HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num: 202**

OGGETTO: **SISTEMAZIONE URBANISTICO-ARCHITETTONICA "FRONTE DEL MARE" - SIGG. CARRATU' E IANNONE PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2009/227)

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Febbraio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.
Il contributo è determinato in misura massima di Euro 5.000,00 pro-capite per autonoma decisione della Giunta Comunale.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso

- che, con deliberazione n. 85 del 26.07.1996, il Consiglio Comunale approvò la proposta di sistemazione urbanistico - architettonica denominata "Fronte del Mare", volta al riassetto ed alla riqualificazione del territorio urbano ed in particolare dell'area denominata S. Teresa;

- che, con l'adozione del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), giusta deliberazione C.C. n. 56 del 16.11.2006, l'Amministrazione Comunale ha confermato la propria concreta volontà di realizzare il suddetto intervento;

- che con provvedimento di G.C. n. 1541 del 07.12.2007, ratificato con atto Consiliare n. 62 del 28.12.2007, è stato deliberato, tra l'altro, l' avvio delle procedure di richiesta di concessione e/o acquisto, previa sclassifica, delle aree demaniali marittime ubicate nell'area c.d. di S. Teresa, interessate dal suddetto progetto;

- che il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Subcomparto 1 del Comparto Edificatorio CPS_1 località S. Teresa è stato definitivamente approvato con Decreto Sindacale n. 15 del 10.09.2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 22 settembre 2008;

- che il Comune di Salerno, con note prot. n. 6547 del 14.01.2008 e prot. n. 186508 del 19.11.2008, ha richiesto all'Agenzia del Demanio l'acquisto, previo sclassifica, delle aree demaniali marittime ubicate in Località S. Teresa, di cui sopra, tra le quali le superfici ed i manufatti ivi insistenti riportate in catasto al foglio di mappa n. 64/B del Comune di Salerno, particelle nn. 2708 (mq. 136,00) e 2733 (mq. 13,00);

- che, con nota 2008/49624/DAO del 12.11.2008, l'Agenzia del Demanio - Direzione Area Operativa ha espresso il nulla-osta per la demolizione, tra gli altri, dei manufatti di cui sopra effettuata in data 14/01/2009 a cura della competente Autorità Portuale di Salerno in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale prot. n. 199551 del 10.12.2008;

- che i suddetti manufatti erano detenuti rispettivamente dai signori Carratù Aniello e Iannone Antonio, per sede delle rispettive attività produttive di officina meccanica di cui sono titolari, in conseguenza delle concessioni dell'Autorità Portuale di Salerno n° 18/04 e n. n° 26/04, entrambe non rinnovate;

- che al fine di velocizzare la demolizione dei manufatti in questione, e considerato che si tratta di attività produttive fonte di reddito dei citati Carratù e Iannone, questa Amministrazione, giusta nota del S.U.A.P. prot. n. 193706 del 01/12/2008 ha ritenuto opportuno l'adozione di provvedimenti a sostegno delle stesse attività e per favorirne la delocalizzazione ;

che per le motivazioni sopra espresse, ed in parziale accoglimento delle richieste degli stessi Carratù e Iannone, valutati i presupposti di fatto e di diritto, si ritiene di adottare i possibili provvedimenti a sostegno delle suddette attività produttive, disponendo, a tal fine, la concessione di un contributo per le spese di trasferimento e trasloco, la cui materiale liquidazione resta comunque subordinata alla produzione di idonea documentazione comprovante la spesa effettivamente sostenuta.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Prendere atto ed approvare l'operato degli Uffici Comunali, nonché di quanto riportato nella parte narrativa della presente deliberazione, dando atto che è conforme alle indicazioni dell'Amministrazione.

2. Concedere ai signori Carratù e Iannone, per le spese di trasferimento e trasloco, e per le motivazioni in premessa, il contributo cadauno nella misura massima dell' importo indicato sul frontespizio della presente deliberazione.

3. Stabilire che la materiale liquidazione resta comunque subordinata alla produzione di idonea documentazione comprovante la spesa effettivamente sostenuta.

4. Mandare per l'esecuzione per quanto di rispettiva competenza al Settore Ragioneria, al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Settore OO.LL.PP. e al Settore TT.VV.II.MM..

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.
Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.
Il Segretario Generale