



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 32

**OGGETTO: PROJECT FINANCING "RISTRUTTURAZIONE AMPLIAMENTO
ADEGUAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DI ATTIVITA' ECONOMICHE
DELLO STADIO ARECHI" - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2009/32)

L'anno duemilanove addì nove del mese di Gennaio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

- che con deliberazione di C.C. n. 54 del 28.12.07 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2008/2010 all'interno del quale, nell'annualità 2008 tra gli interventi da realizzarsi con lo strumento del project financing ex art. 153 e ss. del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. è stato inserito, tra gli altri, il progetto di *"ristrutturazione, ampliamento, adeguamento ed implementazione di attività economiche dello stadio Arechi"*;
- che con deliberazione n. 27 del 11.01.08 la Giunta Comunale ha approvato l'avviso indicativo, ex art. 153 comma 3 del D. Lgs. 163/06, nel quale sono stati indicati i criteri, nell'ambito di quelli previsti all'art. 154 del citato D. Lgs., utilizzati per la valutazione delle proposte de qua;
- che il succitato avviso indicativo ha previsto, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte relative l'intervento in oggetto, il giorno 16 luglio 2008;
- che entro il termine di cui al punto precedente, come da regolare verbale di accertamento dell'Archivista Capo del 16.07.08, sono pervenute le seguenti proposte:
 1. ATI Salernitana Calcio 1919 s.p.a. (Capogruppo) – CO.GE.CO. srl (mandante) – IperOne;
- che con determina Reg. Gen.le n. 3367 del 17.07.08 il Dott. Alberto Di Lorenzo, in qualità di Responsabile del Procedimento de quo, per l'attività di valutazione delle proposte di cui all'art. 154 del D.Lgvo. n. 163/06, ha individuato nelle persone del Dott. Raffaele Lupacchini, Arch. Davide Pelosio, Arch. Angela Magliacano e Dott.ssa Antonella Nobile, il personale interno all'amministrazione deputato ad assistere il RUP nella attività istruttoria di valutazione delle proposte;
- che con nota prot. n. 116762, del 17.07.08, è stato comunicato l'avvio del procedimento ed il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 163/06;
- che, dopo una prima verifica degli elaborati progettuali presentati, il gruppo di lavoro come su costituito, nella seduta di lavoro del 22.07.08, ha rinvenuto la necessità di acquisire una serie di chiarimenti necessari al prosieguo delle operazioni di valutazione della proposta ed ha, a tal fine, sospeso l'istruttoria della proposta;
- che con nota prot. n. 120836 del 24.07.08 si è provveduto ad inoltrare, all'ATI Salernitana Calcio 1919 s.p.a. (Capogruppo) – CO.GE.CO. srl (mandante) – IperOne, la richiesta di integrazioni e chiarimenti di cui al punto precedente;
- che nel corso dell'audizione del giorno 13.11.08 l'ATI Salernitana Calcio 1919 s.p.a. (Capogruppo) – CO.GE.CO. srl (mandante) – IperOne, ha consegnato nota di riscontro alla succitata richiesta di precisazioni (acquisita al prot. n. 182638 del 13.11.08), e sono stati chiariti ulteriori aspetti, come da regolare verbale agli atti dell'ufficio, per effetto dei quali si è ravvisata la necessità di modificare alcuni punti della convenzione e si è concordato, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. 163/06, un più lungo programma di esame e valutazione della proposta de qua attraverso una attenta e puntuale disamina dei diversi aspetti di cui al citato art. 154 ;
- che in data 02.12.08, con nota prot. n. 194445, il proponente ha consegnato, allo Sportello Unico, la bozza di convenzione aggiornata;
- che, conseguentemente, a far data dal giorno 4 Dicembre 2008, il gruppo di lavoro ha ripreso l'istruttoria della proposta de qua volta, preliminarmente, alla verifica della fattibilità della stessa tenendo conto dei criteri all'uopo previsti dall'art. 154 del D. Lgs. 163/06 quali quello costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, di funzionalità e fruibilità

dell'opera, durata della concessione, tariffe da applicare, valore economico e finanziario del piano, contenuto della bozza di convenzione;

Considerato:

- che nel corso della complessiva attività di valutazione della proposta, svoltasi attraverso un esame congiunto dei diversi aspetti tecnico - economici, sono emerse numerose criticità con particolare riguardo alla conformità della proposta sia alla normativa urbanistica che all'avviso indicativo e al connesso studio di fattibilità, nonché alla coerenza con gli aspetti che caratterizzano un'operazione di Project Financing, specificati dalla normativa di riferimento;
- che le evidenziate criticità, elencate e dettagliate nel resoconto conclusivo del gruppo di lavoro, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, hanno portato a dichiarare la non fattibilità della proposta de qua;

Rilevato

- che occorre prendere atto della non fattibilità della proposta presentata all'ATI Salernitana Calcio 1919 s.p.a. (Capogruppo) – CO.GE.CO. srl (mandante) – IperOne, per l'intervento di *"ristrutturazione, ampliamento, adeguamento ed implementazione di attività economiche dello stadio Arechi"* da realizzarsi attraverso lo strumento del Project Financing;
- che, in considerazione dell'interesse per l'Amministrazione alla realizzazione dell'intervento in questione, lo stesso dovrà essere riproposto attraverso l'avvio di una nuova procedura;

Visto che il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, D.Lgs.n. 267 del 18/08/200, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Visti altresì:

- gli artt.153 e 154 del D.Lgs. 163/06;
- la Determina Dirigenziale Reg. Gen.le n. 3367 del 17.07.08;
- i resoconti del gruppo di lavoro dei giorni 17/07/08 e 22/07/08, il verbale dell'audizione del giorno 13/11/08, conservati agli atti dell'ufficio;
- il resoconto conclusivo delle attività di istruttoria;

DELIBERA

1. Prendere atto delle risultanze dell'attività di valutazione della proposta, di cui all'art. 154 del D.Lgs. n. 163/06, presentata dall'ATI Salernitana Calcio 1919 s.p.a. (Capogruppo) – CO.GE.CO. srl (mandante) – IperOne, per l'intervento di *"ristrutturazione, ampliamento, adeguamento ed implementazione di attività economiche dello stadio Arechi"*, confluite nel resoconto conclusivo, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che hanno portato a dichiarare la non fattibilità della proposta in questione;
2. Dichiarare, conseguentemente, conclusa la procedura in questione e dare mandato al Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in qualità di Responsabile del Procedimento, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per riproporre l'intervento di *"ristrutturazione, ampliamento, adeguamento ed implementazione di attività economiche dello stadio Arechi"* attraverso l'avvio di una nuova procedura;
3. Inviare il presente provvedimento allo Sportello Unico per le Attività Produttive e al Settore Affari Generali.

VISTO per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE
Alberto Di Lorenzo

Il RAGIONIERE CAPO

