



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 347

OGGETTO: P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR 23-24 LOC. MARICONDA/QUARTIERE EUROPA - APPROVAZIONE
(Pro. N. 2009/346)

L'anno duemilanove addì venti del mese di Marzo, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

| |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 1087 del 10.10.2008 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal dr. Vincenzo Lavita, nella qualità di legale rappresentante (presidente) p.t. del Consorzio "Comparto CR_23-24", relativo al Comparto Edificatorio CR_23-24, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 27.11.2008, nel periodo di pubblicazione è pervenuta solo una osservazione da parte della sig.ra Gurgitano Antonia, come risultante dall'estratto verbale del Protocollo Speciale al n. 182418 del 12.11.2008;
- Il PUA è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 168986 del 24.10.2008;
- La Provincia di Salerno, con nota prot. n. 44730 del 26.11.2008 (pervenuta al Comune fuori termine in data 05.12.2008 e acquisita col protocollo generale al numero 197956 del 09.12.2008, come risultante dalla certificazione del 09.12.2008, a cura del Settore Affari Generali di questo Comune), ha formulato osservazioni al PUA chiedendo chiarimenti;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 305 del 13.03.2009, sono stati approvati i nuovi schemi di Convenzione-tipo riguardanti i Comparti edificatori ad iniziativa privata, adeguati alle disposizioni contenute nel terzo decreto correttivo (D.Lgs. 152/2008) del Decreto Legislativo n. 163/2006, entrato in vigore il 17.10.2008;
- Sul PUA, oltre ai Pareri previsti dalla vigente legislazione, ai sensi del punto n. 11 della Deliberazione di Giunta della Regione Campania e già acquisiti prima dell'adozione del PUA, è intervenuto il Parere di Competenza della Soprintendenza Archeologica, prot. n. 2537/4C del 09.03.2009 - trasmesso dal soggetto attuatore del PUA con nota acquisita al prot. n. 39741 del 09.03.2009 - reso ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/2006, in merito alla verifica archeologica preventiva in sede di progetto preliminare delle opere di urbanizzazioni, facente parte degli elaborati PUA;

Vista la nota prot. n. 41839 dell' 11.03.2009, con la quale il Settore Urbanistica ha fornito i chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Provincia, contenute nella citata nota prot. n. 44730 del 26.11.2008, allegando la seguente documentazione esplicativa delle controdeduzioni fornite:

- Relazione istruttoria dell'Ufficio - prot. n. 87088 del 29.05.2008;
- Elaborato n. 6 bis: AT_R23 - planovolumetrico; zonizzazione; raffronto parametri urbanistici;
- Elaborato n. 7 bis: AT_R24 - planovolumetrico; zonizzazione; raffronto parametri urbanistici;
- Elaborato n. 8 bis: AT_R23 - planimetria generale (piano terra - piano copertura);
- Elaborato n. 9 bis: AT_R24 - planimetria generale (piano terra - piano copertura);
- Elaborato n. 44: AT_R23 - planimetria di progetto opere urb. secondaria;
- Elaborato n. 45: AT_R24 - planimetria di progetto opere urb. secondaria;
- Elaborato n. 46: - computo metrico e quadro economico
- Elaborato n. 47: - Relazione Tecnica - opere urb. ne secondaria;
- Comunicazione ENEL - (prot. Enel-Dis-28/01/2009-0046117
- Comunicazione TERNA SpA - (rif. P2009000300).

Vista l'osservazione prodotta dalla sig.ra Gurgitano Antonia, prot. n. 182418 del 12.11.2008, riferita, in buona sostanza alla stima del controvalore attribuito al fabbricato e ai terreni di sua proprietà, come riportato nella surrichiamata delibera di Giunta Comunale n. 1087 del 10.10.2008, con la quale è stato adottato il PUA in oggetto.

Vista la nota prot. n. 42407 del 12.03.2009, con la quale il Settore Urbanistica, riscontrando puntualmente le osservazioni formulate dalla sig.ra Gurgitano Antonia nella citata nota prot. n. 182418 del 12.11.2008, ha respinto le osservazioni prodotte, affermando che:

- il controvalore attribuito al fabbricato e ai terreni in oggetto è congruo;
- Per ciò che attiene i valori di esproprio, il relativo procedimento deve incardinarsi nella successiva fase di attuazione del PUA, che segue quella attuale, e che dovrà essere condotta ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 171 delle NTA del PUC.

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicate note del Settore Urbanistica - prot. n. 41839 dell' 11.03.2009, indirizzata alla Provincia e prot. n. 42407 del 12.03.2009, indirizzata alla sig.ra Gurgitano Antonia - e, quindi, di approvare il Piano Attuativo del Comparto Edificatorio CR_23-24.

Visto, altresì, lo schema di convenzione trasmesso dal Consorzio con nota prot. n. 46688 del 19.03.2009 adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 305 del 13.03.2009.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le.n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione:
 - a) all'osservazione formulata dalla Provincia con nota prot. n. 44730 del 26.11.2008, rispetto alla quale il Settore Urbanistica ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. 41839 in data 11.03.2009, agli atti del presente provvedimento.
 - b) all'osservazione formulata dalla sig.ra Gurgitano Antonia, con nota prot. n. 182418 del 12.11.2008, che il Settore Urbanistica, fornendo chiarimenti, ha respinto con nota prot. n. 42407 del 12.03.2009, agli atti del presente provvedimento.
- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR_23-24, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 87088 del 29.05.2008, così come integrata con la relazione n° 156972 del 8.10.2008, entrambe citate nella delibera di adozione n. 1087 del 10.10.2008, come integrati dai seguenti elaborati riportati nelle premesse del presente atto:
 - Elaborato n. 6 bis: AT_R23 - planovolumetrico; zonizzazione; raffronto parametri urbanistici;
 - Elaborato n. 7 bis: AT_R24 - planovolumetrico; zonizzazione; raffronto parametri urbanistici;
 - Elaborato n. 8 bis: AT_R23 - planimetria generale (piano terra - piano copertura);
 - Elaborato n. 9 bis: AT_R24 - planimetria generale (piano terra - piano copertura);
 - Elaborato n. 44: AT_R23 - planimetria di progetto opere urb. secondaria;
 - Elaborato n. 45: AT_R24 - planimetria di progetto opere urb. secondaria;
 - Elaborato n. 46: - computo metrico e quadro economico
 - Elaborato n. 47: - Relazione Tecnica - opere urb.ne secondaria;
 - Comunicazione ENEL - (prot. Enel-Dis-28/01/2009-0046117)
 - Comunicazione TERNA SpA- (rif. P2009000300).
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

lrw

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Orlando