



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 386

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AREA ANTISTANTE LA CHIESA DI PASTORANO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIMENTI (Pro. N. 2009/391)

L'anno duemilanove addì tre del mese di Aprile, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONÈ LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che le recenti determinazioni politico-amministrative in ordine al miglioramento delle condizioni di vivibilità e fruibilità dei quartieri cittadini, hanno determinato, sul versante delle attribuzioni proprie del Comune di Salerno, la necessità di procedere, prioritariamente, alla redazione di un apposito progetto per la realizzazione di un'area, da adibirsi a parcheggio pubblico nel quartiere di Pastorano;
- che, in particolare, gli inconvenienti segnalati dai cittadini nel corso di recenti assemblee ed incontri pubblici riguardano, essenzialmente, problematiche connesse con la viabilità per la mancanza di idonei spazi, da adibire a parcheggio pubblico, che determina la sosta indiscriminata lungo l'arteria stradale principale che attraversa il predetto quartiere;
- che il Sindaco, pertanto, ha disposto di procedere alla redazione di un progetto complessivo riguardante tali adeguamenti al fine di eliminare gli inconvenienti lamentati;
- che si è reso necessario disporre uno studio accurato del territorio che, attraverso una approfondita analisi del bisogno e rilevazione dei luoghi, ha determinato la redazione di un progetto per la sistemazione di via San Felice in Pastorano, nel comparto in questione, nonché la realizzazione di un parcheggio a raso nell'area antistante la Chiesa;
- che i carichi di lavoro assegnati al competente Settore Impianti e Manutenzioni, non hanno consentito di assolvere a tale compito a mezzo di professionalità interne al Comune, per cui al fine del raggiungimento dell'obiettivo prefissato si è reso necessario esperire apposita procedura per il conferimento di incarico professionale esterno per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- che in data 31/03/2009 è stato sottoscritto l'atto preliminare di cessione bonaria dell'area oggetto dell'intervento;
- che il professionista incaricato, conseguenzialmente, ha redatto il progetto definitivo dell'opera che quantifica la spesa in complessivi €. 700.000,00, determinata secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori	€	469.000,00
di cui €. 12.434,32 per oneri di sicurezza ed €. 826,60 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso d'asta		
B) Somme a disposizione:		
B1) Lavori in economia	€	-
B2) Forniture di beni e servizi	€	-
B3) Rilievi, accertamenti e indagini	€	4.000,00
B4) Allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.)	€	3.000,00
B5) Imprevisti 5%	€	23.450,00
B6) Acquisizione aree	€	75.000,00

B7) Spese tecniche (progettazione, definitiva ed esecutiva, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€	56.280,00
B8) Incentivo per attività interne all'Ente (art. n. 92 - comma n. 5 del D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. - ex art. n. 18 - Legge 109/94) sull'importo lordo dei lavori a base d'asta - 1,5%	€	7.035,00
B9) Spese per pubblicità (pubblicazione bando di gara)	€	-
B10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. 124 - comma 4, D.P.R. 554/99)	€	-
B11) I.V.A.:	€	62.235,00
per: Lavori 10%	€	46.900,00
per: Lavori in economia 20%	€	-
per: Forniture di beni e servizi 20%	€	-
per: Rilievi, accertamenti e indagini 20%	€	800,00
per: Allacciamenti ai pubblici servizi 20%	€	600,00
per: Imprevisti 10%	€	2.345,00
per: Spese tecniche (compreso oneri previdenziali) 20%	€	11.590,00
per: Spese per pubblicità 20%	€	-
per: Spese per accertamenti 20%	€	-
Importo complessivo somme a disposizione (da B1) a B11)	€	231.000,00
Importo complessivo dell'intervento (A+B)	€	700.000,00

Dato atto:

- > che l'intervento in questione è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici nonché nell'elenco annuale approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 22/12/2008;
- > che la spesa di complessivi € 700.000,00 è stata prevista sul *Cap. 21810 - Art. 97 - Tit. 2 - Funz. 8 - Serv. 1 - Int. 1* del bilancio di previsione dell'Ente ed è materialmente finanziata mediante l'assunzione di un apposito mutuo da contrarsi con la Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, approvare il progetto definitivo dei lavori di **realizzazione di un parcheggio nell'area antistante la Chiesa di Pastorano** per il complessivo importo di € 700.000,00 e, per l'effetto, incaricare il competente Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, per l'espletamento delle relative procedure connesse con l'affidamento dei lavori, da avvenire secondo modalità e termini di legge, prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purchè valida;

Visto che il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Approvare il progetto definitivo, per l'esecuzione dei lavori di *realizzazione di un parcheggio nell'area antistante la Chiesa di Pastorano*, infra il complessivo importo di €. 700.000,00 di cui al quadro economico in premessa riportato, ed agli atti dell'Ufficio Progettazione del Settore II. e MM.
2. Dare atto che l'intervento in parola è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici nonché nell'elenco annuale approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 22/12/2008.
3. Dare atto, altresì, che spesa di complessivi €. 700.000,00 è stata prevista sul *Cap. 21081 - Art. 97 - Tit. 2 - Funz. 8 - Serv. 1 - Int. 1* del bilancio di previsione dell'Ente ed è materialmente finanziata mediante l'assunzione di un apposito mutuo da contrarsi con la Cassa Depositi e Prestiti.
4. Incaricare il competente Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, per l'espletamento delle relative procedure connesse con l'affidamento dei lavori, da avvenire secondo modalità e termini di legge, prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purchè valida.
5. Mandare, copia della presente deliberazione, al Servizio Manutenzione Infrastrutture, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, al Servizio Intersettoriale - Area Tecnica ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

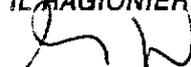
COMUNE DI SALERNO

Settore Impianti e Manutenzioni
Servizio Manutenzione Infrastrutture

Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE


Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO


A CONDIZIONE CHE L'INCENTIVO
PER LE ATTIVITA' INTERNE DELL'ENTE
SIA PARI ALLO 0,5%, COSI' COME
PRESCRITTO DAL COMMA 7 BIS
DELL'ART. 61 DEL D.L. 25-06-2008,
N. 112, INSERITO DALL'ART. 18, COMMA
4-SEXIES, D.L. 29-11-2008, N. 185,
CONVERTITO CON MODIFICAZIONE,
DALLA L. 28-01-2009, N. 2;



L.D./M.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale
