



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 127

**OGGETTO: INTERVENTO 480 ALLOGGI ERP - COMPARTO BRIGNANO  
ESPROPRIAZIONE AREE PROPRIETA' D'ALESSIO - APPROVAZIONE  
SCHEMA ACCORDO TRANSATTIVO  
( Pro. N. 2009/128 )**

L'anno duemilanove addì sei del mese di Febbraio, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

che per la realizzazione del Programma Costruttivo di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, è risultata oggetto di espropriazione, fra l'altro, l'area di mq. **2.380**, sita in località BRIGNANO, facente parte maggiore consistenza delle particella n. **496** riportata in catasto terreni Comune di Salerno al foglio **15** in testa alla ditta **D'ALESSIO DI CARLA D'ALESSIO & C.**;

che, esperite nei confronti della ditta proprietaria le previste formalità di avviso di avvio del procedimento espropriativo, con provvedimento n. 35357 del 04/04/06, regolarmente notificato nelle forme di legge, veniva comunicata la relativa determinazione dell'indennità provvisoria del bene in questione;

che con nota prot. n. 42409 del 21/04/06 la ditta proprietaria dichiarava la non condivisione delle indennità offerte, comunicando di volersi avvalere della procedura ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m. e i.;

che, pertanto, nel mentre si procedeva ad avviare i provvedimenti di nomina dei tecnici di cui all'art. 21 del sopra citato T.U. n. 327/01, con Decreto dirigenziale n. 3/2007, previo deposito, presso la Cassa DD.PP, dell'indennità non accettata, ridotta del 40%, ammontante ad € **57.120,00**, veniva pronunciata l'espropriazione definitiva dell'area in argomento che, a seguito della redazione del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio con prot. n. 267705/2006, è stata definita in complessivi mq **2380**, censita in Catasto Terreni del Comune di Salerno, part.IIIa **545** (ex 496/b) Foglio **15**;

che la Commissione dei tecnici all'uopo costituita ai sensi e per gli effetti del richiamato art. 21 del sopra citato T.U. n. 327/01, in data 17/12/2007 depositava la relazione di stima dei suoli in argomento, ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione;

Che, pertanto, il Comune di Salerno dava avviso agli interessati dell'avvenuto deposito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21, comma 10, e 54, comma 2, del T.U. n. 327/01 e s.m. e i.;

che il Consorzio Salerno Casa, concessionario dei lavori di realizzazione dell'intervento abitativo in oggetto ed all'uopo delegato alle procedure espropriative e le Cooperative edilizie "Lira" ed "Oasi", assegnatarie dei lotti residenziali in cui ricade, fra l'altro, l'area di proprietà della ditta D'Alessio, e pertanto soggetti convenzionalmente obbligati al relativo onere d'esproprio, non condividendo il valore venale posto a base della perizia di stima, proponevano giudizio di opposizione alla stessa dinanzi alla Corte di Appello di Salerno, udienza di comparizione fissata per il 17/06/2008;

che, intanto, prima dell'udienza di comparizione delle parti, le suddette parti avviano trattative per definire stragiudiziale la vertenza;

che, in vero, i soggetti attuatori dell'intervento, pur non ritenendo l'indennità quantificata congrua rispetto al valore di mercato dell'area espropriata, hanno rilevato che la stessa, comunque, è stata calcolata con la diminuzione prevista dalla previgente normativa, sicchè, nella sostanza, il relativo importo può ritenersi

coerente con il valore che, secondo gli oppositori, è dovuto in base alla normativa vigente ( valore di mercato ridotto del 25% trattandosi di intervento di rilevanza economico sociale);

che, a tal fine, il Presidente del Consorzio Salerno Case, in rappresentanza dei beneficiari dell'espropriazione, all'uopo autorizzato dal C.d.A. giusto verbale del 18/04/08, ha proposto alla ditta proprietaria espropriata la corresponsione della somma complessiva di € 210.000,00, esaustivo di ogni pretesa in ordine alla procedura espropriativa in argomento;

che la costituita ditta proprietaria si è dichiarata disponibile ad accettare tale importo e definire in via transattiva i rapporti fra le parti inerenti la predetta indennità di esproprio ed il relativo contenzioso in corso, previa sottoscrizione di idoneo verbale di accordo bonario;

Ritenuto di provvedere in conformità delle volontà espresse dalle parti di definire transattivamente la procedura di cui è causa secondo i termini, le condizioni e modalità riportate nello schema di accordo che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del D.lgv 267/00, dal Direttore del Settore OO.LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

#### DELIBERA

- 1) Per tutto quanto in premessa esposto prendere atto della volontà delle parti in causa come sopra riportate di definire bonariamente la procedura acquisitiva delle aree di proprietà D'Alessio interessate all'intervento abitativo in argomento, al prezzo complessivo ed onnicomprensivo di € 210.000,00, esaustivo di ogni pretesa in ordine alla suddetta procedura espropriativa .
- 2) Approvare lo schema di accordo bonario che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 3) Dare atto che dell'importo complessivo di € 210.000,00, la somma di € 57.120,00 risulta già depositata alla Cassa DD.PP giusta quietanza n. 92 del 30/06/2006, per lo svincolo della quale si procederà a rilasciare il relativo nulla osta con determina dirigenziale, a seguito della presentazione da parte della Ditta intestataria dei relativi titoli di proprietà.
- 4) La restante somma di € 152.880,00 sarà, invece, corrisposta alla espropriata Società D'Alessio a seguito del versamento del suddetto importo da parte del Consorzi Case sull'apposito capitolo (impegno (Titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 – 22092 art.2).

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

#### SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale