HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num: 315**

OGGETTO: **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "FRONTE DEL MARE" AREA DI S.TERESA - PROGETTO DEFINITIVO "PIAZZA DELLA LIBERTA'" - PAVIMENTAZIONE E FINITURE**

(Pro. N. 2009/317)

L'anno duemilanove addì tredici del mese di Marzo, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE, con deliberazione n. 950 del 06.07.2007, ad esito di specifica procedura di evidenza pubblica, la Giunta Comunale ha conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti C. Lotti & Associati S.p.A./Bofill Arquitectura S.L. l'incarico della progettazione dell'intervento denominato "Fronte del Mare – Area e Piazza Santa Teresa ed Area e Piazza della Concordia";

CHE, con Deliberazione n. 803 del 04.07.2008, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. 16/2004, il Piano Urbanistico Attuativo Subcomparto 1 del Comparto CPS 1 relativo all'Area e Piazza Santa Teresa, redatto dal predetto R.T.P. coerentemente agli indirizzi a tal fine forniti dall'Amministrazione Comunale con atto giuntale n. 754 del 25.05.2007;

CHE l'approvazione del predetto P.U.A. è intervenuta con deliberazione di G.C. n. 957 del 09.09.2008;

CHE, con Deliberazione n. 853 del 25.07.2008, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Preliminare relativo agli interventi di trasformazione urbana compresi nell'area di Santa Teresa - Comparto CPS 1 - Subcomparto 1, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti innanzi citato;

CHE, sul progetto, sono stati acquisiti i necessari pareri;

CHE, inoltre, sono in corso di definizione le procedure per la definitiva acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, della disponibilità di tutte le aree interessate dall'intervento;

CHE i Professionisti come innanzi incaricati hanno trasmesso il Progetto Definitivo relativo a pavimentazione e finiture dell'ambito della piazza in argomento, denominata piazza della Libertà ed agli atti del Settore Opere e LL.PP., nell'importo di complessivi € 14.183.300,00, di cui € 10.853.110,00 per Lavori, comprensivi di € 316.110,00 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 3.330.190,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE il Comune di Salerno, al fine di promuovere un programma di riqualificazione e di rigenerazione sociale del centro storico, ha siglato a Napoli, il giorno 23 giugno 2008, il Protocollo d'intesa con la Regione Campania per l'elaborazione e l'attuazione del PIU della Città di Salerno, cofinanziato con fondi a valere sul PO FESR 2007-2013 obiettivo operativo "6.1 – CITTA' MEDIE";

CHE il suddetto Protocollo d'intesa per l'elaborazione e l'attuazione del Programma Integrato Urbano della città di Salerno, impegna la Regione Campania, tra l'altro, a concorrere al finanziamento degli interventi individuati quali indispensabili per la realizzazione del PIU Città di Salerno, con le risorse ritenute necessarie all'esito della valutazione del Programma da parte degli organismi competenti;

CHE l'intervento in parola è coerente con le linee d'indirizzo del Documento di Orientamento Strategico del Programma Integrato Urbano (PIU) della Città di Salerno, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 65 del 22.12.2008 e dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 204 del 27.02.2009;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Progetto Definitivo di che trattasi;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

D E L I B E R A

1) APPROVARE il progetto definitivo relativo a Piazza della Libertà – Pavimentazione e finiture, richiamato in narrativa ed agli atti del Settore Opere e LL.PP., nell'importo di complessivi € 14.183.300,00, articolato secondo il quadro economico che di seguito si riporta:

A) Lavori e Sicurezza			
a.1) Lavori		€ 10.537.000,00	
a.2) Oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 316.110,00	
		TOTALE A)	€ 10.853.110,00
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione			
b.1) Spese Generali e Tecniche		€ 1.302.373,20	
b.2) Imprevisti		€ 542.655,50	
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 70.925,09	
b.4) I.V.A.			
- 10% su (A+b.2)	€ 1.139.576,55		
- 20% su (b.1+b.3)	€ 274.659,66		
	totale b.4	€ 1.414.236,21	
		TOTALE B)	€ 3.330.190,00
		TOTALE GENERALE	€ 14.183.300,00

2) DARE ATTO che l'intervento in parola è coerente con le linee d'indirizzo del Documento di Orientamento Strategico del Programma Integrato Urbano (PIU) della Città di Salerno, in premessa richiamato, e pertanto la spesa complessiva innanzi detta può trovare copertura nei fondi P.O.R. Campania 2007/2013 assegnati al Comune di Salerno in forza del citato Programma.

3) DARE ATTO, altresì, che alla spesa complessiva innanzi esposta l'Amministrazione concorre in ragione di complessivi € 305.000,00 per le spese tecniche di progettazione, comprensivi di I.V.A. e contributo C.N.P.A.I.A. nella misura di legge, mediante riconversione del fondo rotativo concesso dalla Cassa DD.PP. per la progettazione dell'area di S. Teresa..

4) SUBORDINARE l'approvazione del progetto esecutivo al perfezionamento della copertura finanziaria dell'opera.

5) CONFERMARE quale Responsabile Unico del Procedimento, per la progettazione e realizzazione delle opere pubbliche, l'ing. Lorenzo Criscuolo, c.f.: CRSLNZ52L21H703M, Direttore del Settore Opere e LL.PP.

6) MANDARE al Servizio Risorse Comunitarie per i successivi conseguenti provvedimenti.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.
IL DIRETTORE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.
Il Segretario Generale