



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 389

**OGGETTO: TRASFERIMENTO IMMOBILE E COSTITUZIONE DIRITTI IN ADEMPIMENTO DI OBBLIGO URBANISTICO DALLA COOP. SALERNO CENTRO COMMERCIO - PROVVEDIMENTI PER LA STIPULA ( Pro. N. 2009/395 )**

L'anno duemilanove addì tre del mese di Aprile, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

che con delibera n. 106 del 27/07/1995, il Consiglio Comunale, in accoglimento di relativa richiesta della Società Italiana Spettacolo & Turismo (S.I.S.T.) di Giuseppe Rizzo s.a.s., adottava la variante allo strumento urbanistico relativa alla trasformazione edilizia dell'immobile sito in Salerno Corso V. Emanuele, sede del complesso Capitol, nelle nuove destinazioni d'uso di parcheggio, multisala cinematografica, negozi, uffici, spazi e percorsi per l'accesso al pubblico alle strutture commerciali, subordinandola alla stipula di apposita convenzione urbanistica;

che lo schema di detta convenzione veniva approvato dallo stesso C.C. con atto n. 654 del 30/07/1997, integrato con successiva delibera consiliare n. 24 del 22/04/1998;

che la su citata convenzione urbanistica veniva stipulata in data 16.9.1999 con rep. n. 19839;

che con essa la Società Italiana Spettacolo & Turismo (S.I.S.T.) di Giuseppe Rizzo s.a.s. si obbligava a trasferire al Comune di Salerno, a titolo gratuito, i seguenti diritti nell'ambito del realizzando complesso:

- trasferimento della proprietà di un locale di circa 70 mq al piano terra della zona galleria;
- concessione per dieci anni per attività del Comune della sala cinematografica di maggiore dimensione per un massimo di venti volte in un anno;
- uso pubblico delle aree coperte della zona galleria prospiciente il livello di Corso Vittorio Emanuele;
- uso diretto da parte del Comune delle suddette aree per manifestazioni, anche di carattere commerciale e a mezzo terzi;

che l'intervento di trasformazione edilizia è stato ultimato giusta dichiarazione di fine lavori prot. 126206 del 5.8.2008 ed il complesso ha conseguito l'agibilità giusto certificato del Comune di Salerno n. 64/2008 prot. 127538;

che il notaio G. Monica, incaricato dalla proprietà, oggi "Salerno Centro Commercio società cooperativa a r.l., ha rimesso l'allegato schema di atto pubblico con il quale, in adempimento della suddetta convenzione rep. 19839/1999, formalizzare gli obblighi predetti;

che il Settore Urbanistica con nota del 03/04/2009 ha comunicato che l'oggetto del suddetto schema di atto pubblico è conforme a quanto pattuito in convenzione.

Ritenuto di prendere atto e di approvare lo schema di atto pubblico in parola, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, dando incarico al dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Patrimonio e Demanio, di costituirsi nello stesso in rappresentanza del Comune.

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

**d e l i b e r a**

- 1) Prendere atto ed approvare lo schema di atto pubblico di cui in premessa, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale
- 2) Incaricare l'avv. Aniello Di Mauro, dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Patrimonio e Demanio, di costituirsi nello suddetto atto in rappresentanza del Comune.
- 3) Mandare per quanto di competenza al Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Patrimonio e Demanio, al Settore Ragioneria e al Settore Urbanistica.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni  
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

*Il Dirigente del Servizio  
Avv. Aniello Di Mauro*



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

*IL RAGIONIERE CAPO*

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

*Il Segretario Generale*

