



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 388

OGGETTO: REALIZZAZIONE PALASALERNO - RISOLUZIONE CONTRATTUALE
(Pro. N. 2009/393)

L'anno duemilanove addì tre del mese di Aprile, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE, con deliberazione n. 264 del 02.03.05, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del " PalaSalerno", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti arch Tobia Scarpa, capogruppo, vincitore del concorso internazionale di progettazione all'uopo bandito dall'Amministrazione Comunale, nell'importo di complessivi €. 31.348.029,24 di cui €. 22.348.591,17 per lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, ed €. 8.999.438,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE l'intervento è stato finanziato per €. 21.895.754,00 con fondi POR Campania 2000-2006 mis.5.1, per €. 1.032.913,80, con Mutuo Cassa DD.PP. in pos. 4350686/01 e €. 8.419.361,44 con Mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4477824.00;

Che, esperite le procedure di gara e di verifica delle offerte, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'ATi Delfino Costruzioni S.r.l. - C.I.E.L. S.r.l. per il corrispettivo di €. 15.521.358,60, comprensivo degli oneri connessi alla sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara in ragione del 31,01%;

CHE l'ATI appaltatrice ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 14.03.05 rep. n. 22514;

CHE, con verbale in data 19.09.05, la Direzione Lavori, procedeva alla consegna degli stessi;

Che, nel corso dei lavori, si sono riscontrate condizioni impreviste ed imprevedibili in relazione alle quali è stato necessario apportare modifiche alle originarie previsioni di progetto, formalizzate in due perizie di variante approvate dalla Giunta Comunale, rispettivamente, con proprie deliberazioni n. 547 del 18.05.06 e n. 1596 del 21.12.07;

CHE in relazione ai connessi maggiori importi, per lavori e sicurezza, l'ATI appaltatrice ha sottoscritto i contratti aggiuntivi rep. 22856 del 12.10.06 e rep. 23422 del 27.03.08;

CHE, nel corso dei lavori, sono stati emessi n. 5 (cinque) stati di avanzamento, per il complessivo importo lordo contabilizzato di €. 7.180.578,34, ed i relativi certificati di pagamento per il complessivo importo netto di €. 5.034.700,00;

CHE l'ATI, nelle forme di rito, ha iscritto, nel Registro di Contabilità, riserve e richieste di maggiori compensi per l'importo complessivo di €. 6.944.783,79, come quantificato dalla stessa ATI;

CHE la Direzione dei Lavori ha constatato una crescente difficoltà dell'ATI appaltatrice a garantire la necessaria produttività nel cantiere, contestando alla medesima il ritardo nei lavori e le gravi inadempienze, tra l'altro, con ripetuti Ordini di Servizio e con nota prot.n.

179921 dell'10.11.2008 nonché trasmettendo la " Relazione particolareggiata", di cui all'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, ne ha dato notizia al RUP;

CHE il RUP , in riscontro, con propria nota prot. n. 9241/610 del 11.11.2009 del 12.11.2008, ha invitato la D.L. " ... a formulare e notificare, con la massima urgenza, specifica contestazione degli addebiti, all'ATI DELFINO Costruzioni- C.I.E.L., assegnando il termine di legge per le controdeduzioni ed impartendo le dovute prescrizioni alla stessa A.T.I.";

CHE con nota in data 12.11.2008, ricevuta dal R.U.P. e dall'ATI Delfino Costruzioni in data 13.11.2008, la Direzione dei Lavori ha formulato " Contestazione degli addebiti all'appaltatore ai sensi dell'art. 136 – D.Lgs. 163/06", allegata al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

CHE, con la citata nota, La Direzione dei Lavori ha indicato in quindici giorni il termine di cui al D. Lgs. vo 163/2006 art. 136, e quindi, il giorno 28.11.2008 entro il quale l'ATI avrebbe potuto presentare le proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento, ed ha ordinato all'ATI di disporre, entro lo stesso termine, la ripresa dei lavori, illegittimamente sospesi;

CHE, nel termine assegnato, l'ATI DELFINO Costruzioni- C.I.E.L. non ha dato riscontro alla predetta contestazione, nei modi e nei tempi stabiliti dalla norma, né manifestato l'intenzione di riprendere l'attività lavorativa;

CHE, solo in data 01.12.2008 prot. n. 198486 l'ATI DELFINO Costruzioni – C.I.E.L., in palese ritardo ed oltre il termine di legge, ha fatto pervenire, alla Direzione Lavori, le proprie controdeduzioni alle contestazioni ricevute;

CHE le stesse controdeduzioni sono pervenute al RUP solo successivamente in data 9.12.2008;

CHE, con nota prot.n. 29432 del 19.02.2009, inviata al RUP, la D.L. ha, comunque, valutato negativamente le controdeduzioni dell'ATI DELFINO Costruzioni – C.I.E.L. ;

CHE, con verbale in data 15.01.2009 la Direzione dei Lavori e l'ATI procedevano, in contraddittorio, alla ricognizione del cantiere per verificarne la consistenza;

CHE, con specifico verbale in data 18.02.2009, si procedeva alla verifica degli effetti dell'intimidazione impartita, constatando la totale assenza di attività lavorativa nel cantiere;

CHE, inoltre, la FENEAL – Federazione Nazionale Lavoratori Edili Affini e del Legno, ha trasmesso la nota del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale – Direzione Provinciale del Lavoro – Servizio Ispezioni del Lavoro di Salerno, con la quale si



segnalava la ripetuta mancata corresponsione, da parte della Ditta Delfino Costruzioni , delle retribuzioni maturate dai lavoratori impiegati nel cantiere " PalaSalerno" ;

CHE analoga circostanza, con conseguente richiesta di pagamento, veniva avanzata anche dai legali patrocinatori di ex dipendenti dell'ATI Delfino Costruzioni, impegnati nel medesimo cantiere;

CHE l'Amministrazione Comunale, rilevata la grave inadempienza, ha dato avvio al pagamento delle richiamate spettanze dei lavoratori a valere sul residuo credito dell'ATI appaltatrice;

CHE la Direzione Lavori ha emesso ordini di servizio ed atti di contestazione;

CHE l'ATI Delfino Costruzioni ha, inoltre, ripetutamente violato la normativa in materia di sicurezza come si evince dalle ripetute contestazioni dei Coordinatori della Sicurezza e dal Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO:

CHE l'ATI non ha ottemperato all'obbligo contrattuale di corrispondere ai lavoratori le dovute retribuzioni;

CHE l'ATI Delfino Costruzioni S.r.l. - C.I.E.L. non ha rispettato gli obblighi alla stessa derivanti dal contratto in essere;

CHE la produttività del cantiere è del tutto inesistente ed i lavori risultano arbitrariamente sospesi;

CHE, non è stato possibile, pertanto, conseguire l'ultimazione di tutti i lavori nei tempi contrattualmente previsti ed, anzi, il termine di ultimazione dei lavori è scaduto in data 30.11.2008;

RILEVATO

CHE, in tutta evidenza, l'ATI è incorsa in grave negligenza e ritardo nell'avanzamento dei lavori, in grave inadempienza alle obbligazioni contrattuali, nell'arbitraria sospensione dei lavori ed abbandono del cantiere, nella mancata retribuzione dei lavoratori, nel mancato completamento dei lavori entro il termine stabilito, nel mancato rispetto della normativa in materia di sicurezza;

CHE tale comportamento dell'ATI ha reiterato la persistente contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, con grave danno per l'Amministrazione Comunale;

VISTA la relazione della Direzione Lavori prot. n. 45990 del 18.03.2009 ;

VISTA, esaminata e fatta propria la Relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 50620 del 25.03.2009;

RILEVATO che i fatti e le circostanze contestati all'ATI Delfino Costruzioni - C.I.E.L. concretizzano le condizioni per l'applicazione delle norme vigenti, finalizzate alla risoluzione del contratto d'appalto;

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

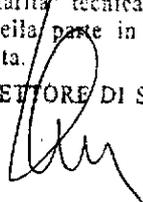
DELIBERA

- 1) **PRENDERE ATTO** ed approvare quanto riportato in narrativa che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) **RISOLVERE** il contratto in essere per la realizzazione del "PalaSalerno", in danno all'ATI Delfino Costruzioni S.r.l.- C.I.E.L. S.r.l., per grave negligenza e ritardo all'avanzamento dei lavori, per il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori nonché per gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali, con ogni conseguenza di legge e senza pregiudizio di altri azioni e provvedimenti conseguenti al mancato rispetto dei patti contrattuali.
- 3) **DARE MANDATO** al Settore Avvocatura di attivare le necessarie procedure a tutela dell'Amministrazione Comunale.
- 4) **MANDARE** al R.U.P., al Settore Avvocatura, al Servizio Appalti e Contratti, al settore Ragioneria, alla Direzione dei Lavori ed alla Commissione di Collaudo, per i provvedimenti di rispettiva competenza.
- 5) **MANDARE** alla Giunta Regionale Campania – Settore A.G.C. Piani e Programmi, per tutti i provvedimenti consequenziali.
- 6) **NOTIFICARE** il presente atto, nelle forme di legge, all'ATI Delfino Costruzioni S.r.l.- C.I.E.L. S.r.l.;
- 7) **DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

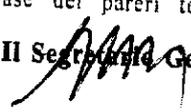
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

