



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 239

**OGGETTO: SISTEMAZIONE URBANISTICO - ARCHITETTONICA "FRONTE DEL MARE" -  
S.TERESA SIG. FERRIGNO FRANCESCO - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2009/240 )

L'anno duemilanove addi sei del mese di Marzo, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso

che, con deliberazione n. 85 del 26.07.1996, il Consiglio Comunale approvò la proposta di sistemazione urbanistico - architettonica denominata "Fronto del Mare", volta al riassetto ed alla riqualificazione del territorio urbano ed in particolare dell'area denominata S. Teresa;

che, con l'adozione del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), giusta deliberazione C.C. n. 56 del 16.11.2006, l'Amministrazione Comunale ha confermato la propria concreta volontà di realizzare il suddetto intervento;

che con provvedimento di G.C. n. 1541 del 07.12.2007, ratificato con atto Consiliare n. 62 del 28.12.2007, è stato deliberato, tra l'altro, l'avvia delle procedure di richiesta di concessione e/o acquisto, previa classifica, delle aree demaniali marittime ubicate nell'area c.d. di S. Teresa, interessate dal suddetto progetto;

che il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Subcomparto 1 del Comparto Edificatorio CPS\_1 Località S. Teresa è stato definitivamente approvato con Decreto Sindacale n. 15 del 10.09.2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 22 settembre 2008,

che tra quelle interessate dalle suddette procedure, rientra l'area in catasto al foglio di mappa n. 64/B del Comune di Salerno, particella n. 2701, già in concessione al sopra costituito sig. Ferrigno Francesco per ivi mantenervi un laboratorio e deposito marmi, giusto provvedimento n. 3/05 dell'Ufficio demanio del settore Avvocatura del Comune di Salerno;

che, pertanto, con nota prot. n. 147552 del 23/09/2008 si comunicava al sig. Ferrigno Francesco che la suddetta concessione demaniale n. 3/2005 doveva ritenersi estinta;

che al fine di velocizzare il rilascio dell'area in questione e la demolizione del manufatto ivi insistente, l'Amministrazione Comunale, considerato che si trattava di attività produttiva fonte di reddito del citato sig. Ferrigno, ritenuta opportuna l'adozione di provvedimenti a sostegno della stessa attività, disponeva la concessione in favore del sig. Ferrigno Francesco, come sopra costituito, dell'area di patrimonio comunale ubicata in località Ostaglio lotto D5/B di circa 1.000 mq;

che in data 26/02/2009 veniva sottoscritto il verbale d'intesa per gli effetti del quale il citato sig. Ferrigno, presa visione della citata area e trovatala adatta al proprio uso, ne accettava la consegna e si obbligava a rilasciare gli immobili di via Alvarez entro e non oltre il 15 maggio 2009.

Ritenuto di prendere atto ed approvare l'operato degli Uffici Comunali dando atto che è conforme alle indicazioni dell'Amministrazione e, per gli effetti, approvare la concessione dell'area di patrimonio comunale di cui in premessa in favore del citato sig. Ferrigno Francesco alle condizioni e patti di cui allo schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che altresì lo approva.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione:

### DELIBERA

1. Prendere atto ed approvare l'operato degli Uffici Comunali, nonché di quanto riportato nella parte narrativa della presente deliberazione, dando atto che è conforme alle indicazioni dell'Amministrazione.
2. Concedere, per le motivazioni in premessa, in favore del citato sig. Ferrigno Francesco alle condizioni e parti di cui allo schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che altresì lo approva, l'area di patrimonio comunale di cui in premessa.
3. Mandare per l'esecuzione per quanto di rispettiva competenza al Settore Ragioneria, al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Settore OO.LL.PP. e al Settore IT.VV.H.M.M.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

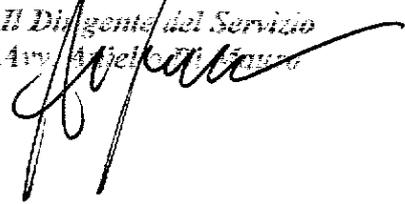
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni  
Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio  
Avv. Michele Ferrigno



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

