



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 124

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO UMBERTO I - CONVENTO S. NICOLA DELLA PALMA - RISOLUZIONE CONTRATTUALE - PROVVEDIMENTI**

( Pro. N. 2009/125 )

L'anno duemilanove addì sei del mese di Febbraio, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONO LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

|   |
|---|
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

- che con deliberazione n.384 del 19/03/2007 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero del complesso Umberto I - Convento S.Nicola della Palma, redatto dagli Archh. Maurizio Di Fruscia e Carlo Lambiase;

- che l'intervento, dell'importo di complessivi € 2.240.812,44 di cui € 1.950.000,00 per lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 290.812,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato interamente finanziato con i fondi di cui alla Legge 41/86 - art.16 - Comma 17;

- che, esperite le procedure della gara di appalto, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa IDRIC S.r.l., per il corrispettivo di € 1.369.332,00, al netto del ribasso offerto in sede di gara in ragione del 30,118% e comprensivo di € 22.023,60 per oneri connessi alla sicurezza.

- che l'arch. Maurizio Di Fruscia, incaricato del servizio di direzione lavori, nelle more della stipula del contratto di appalto, ha effettuato la consegna degli stessi, con verbale in data 21/01/2008;

- che, in data 06/02/2008 veniva notificato atto stragiudiziale con il quale l'impresa IDRIC S.r.l. inoltrava formale recesso dell'appalto aggiudicato, ai sensi dell'art.109 comma 3 del D.P.R.554/99, non essendo intervenuta la stipula del contratto nel termine prescritto dalla legge o così come prorogato dal bando di gara;

- che per l'effetto, veniva contattata la seconda graduata EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l. la quale manifestava piena disponibilità alla realizzazione delle opere da realizzarsi;

- che con determina dirigenziale n.621 del 13/02/2008 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l. per il corrispettivo di € 1.369.582,70, al netto del ribasso offerto in sede di gara in ragione del 30,105% e comprensivo di € 22.023,60 per oneri connessi alla sicurezza.

- che l'arch. Maurizio Di Fruscia, Direttore dei Lavori, ha effettuato la consegna degli stessi, con verbale in data 18/02/2008, ai sensi dell'art.129 comma 1 e 4 del Regolamento LL.PP. D.P.R.554/99.

- che la Direzione dei Lavori ha constatato una crescente difficoltà dell'impresa appaltatrice a garantire la necessaria produttività nel cantiere, contestando alla medesima il ritardo nei lavori e le gravi inadempienze, tra l'altro, con note, telegrammi e Ordini di Servizio;

- che, applicando le norme di legge, la Direzione Lavori ha di tanto riferito al R.U.P. con specifica Relazione acquisita al protocollo generale del Comune di Salerno con il n.187052 del 20/11/2008;

- che il R.U.P., in riscontro, con propria nota in data 21/11/2008, ha invitato la D.L. "... a formulare e notificare, con la massima urgenza, specifica contestazione degli addebiti, all'impresa EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l., assegnando il termine di legge per le controdeduzioni ed impartendo le dovute prescrizioni alla stessa A.T.I. ...";

- che con nota in data 25/11/2008, ricevuta dal R.U.P. in data 27/11/2008 e dall'impresa EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l. in data 01/12/2008, la Direzione dei Lavori ha formulato "Contestazione degli addebiti all'appaltatore ai sensi dell'art. 136 – D.Lgs. 163/06", allegata al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

- che, con la citata nota, la Direzione dei Lavori ha indicato in giorni 17 il termine di cui al D.Lgs.163/2006 art.136 entro il quale l'ATI avrebbe potuto presentare le proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento;

- che, nel termine assegnato, l'impresa EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l. non ha dato riscontro alla predetta contestazione, nei modi e nei tempi stabiliti dalla norma, né ha manifestato l'intenzione di riprendere l'attività lavorativa;

- che, con nota del 13/01/2009, la Direzione Lavori procedeva alla verifica degli effetti dell'intimazione impartita, constatando la totale assenza di attività lavorativa nel cantiere e l'assenza delle più semplici misure di sicurezza;

#### **DATO ATTO :**

- che l'impresa EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l. non ha rispettato gli obblighi alla stessa derivanti dal contratto in essere;

- che la stessa Impresa non ha completato il P.O.S., non si è attenuta a quanto previsto dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento, non ha rispettato l'obbligo di tenuta in cantiere della documentazione prevista per legge in materia di sicurezza; non ha, in definitiva, ottemperato alle norme di prevenzione e sicurezza;

- che non è possibile, pertanto, conseguire l'ultimazione di tutti i lavori nei tempi contrattualmente previsti;

#### **RILEVATO:**

- che, in tutta evidenza, l'impresa è incorsa in grave negligenza e ritardo nell'avanzamento dei lavori, in grave inadempienza alle obbligazioni contrattuali, nell'arbitraria sospensione dei lavori ed abbandono del cantiere;

- che l'Impresa non ha rispettato le norme vigenti in materia di prevenzione e sicurezza;

- che tale comportamento dell'impresa ha reiterato la persistente contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, con grave danno per l'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento prot. n.11 del 15/01/2009, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva la sussistenza di fatti e circostanze, contestati all'impresa EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l., che hanno determinato le condizioni, in applicazione delle norme vigenti, per la risoluzione del contratto d'appalto;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

### **DELIBERA**

- 1)- Prendere atto di quanto riportato in narrativa e che si intende qui integralmente riportato e trascritto.
- 2)- Risolvere il contratto in essere, rep. n.23532 del 10/07/2008, per i lavori di recupero del complesso Umberto I - Convento S.Nicola della Palma, in danno dell'impresa EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l., per grave negligenza e ritardo nell'avanzamento dei lavori, nonché per gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali, con ogni conseguenza di legge e senza pregiudizio di altre azioni e provvedimenti conseguenti al mancato rispetto dei patti contrattuali.
- 3)- Dare mandato al Settore Avvocatura di attivare le necessarie procedure a tutela dell'Amministrazione Comunale.
- 4)- Mandare al R.U.P., al Settore Avvocatura, al Servizio Appalti e Contratti, al Settore Ragioneria, alla Direzione dei Lavori ed alla Commissione di Collaudo, per i provvedimenti di rispettiva competenza.
- 5)- Notificare il presente atto, nelle forme di legge, all'impresa EDIL GEN Appalti e Costruzioni S.r.l.
- 6)- Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

#### **Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore del Settore  
ing. Lorenzo Criscuolo**

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

**Il RAGIONIERE CAPO**

**Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.**

**Il Segretario Generale**