



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 175

OGGETTO: PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER LA NAUTICA - PROCEDIMENTI EX
ART. 11/4BIS L.241/90

(Pro. N. 2009/176)

L'anno duemilanove addì tredici del mese di Febbraio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
A
P
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di G.C. n. 880 del 25/07/08 il Comune di Salerno ha approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 27, comma 5, della L.R.C. n. 16/04, il PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo" – adottato con deliberazione di G.C. n. 739/08;
- che con la medesima deliberazione si è dato atto che la stessa ha conferito carattere di pubblica utilità alle opere previste nel Piano de quo;
- che le aree che il PUC destina a Piano per gli Insediamenti Produttivi – PIP sono da accomunare, nella logica e nella finalità, alle aree a standard e non alle aree di trasformazione ad iniziativa privata;
- che il loro inserimento nei Comparti Edificatori è finalizzato a consentire l'iniziativa pubblica o attraverso esproprio o attraverso l'esercizio dei Diritti Edificatori nelle specifiche Aree di Trasformazione individuate dal PUC da parte dei titolari di tali diritti;
- che, conseguentemente, in data 04.12.08, con nota prot. 196458, è stato disposto l'avvio del procedimento relativo all'accertamento dello stato di consistenza di parte degli immobili interessati dall'intervento in questione, identificati catastalmente al foglio 54, p.lle nn. 434, 142, 187, 242, 429,7,430,431,432,433,527,536,243,241, 160, 148, 304, 160, 148, 304, 232, 236, 166, 169, 68, 69, 168, 177, 170, 175, 318, 176;
- che, a seguito alle operazioni di sopralluogo delle aree, avvenute in contraddittorio con i proprietari o loro rappresentanti, si è provveduto a redigere apposito verbale di consistenza, giungendo alla stima delle aree agricole ed delle aree edificabili;
- che, parallelamente all'approvazione del PIP per la cantieristica nautica il Comune ha approvato e sottoscritto un Protocollo d'Intesa "*Procedure per lo Sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico Fronte del Mare*" con il quale è stata prevista la delocalizzazione, nell'ambito di parte delle aree del su citato Piano Attuativo, di alcune imprese operanti nel settore della cantieristica nautica, quali le società Cantiere Navale Gatto Snc, Nautica Sud Srl, e Nick Petter;
- che, nello specifico, trattasi di attività di notevole impatto economico e sociale e di indubbia rilevanza per il Comune di Salerno;
- che, per effetto del menzionato protocollo d'Intesa, le citate Società si sono impegnate a liberare le aree interessate dal progetto urbanistico "Fronte del Mare" a fronte di un impegno dell'Amministrazione di assegnare loro delle aree, di pari estensione di quelle precedentemente possedute, nell'ambito dell'approvato PIP e ciò al fine di salvaguardare i livelli occupazionali delle relative attività;
- che per quanto su rappresentato, il Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 35 del 30/07/08 che disciplina il procedimento e le condizioni per la cessione delle aree comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) per la cantieristica nautica, ha previsto, all'art. 10, una assegnazione diretta, extra procedura concorsuale, di alcuni lotti o, sub lotti e porzioni di essi, in capo ai delocalizzati;
- che, dunque, sussiste in capo all'Amministrazione un preminente pubblico interesse alla definizione, in tempi brevi, delle procedure di acquisizione delle su citate aree al fine di consentire il prosieguo della procedura volto alla predisposizione del bando e, conseguentemente, alla assegnazione delle aree;
- che, tale prevalente pubblico interesse è da rinvenire, non solo nell'esigenza di garantire, entro tempi brevi, la ripresa delle attività, ed il conseguente mantenimento dei livelli occupazionali delle Società Cantiere Navale Gatto Snc, Nautica Sud Srl, e Nick Petter, ma di garantire il rilancio di un settore, quale quello della cantieristica nautica

che, pur in un periodo di grave crisi economica e occupazionale, ha registrato un notevole incremento di fatturato, a livello nazionale, tanto da attribuire alla cantieristica italiana una posizione di leadership in campo internazionale (pari a circa il 44% del mercato mondiale);

- che, per effetto di quanto sopra, è interesse dell'Amministrazione verificare la possibilità di ricercare soluzioni alternative e sostitutive della procedura di esproprio, che consentano di accelerare le procedure di acquisizione delle aree oggetto dell'intervento;

- che siffatta possibilità, peraltro, è ancor più percorribile alla luce della vigente normativa in materia di esproprio, laddove si consideri che la determinazione del valore delle aree fatta dall'Amministrazione si basa sul valore venale del bene che è esattamente lo stesso criterio che viene oggi utilizzato per la determinazione dell'indennità di esproprio;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'Amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e, in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;

- che, per effetto della L. 15/05 che ha riformulato il su citato art. 11, si è realizzato il pieno riconoscimento della possibilità di ricorrere allo strumento consensuale sostitutivo del provvedimento amministrativo nell'esercizio del potere discrezionale nella misura in cui è stata eliminata la tipizzazione che caratterizzava gli accordi sostitutivi del provvedimento amministrativo;

- che, tuttavia, il comma 4-bis, dell'art. 11 L. 241/90, prevede che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi de qua, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento;

Ritenuto:

- che occorre, pertanto, avvalendosi del disposto dell'art. 11 della L. 241/90, addivenire alla formalizzazione di un accordo, con i proprietari delle particelle come su identificate, per l'acquisizione delle stesse in sostituzione dell'espletamento della procedura espropriativa;

- che la formalizzazione di tale accordo corrisponde ad un comune interesse finalizzato al celere sviluppo di attività produttive, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

Visto:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.

- la deliberazione di G.C. n. 880 del 25/07/08 di approvazione del PIP;

- la delibera G.C. n. 829 del 11/07/08 di approvazione dello schema di protocollo di intesa;

- il protocollo d'Intesa sottoscritto in data 25/07/08;

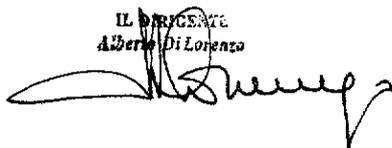
Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Autorizzare, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, della L. 241/90, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, Dott. Alberto Di Lorenzo, alla formalizzazione di una ipotesi di Accordo, con i proprietari delle aree contraddistinte al foglio 54 del catasto, p.lle nn. 434, 142, 187, 242, 429, 7, 430, 431, 432, 433, 527, 536, 243, 241, 160, 148, 304, 160, 148, 304, 232, 236, 166, 169, 68, 69, 168, 177, 170, 175, 318, 176, in quanto ricadenti nell'ambito del PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi cantieristica nautica in località "Capitolo San Matteo"- , per la definizione dell'acquisizione della proprietà in sostituzione delle fasi non ancora esperite della procedura espropriativa;
- 2) Riservarsi ogni provvedimento finale nell'ipotesi di accordo di cui al precedente punto 1);
- 3) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 4) Mandare la presente deliberazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive, all'Ufficio Espropri e al Settore Affari Generali per gli adempimenti di rispettiva competenza.

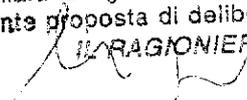
VISTO per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso dalla presente narrativa
della presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE
Alberto Di Lorenzo



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

