



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 306

OGGETTO: IMMOBILI DI VIA CASTEL TERRACENA 12-19 VARIAZIONE DI CATEGORIA D'INTERVENTO - ADOZIONE
(Pro. N. 2009/312)

L'anno duemilanove addì tredici del mese di Marzo, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - La Città' - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che dal 24/01/2007 è vigente il Piano Urbanistico Comunale – PUC;
- che il suddetto PUC individua all'interno delle Zone Omogenee "A" e "B" le categorie di intervento edilizio cui i fabbricati ricadenti nelle predette Zone sono soggetti;
- che l'articolo 59 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC prevede che le categorie di intervento edilizio cui i fabbricati sono soggetti possono essere oggetto di variazione, così recitando:
"Qualora sia necessario o opportuno modificare le categorie di intervento assegnate dal PUC ai fabbricati, la variante, non incidendo sul dimensionamento globale del piano e non comportando variazioni delle dotazioni di spazio pubblico o di uso pubblico, è approvata con deliberazione della Giunta Municipale con le procedure fissate dalle norme vigenti per i PUA.";
- che è stata prodotta istanza, con nota prot. n. 177065 del 6/11/2008, agli atti del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, ai sensi del predetto articolo 59 per due fabbricati siti in Vicolo Castel Terracena nn.12 e 19, siti in Zona Omogenea "A" e per i quali il PUC prevede come categorie di intervento:
 - manutenzione ordinaria
 - manutenzione straordinaria
 - restauro
 - risanamento conservativoe per i quali si chiede di prevedere anche la categoria di intervento della:
 - ristrutturazione edilizia;

Visto:

- il Rapporto prot. n. 195583 del 3/12/2008 del Settore Urbanistica del Comune con il quale è stata rilevata la ricorrenza delle condizioni per l'applicazione del predetto art.59 delle NTA al caso in esame, restando comunque ferme le previsioni di PUC circa eventuali incrementi di SIs generanti carico urbanistico;
- la nota integrativa del richiedente, prot. n. 199385 del 10/12/2008, agli atti del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, con la quale si trasmette ulteriore documentazione catastale, fotografica, nonché dichiarazione circa la verticalità dell'intervento e la successiva acquisizione del parere positivo delle altre proprietà coinvolte nell'intervento;
- le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi della l. 241/91, di variazione della categoria di intervento agli altri proprietari degli immobili coinvolti dalla variazione, con note prot. nn. 22230-22237-22246-22253 del 10/02/2009;
- la nota integrativa del richiedente, prot. n. 41488 del 11/03/2009, agli atti del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, con la quale si trasmette nuova documentazione grafica riportante l'esatta perimetrazione dei corpi di fabbrica interessati dalla variazione, coerentemente agli avvisi di procedimento inviati alle proprietà interessate dalla stessa variazione;
- l'allegato grafico alla presente, costituito dallo stralcio della Tavola P3 *Categorie di Intervento nelle Zone Omogenee "A" e "B"* del PUC: "elaborato vigente" ed "elaborato variato".

Considerato:

- che appare opportuno e necessario inserire per i fabbricati de quo anche la *ristrutturazione edilizia* tra le categorie di intervento ammesse;
- che la predetta variazione non comporta modifiche dei parametri urbanistici del PUC, non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta variazioni delle dotazioni di spazio pubblico o di uso pubblico, restando comunque ferme le previsioni di PUC circa eventuali incrementi di SIs generanti carico urbanistico;
- che il progetto a redigersi dovrà comunque confrontarsi con la situazione e le condizioni imposte dall'ambito urbano;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

- 1) Approvare il Rapporto del Settore Urbanistica prot. n. 195583 del 3/12/2008;
- 2) Adottare ai sensi dell'art.59 delle Norme Tecniche del Piano Urbanistico Comunale la variazione delle categorie di intervento per i fabbricati siti ai numeri civici nn.12 e 19 di Vicolo Castel Terracena, in Zona Omogenea "A di PUC, inserendo per i predetti fabbricati anche la *ristrutturazione edilizia* tra le categorie di intervento ammesse, variazione visualizzata nell'allegato grafico alla presente deliberazione costituito dagli stralci della Tavola P3 "Categorie d'intervento" del PUC – "elaborato vigente" ed "elaborato variato";
- 3) Trasmettere il presente piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 4) Depositare la presente Variazione presso il Servizio Trasformazioni Urbanistiche, Ufficio Amministrativo, per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale, così come riportati sul frontespizio del presente atto;
- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 6) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.000,00 per la succitata pubblicazione la cui spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7;
- 7) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

