuale per l'anno 2009.
3. Dare atto che il suddetto progetto verrà candidato per l'inserimento nel "Parco Progetti Regionale per il sostegno all'attuazione delle Politiche di Sviluppo della Regione Campania e della politica di coesione 2000-2006 e 2007-2013" istituito con DDR n.1/07.
4. Incaricare il competente ufficio per l'inoltro, presso la Regione Campania, degli atti necessari per il definitivo finanziamento dell'opera.
5. Mandare copia della presente deliberazione ai Settori Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, Avvocatura – Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza, nonché al Servizio Risorse Comunitarie, per i provvedimenti relativi al finanziamento dell'opera.

MUNICIPIO DI SALERNO
 Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.
 Visto per la regolarità tecnica secondo
 il parere espresso nella parte narrativa
 della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della
 presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
 presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
 Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
 contabile espressi.

Il Segretario Generale