



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 229

OGGETTO: EMERGENZA ABITATIVA CONTRIBUTI ECONOMICI STRAORDINARI
(Pro. N. 2009/232)

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Febbraio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore GUERRA ERMANNO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

la recente proroga legislativa degli sfratti al 30 giugno 2009, circoscritta solo ad alcune categorie di inquilini, non ha mitigato la endemica tensione abitativa in Salerno, che tende anzi ad inasprirsi in conseguenza della grave situazione economica generale;

cresce il numero di cittadini i quali, venendosi a trovare nella impossibilità di onorare gli impegni assunti, cadono in mora per mancato pagamento dei canoni di locazione e subiscono provvedimenti di rilascio dell'abitazione;

numerosi casi rientranti nelle fattispecie sopra descritte pervengono all'attenzione dell'Assessorato alle Politiche Sociali ed degli uffici comunali, in forma di domande per ottenere alloggi comunali;

tali richieste non possono ricevere accoglimento immediato, sia perché l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica risente dei tempi non brevi per la formazione della graduatoria da parte della competente commissione provinciale, sia perché le rare disponibilità di alloggi parcheggio vengono utilizzate dall'ente per fronteggiare la preesistente occorrenza di trasferirvi famiglie provenienti da strutture da smantellare, quali container e prefabbricati;

d'altro canto i contributi alloggiativi, pur erogati anticipatamente o comunque in tempi sempre più brevi, sono pur sempre imprescindibilmente subordinati alla previa sottoscrizione e alla registrazione di un nuovo contratto di locazione e, pertanto costituiscono uno strumento spesso inadeguato a fronteggiare le incombenze economiche connesse al reperimento di un nuovo alloggio, quali cauzioni, contratti per forniture, trasloco;

nel corso di recenti incontri tra l'Amministrazione comunale ed i rappresentanti le organizzazioni sindacali di settore, è stata pertanto prospettata l'ipotesi di affiancare ai contributi *ex lege* 431/98, contributi straordinari di € 2.000,00 ciascuno, a carico dell'ente, mirati a sostenere le suddette incombenze economiche ed erogabili in favore delle famiglie residenti, colpite da provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione in Salerno ed in possesso dei requisiti ordinariamente previsti per l'accesso ai contributi alloggiativi;

Letta la nota del 17/2/2009, agli atti dell'ufficio, con cui l'Assessore alle Politiche Sociali chiede ai settori AA.GG e PP.SS la predisposizione di atti utili per aiutare e sostenere con contributi economici non strettamente legati alla locazione e attinti a risorse dell'ente, i cittadini in situazioni di emergenza abitativa, individuando come tali sia quelli "sfrattati", sia persone senza fissa dimora, sia famiglie colpite da provvedimenti di sgombero conseguenti ad occupazioni abusive di alloggi o strutture comunali;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Prevedere in favore di famiglie residenti in Salerno ed in possesso dei requisiti economici e patrimoniali analoghi a quelli prescritti per l'accesso ai contributi alloggiativi, la concessione a domanda di contributi straordinari *una tantum* a carico dell'ente, dell'importo di € 2.000,00 cadauno, finalizzati a fronteggiare le incombenze economiche connesse al reperimento di un nuovo alloggio, quali cauzioni, contratti per forniture, trasloco;

per l'accesso al suddetto beneficio occorre altresì che il richiedente si trovi in una delle seguenti situazioni:

- a) destinatario di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione ubicata su territorio comunale;
- b) cittadino senza fissa dimora;
- c) destinatario di provvedimenti di sgombero assunti in data antecedente a quella della presente deliberazione e conseguenti alla occupazione senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica o altre strutture comunali, che abbia rilasciato e riconsegnato;

nei casi di cui alle lettere b) e c), il Settore Politiche Sociali, sulla scorta di relazione dell'assistente sociale circa le condizioni dell'aspirante beneficiario, proporrà l'assegnazione del contributo o esprimerà parere in ordine alla eventuale concessione dello stesso;

il contributo straordinario non è subordinato alla sussistenza di un contratto locazione né è finalizzato a sostenere il pagamento dei canoni; pertanto il contributo straordinario ed il contributo per il sostegno della locazione *ex lege* 431/98, qualora spettante, sono cumulabili;

i contributi saranno erogati a domanda degli interessati; le domande dovranno contenere ogni elemento utile per la verifica della sussistenza dei requisiti e saranno evase secondo l'ordine di presentazione e fino a concorrenza dell'importo complessivo della risorsa messa a disposizione, pari a € 50.000,00;

ai cittadini sarà garantita adeguata informazione circa la possibilità di accedere ai predetti contributi;

affidare al settore affari generali – ufficio casa i conseguenti adempimenti;
la spesa farà carico sul capitolo 15130, art. 36.

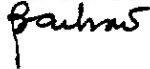
SETTORE AFFARI GENERALI

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Il Direttore



SETTORE POLITICHE SOCIALI

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

Il Direttore



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

