



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 305

OGGETTO: CONVENZIONI LOTTIZZAZIONI ADEGUATE ALLE MODIFICHE DEL TESTO UNICO CONTRATTI E APPALTI - 3° CORRETTIVO
(Pro. N. 2009/297)

L'anno duemilanove addì tredici del mese di Marzo, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

PREMESSO:

LA GIUNTA

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.241/2007 sono stati adottati gli schemi di Convenzione Tipo riguardanti i comparti ad iniziativa privata totalitaria e i comparti ad iniziativa privata maggioritaria, in relazione alla realizzazione delle prescrizioni e previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC per quanto attiene i Piani Urbanistici Attuativi – PUA ivi previsti;
- che, successivamente, con Deliberazione di Giunta Comunale n.1002/2008 sono stati adottati i nuovi schemi di Convenzione Tipo riguardanti i comparti ad iniziativa privata totalitaria e i comparti ad iniziativa privata maggioritaria, anche in relazione al “secondo correttivo” del Decreto Legislativo n.163/2006;
- che in data 17/10/2008 sono entrate in vigore le nuove disposizioni del cosiddetto “terzo correttivo” al predetto Decreto Legislativo n.163/2006, tra le quali alcune che attengono espressamente la modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi a cura di soggetti privati che assumono dette opere a scomputo totale o parziale dei contributi da versarsi per i permessi di costruire;

RILEVATO:

- che è necessario adeguare i predetti schemi in relazione alle modificazioni normative intervenute dal 17/10/2008 ed in premessa richiamate, per le convenzioni che andranno a sottoscrivere successivamente a tale data, facendo salve le Convenzioni già sottoscritte dalle parti;
- che il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha provveduto a predisporre degli schemi di Convenzione-tipo che recepiscono le ultime modificazioni normative intervenute, ed indicate nel Rapporto prot. n.40507 del 10/03/2009;

VISTO:

- il predetto Rapporto con il quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche formula una proposta che di seguito si descrive:
 - a. l'applicazione della nuova normativa è riservata alle Convenzioni non ancora sottoscritte da tutte le parti, mentre rimangono sottratte alla applicazione predetta le Convenzioni che in data anteriore al 17/10/2008 siano state già sottoscritte dalle parti e siano quindi operative;
 - b. ricadono nell'ambito della applicazione della nuova normativa sia le opere di urbanizzazione primaria che quelle di urbanizzazione secondaria, da considerarsi congiuntamente ai fini della verifica in relazione alla soglia comunitaria degli appalti;
 - c. per le opere di urbanizzazione il cui importo sia pari o superiore alla soglia comunitaria la Giunta Comunale conferisce, in sede di provvedimento di adozione/approvazione del PUA e quindi di sottoscrizione della Convenzione, mandato al soggetto attuatore del PUA all'esperimento di una gara, sulla base del progetto preliminare redatto sempre dal soggetto attuatore del PUA, con le modalità previste dall'articolo 55 del D.Lgs. n.163/2006; gara avente ad oggetto del contratto, previa acquisizione in sede di offerta della progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere;
 - d. per le opere di urbanizzazione il cui importo sia inferiore alla soglia comunitaria il soggetto attuatore del PUA ha l'obbligo di eseguire procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, con mezzi propri e con garanzia di risultato, rivolgendo l'invito ad almeno 5 (cinque) soggetti aventi i requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici;
 - e. configurandosi la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri come appalto di lavori pubblici, le ditte esecutrici dei lavori devono possedere i requisiti per la realizzazione di lavori pubblici in relazione all'importo delle opere da eseguire secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.163/06 e smi;
 - f. resta salva la facoltà della Giunta Comunale, da specificarsi in fase di adozione/approvazione del PUA e quindi in Convenzione, di richiedere al soggetto attuatore del PUA il progetto preliminare delle urbanizzazioni sulla base del quale la stessa Amministrazione:

1. per le opere di importo pari o superiore alla soglia comunitaria indice una gara secondo le modalità del D.Lgs. n.163/2006, il cui oggetto di contratto è, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, il progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori,
 2. per le opere il cui importo è inferiore alla soglia comunitaria indice una procedura negoziata invitando almeno cinque soggetti;
- g. gli stessi criteri vengono utilizzati in caso di Permesso di Costruire corredato di Convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione;
- h. i soggetti attuatori degli interventi devono attestare in maniera idonea l'avvenuto espletamento di cui sopra:
1. al momento della presentazione dei PUA con dichiarazione di obbligo, resa ai sensi del DPR n.445/2000, che verrà eseguita la idonea procedura di realizzazione delle urbanizzazioni,
 2. ad affidamento concluso la dichiarazione, sempre ai sensi del DPR n.445/2000, di avvenuta esecuzione della procedura, accompagnata da idonea documentazione illustrativa della stessa.
- i. per particolari situazioni, la Giunta Comunale può ricorrere ad altri metodi, sempre nell'osservanza della vigente normativa;

CONSIDERATO:

- che è necessario introdurre negli attuali schemi di Convenzione-tipo tutte le modifiche idonee a recepire le ultime modifiche normative;

RITENUTO:

- di condividere la proposta del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in quanto conforme alla intervenuta normativa e utile a semplificare e accelerare le procedure;
- in conseguenza di approvare le modifiche agli schemi di Convenzione-tipo agli atti del fascicolo della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

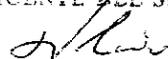
DELIBERA

1. di approvare gli schemi di Convenzione-tipo agli atti della presente deliberazione in quanto gli stessi recepiscono la vigente normativa in tema di opere di urbanizzazione;
2. di mandare al Settore Avvocatura ed a tutti i Settori e Servizi Tecnici per opportuna conoscenza;
3. di mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i conseguenti adempimenti;
4. comunicare la presente alla Commissione Urbanistica.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

