



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 61

OGGETTO: PATRIMONIO - IMMOBILE VIA ROMA 226 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/68)

L'anno duemilanove addì ventitre del mese di Gennaio, alle ore 12:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

che nell'ambito del patrimonio comunale rientra l'immobile, di circa 100 mq, sito in via Roma n. 226 piano 3° int. 6, in precedenza condotto dalla sig.ra Adinolfi Teresa in virtù della delibera di G.M. n. 2806/92;

che l'Ufficio Patrimonio, nell'ambito delle procedure di competenza di gestione e di rivalutazione del patrimonio, comunicava alla sig.ra Adinolfi la disdetta per finita locazione con raccomandata a.r. prot. n. 108958 del 20/10/97, per la naturale scadenza al 31/12/99;

che, di riscontro, la stessa signora Adinolfi, con nota prot. n. 120074 del 13/11/97, chiedeva il rinnovo delle locazione, istanza che la G.M. accoglieva con atto n. 1207 del 29/09/99;

che, nelle more della formalizzazione del nuovo rapporto locativo, la sig.ra Adinolfi lasciava l'immobile in parola onde consentire l'esecuzione dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'intero fabbricato;

che l'Ufficio Patrimonio, ultimati i suddetti lavori, accertato che la signora Adinolfi risultava proprietaria di una unità abitativa ubicata in Largo Campo n. 10 dalla stessa abitata, le comunicava, giusta raccomandata a.r. 94963 del 17/10/2003, che erano venuti meno i presupposti per il rinnovo;

che in data 30/09/2008 con nota prot. n. 151414 la signora Adinolfi, a mezzo dell'avv. B. Angrisano, vantava il diritto al rientro nell'immobile del Comune assumendo di esserne la legittima conduttrice;

che, nel contempo, giusta nota prot. 142 del 10/11/2008 dell'Assessorato alle Politiche Ecologiche ed Ambientali, il suddetto immobile veniva destinato a fini istituzionali dell'Ente e, più precisamente, a sede dell'Ufficio Raccolta Differenziata.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni - Demanio e Patrimonio.

Considerato

- che, relativamente all'immobile di patrimonio comunale in questione, alla signora Adinolfi Teresa è stata comunicata, nei termini di legge, la disdetta per finita locazione e che, in prosieguo, non è stato formalizzato il rinnovo di cui alla delibera di G.M. n. 1207 del 29/09/99.

- che la stessa Adinolfi Teresa, risultava, e risulta ad oggi, essere proprietaria di altra unità abitativa, peraltro ubicata nella stessa zona dell'immobile del Comune, e dalla stessa Adinolfi direttamente utilizzato quale propria dimora.

- che la citata signora Adinolfi non si trova in precarie condizioni abitative.

Atteso che l'immobile di patrimonio comunale, come evidenziato con la suddetta nota Assessorile prot. n. 142 del 10/11/2008, è necessario ai fini istituzionali del Comune essendo destinato a sede dell'Ufficio Raccolta Differenziata.

Ritenuto, per i motivi sopra esposti, di prender atto ed approvare l'operato dell'Ufficio Patrimonio e, per l'effetto, respingere la richiesta di rientro della signora Adinolfi revocando la delibera n. 1207 del 29/09/99.

Visto il parere espresso di regolarità reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Servizio Appalti-Contratti- Assicurazioni - Demanio e Patrimonio.

DELIBERA

- 1) Prender atto ed approvare l'operato dell'Ufficio Patrimonio di cui in premessa e, per le motivazioni in parte narrativa, respingere la richiesta della signora Adinolfi Teresa revocando, per quanto utile, la delibera di G.M. n. 1207 del 29/09/99.
- 2) Prendere atto della nota prot. n. 142 del 10/11/2008 dell'Assessorato alle Politiche Ecologiche ed Ambientali e per l'effetto destinare l'immobile di patrimonio comunale in questione ai fini istituzionali dell'Ente e più in particolare a sede dell'Ufficio Raccolta Differenziata.
- 3) Mandare all'Ufficio Patrimonio per l'esecuzione.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

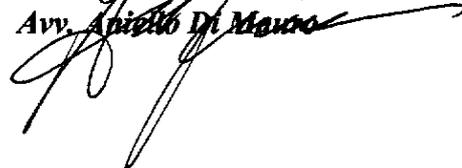


Servizio Appalti-Contratti- Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio

Avv. Aniello Di Mauro



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

