



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 198

OGGETTO: PAL. FRUSCIONE VIA ADALBERGA - RECUPERO DISPONIBILITA' SIG. BENINCASA MARIO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/199)

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Febbraio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che nel patrimonio del Comune rientra il fabbricato sito in via Adalberga n. 24 c.d. palazzo Fruscione;

che con nota prot. n. 129205 del 05/12/2006, il coordinatore dei progetti integrati ha rappresentato che: a) è in corso di definizione il finanziamento dell'intervento di recupero funzionale del suddetto fabbricato al fine di destinarlo a biblioteca – museo virtuale; b) occorre rendere libero da persone e cose l'immobile in questione al fine di consentire l'esecuzione dell'intervento di recupero;

che nel fabbricato risultano alloggiate alcune famiglie in parte occupanti senza titolo, in parte beneficiarie di assegnazioni provvisorie disposte dall'Amministrazione, ed in parte titolari di un rapporto locativo;

che, in particolare, titolare di rapporto locativo ordinario risulta essere il sig. Benincasa Mario, nato il 09/04/1942, che conduce l'alloggio al 3° piano int. 11, in virtù della delibera di G.M. n. 6053 del 23/11/1977, avverso il canone mensile di € 14,69 e con naturale scadenza al 31/05/2009;

che, nei casi in cui la proprietà intenda trasformare notevolmente l'immobile locato e le relative opere impongono lo sgombero del bene, l'art. 10 della legge n. 253 del 23/05/1950 fa obbligo di fornire al conduttore un altro alloggio idoneo, fino alla scadenza del contratto di locazione e ferme tutte le altre condizioni del rapporto locativo;

che, pertanto, la G.C. con atto n. 441 del 30/03/2007 deliberava di mettere a disposizione del citato sig. Benincasa l'alloggio di patrimonio comunale sito in Salerno alla via Largo Conservatorio Vecchio n. 8 piano 3° int. 2 di 2 vani ed accessori;

che il sig. Benincasa con istanza prot. n. 73793 del 03/05/2007, documentando di essere affetto da difficoltà respiratorie, chiedeva la messa a disposizione di un altro alloggio idoneo alle sue condizioni di salute;

che con nota prot. n. 9220/04 del 15/01/2009 il Settore OO. e LL.PP. ha sollecitato la definizione delle procedure di recupero della disponibilità dell'immobile visto l'approssimarsi dell'affidamento dei lavori;

che, pertanto, con raccomandata a.r. prot. n. 18965 del 04/02/2009, sentita previamente l'Amministrazione, e considerata la composizione del nucleo familiare del sig. Benincasa, si metteva a sua disposizione l'alloggio di patrimonio comunale sito in Salerno via Madonna di Fatima n. 44 piano 5° int. 19 mq 119,48, libero da persone e cose, fino alla scadenza del rapporto locativo di via Adelberga n. 24 e a parità di canone di fitto;

che il sig. Benincasa, previo sopralluogo, con nota prot. n. 29252 del 19/02/09 ha dichiarato di accettare l'alloggio propostogli, nelle condizioni in cui si trova, chiedendo però il rinnovo del rapporto locativo attesa l'approssimarsi della naturale scadenza al 31/05/2009.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti-Contratti – Assicurazioni-Demanio e Patrimonio agli atti.

Considerata l'urgenza di rendere pal. Fruscione libero da persone e cose per le motivazioni sopra esposte.

Considerato, altresì, che un eventuale diniego al rilascio da parte del sig. Benincasa sarebbe motivo di pregiudizio per l'Ente siccome il recupero della disponibilità dell'immobile dovrebbe avvenire in sede giudiziaria, trattandosi di rapporto locativo ordinario, con conseguente dilatazione dei tempi di rilascio e ritardo della consegna dei lavori di recupero funzionale del fabbricato in argomento.

Ritenuto, pertanto, di:

- a) prendere atto ed approvare l'operato degli Uffici Comunali per quanto concerne la messa a disposizione in favore del sig. Benincasa dell'alloggio di via Madonna di Fatima n. 44 int. 19, dando atto che è conforme alle indicazioni dell'Amministrazione;
- b) di accogliere la richiesta del sig. Benincasa Mario di cui sopra e per gli effetti autorizzare il rinnovo del rapporto locativo ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98, quindi per la durata di anni tre, tacitamente rinnovabile per altri due, ed avverso il canone mensile determinato ai sensi dello stesso art. 2 comma 3 della legge n. 431/98 e della delibera di G.C. n. 1101/99, nonché a tutte le altre condizioni di cui allo schema di contratto di fitto in uso a questa Amministrazione.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

delibera

- 1) Prendere atto ed approvare l'operato degli Uffici Comunali, per quanto concerne la messa a disposizione in favore del sig. Benincasa Mario dell'alloggio di via Madonna di Fatima n. 44 int. 19, dando atto che è conforme alle indicazioni dell'Amministrazione.
- 2) Accogliere, per le motivazioni in premessa, la richiesta del sig. Benincasa Mario di rinnovo del rapporto locativo e per gli effetti autorizzare detto rinnovo ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98, quindi per la durata di anni tre, tacitamente rinnovabile per altri due, ed avverso il canone mensile determinato ai sensi dello stesso art. 2 comma 3 della legge n. 431/98 e della delibera di G.C. n. 1101/99, nonché a tutte le altre condizioni di cui allo schema di contratto di fitto in uso a questa Amministrazione
- 3) Mandare per l'esecuzione per quanto di rispettiva competenza al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio e al Settore OO.LL.PP.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



**Servizio Appalti-Contratti- Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

