



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 29

**OGGETTO: FRONTE DEL MARE - AREA S. TERESA - PIAZZA DELLA LIBERTA',
PARCHEGGIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE - PROGETTO DEFINITIVO
(Pro. N. 2009/29)**

L'anno duemilanove addi nove del mese di Gennaio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	A
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE, con deliberazione n. 950 del 06.07.2007, ad esito di specifica procedura di evidenza pubblica, la Giunta Comunale ha conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti C. Lotti & Associati S.p.A./Bofill Arquitectura S.L. l'incarico della progettazione dell'intervento denominato "Fronte del Mare – Area e Piazza santa Teresa ed Area e Piazza della Concordia";

CHE, con Deliberazione n. 803 del 04.07.2008, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. 16/2004, il Piano Urbanistico Attuativo Subcomparto 1 del Comparto CPS 1 relativo all'Area e Piazza Santa Teresa, redatto dal predetto R.T.P. coerentemente agli indirizzi a tal fine forniti dall'Amministrazione Comunale con atto giuntale n. 754 del 25.05.2007;

CHE l'approvazione del predetto P.U.A. è intervenuta con deliberazione di G.C. n. 957 del 09.09.2008;

CHE, con Deliberazione n. 853 del 25.07.2008, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Preliminare relativo agli interventi di trasformazione urbana compresi nell'area di Santa Teresa - Comparto CPS 1 - Subcomparto 1, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti innanzi citato;

CHE, con nota in data 01.08.2008 prot. 124927, i Professionisti come innanzi incaricati hanno trasmesso il Progetto Definitivo degli interventi a farsi nel citato Comparto CPS 1 - Subcomparto 1;

CHE, sul progetto, sono stati acquisiti i pareri richiesti dalla legge, fatti salvi quelli della Soprintendenza B.A.P. e della Soprintendenza Archeologica che sono in corso di emissione, nonché dell'esito della verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale da parte della Regione Campania;

CHE sono, altresì, in corso di definizione le procedure per la definitiva acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, della disponibilità di tutte le aree interessate dall'intervento;

CHE, con nota del 30.12.2008, i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto definitivo dell'intervento in argomento, nel complessivo importo di € 28.500.000,00, di cui € 21.325.768,00 per Lavori, comprensivi di € 820.221,85 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 7.174.232,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, articolato secondo i due interventi stralcio "A" e "B";

CHE l'intervento "A" attiene alla realizzazione della Piazza della Libertà e del sottostante parcheggio interrato, per l'importo complessivo di € 23.683.376,59, di cui € 17.719.746,74 per Lavori, comprensivi di € 681.528,72 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 5.963.629,85 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE per lo stesso intervento "A", il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 62 del 22.12.2008, ha approvato il Piano Economico Finanziario ai sensi dell'art. 201 del D. Lgs.vo 267/2000;

CHE l'intervento "B" attiene alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, nel medesimo ambito di Santa Teresa, per l'importo complessivo di € 4.816.623,42, di cui € 3.606.021,26 per Lavori, comprensivi di € 138.693,13 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.210.602,16 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE l'Amministrazione ha rappresentato l'esigenza di procedere al sollecito appalto dei lavori, richiedendo, quindi, l'avvio delle procedure per la prequalificazione dei concorrenti, nelle more dell'acquisizione dei pareri e nulla-osta non ancora resi nonché del perfezionamento della copertura finanziaria dell'intervento;

RITENUTO di dover procedere, per le espresse motivazioni, all'approvazione del Progetto Definitivo in argomento;

VISTO il Progetto Definitivo innanzi richiamato, come articolato nei due interventi stralcio "A" e "B" ed agli atti del Settore Opere e LL.PP.;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

- 1) PRENDERE ATTO di quanto in premessa riportato, che qui si intende integralmente trascritto.
- 2) APPROVARE il progetto definitivo indicato in narrativa, nell'importo totale di € 28.500.000,00, di cui € 21.325.768,00 per Lavori, comprensivi di € 820.221,85 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 7.174.232,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto dell'articolazione dello stesso nei due interventi stralcio "A" e "B".
- 3) STABILIRE di completare l'acquisizione dei pareri e nulla-osta sul progetto e che, ad avvenuto finanziamento dell'opera, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo.
- 4) CONFERMARE quale Responsabile Unico del Procedimento, per la progettazione e realizzazione delle opere pubbliche, l'ing. Lorenzo Criscuolo, c.f.: CRSLNZ52L21H703M, Direttore del Settore Opere e LL.PP., come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 754 del 25.05.2007.
- 5) INCARICARE il Servizio Appalti e Contratti di provvedere, nelle more dell'acquisizione dei pareri e nulla-osta non ancora resi e della definitiva disponibilità delle aree interessate dall'intervento, alla pubblicazione del bando di gara, relativo all'intervento "A", per l'individuazione dell'appaltatore mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., e con il criterio di aggiudica di cui all'art. 82 c. 2 lett. b.
- 6) DARE ATTO che, per il suddetto intervento "A", i tempi di esecuzione presunti sono pari a 730 giorni e le lavorazioni richieste, ex D.P.R. 34/2000, risultano essere le seguenti:
 - € 13.339.988,45, categoria OG 1, classifica VII;
 - € 4.379.758,29, categoria OG 11, classifica V, scorporabile e non subappaltabile.
- 7) SUBORDINARE la diramazione delle lettere d'invito ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo ed alla definitiva copertura finanziaria.
- 8) MANDARE al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura – Servizio Appalti e Contratti, al Settore Urbanistica, al Settore Ragioneria, al Servizio Risorse e Politiche Comunitarie ed Servizio Intersettoriale Area Tecnica, per quanto di rispettiva competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE