



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 344

OGGETTO: ADOZIONE PEEP PER L'AT_ERP_2 LOCALITA' QUARTIERE ITALIA
(Pro. N. 2009/341)

L'anno duemilanove addì venti del mese di Marzo, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 9 - La Città' - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con Deliberazione n.1498 del 30/11/07 la Giunta Municipale ha autorizzato il Direttore del Settore Urbanistica a costituire un gruppo di lavoro utilizzando personale dell'Ente per la redazione degli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (PEEP e PIP) previsti dal PUC.

Vista la nota, protocollata all'Archivio del Comune al n. 38550 del 06.03.2009, con la quale il Direttore del Settore Urbanistica ha trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica (PEEP) relativo all'Area di Trasformazione AT_ERP2 in località Quartiere Italia, in conformità al P.U.C.;

Visto che dalla stessa nota emerge:

- che il PEEP è costituito dai seguenti elaborati:

<i>elab</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>
R1	<i>Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione</i>	
	<i>Allegati grafici</i>	
	<i>a1 Inquadramento territoriale</i>	<i>1/15.000</i>
	<i>a2 Stralcio del PUC</i>	<i>1/4.000</i>
	<i>a3 Stralcio mappa dei vincoli operanti</i>	<i>1:4.000</i>
	<i>a4 Stralcio carta delle colture in atto</i>	<i>1:4.000</i>
	<i>a5 Documentazione fotografica</i>	
R2	<i>Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione</i>	
R3	<i>Relazione geologica</i>	
R4	<i>Relazione fonometrica</i>	
TAV. 1	<i>Planimetria e profili stato di fatto con indicazione delle urbanizzazioni e volumi esistenti</i>	<i>1/1.000</i>
TAV. 2	<i>Zonizzazione</i>	<i>1/500</i>
TAV. 3	<i>Planovolumetrico</i>	<i>1/500</i>
TAV. 4	<i>Tipi edilizi</i>	<i>1/200</i>
TAV. 5	<i>Rete energia elettrica e pubblica illuminazione</i>	<i>1/500</i>
TAV. 6	<i>Rete fognaria</i>	<i>1/500</i>
TAV. 7	<i>Rete idrica</i>	<i>1/500</i>
TAV. 8	<i>Rete gas</i>	<i>1/500</i>
TAV. 9	<i>Rete telefonica</i>	<i>1/500</i>
TAV. 10	<i>Sovrapposizione progetto con mappa catastale e vincoli</i>	<i>1/1.000</i>

- che il PEEP interessa essenzialmente aree di proprietà comunale e che pertanto non occorre attivare alcuna procedura espropriativa;
- che sul PEEP sono stati resi i seguenti pareri così come allo stesso allegati:
 - Parere Autorità di Bacino in Dx Sele, con nota prot. n. 2419 del 18.12.2008;
 - Parere del Genio Civile con nota prot. n. 97733 del 04.02.2009.
 - Parere A.S.L. SA2, con nota prot. n. 3219 del 16.12.2008

Dato atto

- che il PEEP è conforme alle previsioni del PUC;
- che il PEEP non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
- che gli interventi previsti nel PEEP ai sensi delle vigenti norme sono dichiarati di pubblica utilità.

Ritenuto di fare propria e condividere la proposta dell' Ufficio e quindi di adottare il PEEP per l'area di trasformazione AT_ERP_2 Quartiere Italia.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PEEP è stato trasmesso come stabilito dalla delibera di C.C. n° 57/2006, ha espresso il suo parere consultivo.

Viste: la L.167/62 e ss.mm.ii. e la L.R.le 16/2004.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, di fare propria e condividere la proposta dell' Ufficio, e, quindi, di adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano per l' Edilizia Economica e Popolare (PEEP), relativo all'Area di Trasformazione AT_ERP_2 del vigente PUC, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nelle premesse del presente atto, depositati presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi, ubicato a Palazzo di Città.
- 2) Dichiarare gli interventi previsti nel PEEP di pubblica utilità.
- 3) Trasmettere il presente piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 4) Depositare il presente piano per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al Pua adottato.
- 6) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.500,00 per la succitata pubblicazione.
- 7) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7.
- 8) Mandare al Settore Urbanistica per il prosieguo della procedura in ordine alla pubblicazione del PEEP ed alla sua trasmissione alla Provincia.

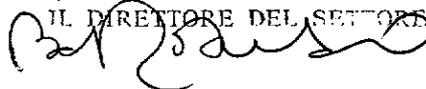
Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell' art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

