



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 390

OGGETTO: ISTANZA SIG. IANNONE ANTONIO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/396)

L'anno duemilanove addì tre del mese di Aprile, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

- che, con deliberazione n. 85 del 26.07.1996, il Consiglio Comunale approvò la proposta di sistemazione urbanistico - architettonica denominata "Fronte del Mare", volta al riassetto ed alla riqualificazione del territorio urbano ed in particolare dell'area denominata S. Teresa;
 - che, con l'adozione del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), giusta deliberazione C.C. n. 56 del 16.11.2006, l'Amministrazione Comunale ha confermato la propria concreta volontà di realizzare il suddetto intervento;
 - che con provvedimento di G.C. n. 1541 del 07.12.2007, ratificato con atto Consiliare n. 62 del 28.12.2007, è stato deliberato, tra l'altro, l'avvio delle procedure di richiesta di concessione e/o acquisto, previa sclassifica, delle aree demaniali marittime ubicate nell'area c.d. di S. Teresa, interessate dal suddetto progetto;
 - che il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Subcomparto 1 del Comparto Edificatorio CPS_1 località S. Teresa è stato definitivamente approvato con Decreto Sindacale n. 15 del 10.09.2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 22 settembre 2008;
 - che il Comune di Salerno, con note prot. n. 6547 del 14.01.2008 e prot. n. 186508 del 19.11.2008, ha richiesto all'Agenzia del Demanio l'acquisto, previo sclassifica, delle aree demaniali marittime ubicate in Località S. Teresa, di cui sopra, tra le quali le superfici ed i manufatti ivi insistenti riportate in catasto al foglio di mappa n. 64/B del Comune di Salerno, particelle nn. 2708 (mq. 136,00) e 2733 (mq. 13,00);
 - che, con nota 2008/49624/DAO del 12.11.2008, l'Agenzia del Demanio - Direzione Area Operativa ha espresso il nulla-osta per la demolizione, tra gli altri, dei manufatti di cui sopra effettuata in data 14/01/2009 a cura della competente Autorità Portuale di Salerno in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale prot. n. 199551 del 10.12.2008;
 - che i suddetti manufatti erano detenuti rispettivamente dai signori Carratù Aniello e Iannone Antonio, per sede delle rispettive attività produttive di officina meccanica di cui sono titolari, in conseguenza delle concessioni dell'Autorità Portuale di Salerno n° 18/04 e n. n° 26/04, entrambe non rinnovate;
 - che al fine di velocizzare la demolizione dei manufatti in questione, e considerato che si tratta di attività produttive fonte di reddito dei citati Carratù e Iannone, questa Amministrazione, giusta nota del S.U.A.P. prot. n. 193706 del 01/12/2008 ha ritenuto opportuno l'adozione di provvedimenti a sostegno delle stesse attività e per favorirne la delocalizzazione ;
- che, pertanto, con delibera di G.C. n. 202 del 27/02/2009 concedeva ai su citati signori Carratù e Iannone, per le spese di trasferimento e trasloco, il contributo cadauno nella misura massima di € 5.000,00, subordinandone la materiale liquidazione alla produzione di idonea documentazione comprovante la spesa effettivamente sostenuta;
- che in data 04/03/2009 il sig. Iannone Antonio, con istanza prot. n. 36769 ha richiesto, inoltre, la concessione in locazione dell'immobile di patrimonio comunale sito alla via C. Gatti per ivi trasferire la propria attività;
- che si tratta di un locale allo stato grezzo, di 40 mq circa, contraddistinto con il n. 5, ubicato nella parte sottostante la zona cimiteriale, il cui valore locativo fu quantificato in £. 6500 per mq/mese dal Settore OO. e LL.PP., giusto rapporto prot. n. 2559 del 13.12.01, ad oggi aggiornato in € 4,11 per mq/mese in ragione degli aumenti degli indici istat nel frattempo intervenuti.

Ritenuto che persista l'opportunità, di cui alla nota del S.U.A.P. prot. n. 193705 del 01/12/2008, di adottare provvedimenti a sostegno dell'attività in argomento.

Considerato, pertanto di accogliere la richiesta del sig. Iannone Antonio di concessione in locazione dell'immobile di patrimonio comunale di cui sopra, disponendone la concessione in fitto secondo lo schema di contratto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui condizioni salienti sono:

- durata di anni sei, tacitamente rinnovabile, ex art. 27 della legge n. 392/78;
- canone di locazione di € 4,11 per mq/mese, come sopra, quindi per il canone mensile di € 164,40 pari ad € 1.972,80 annui;
- vincolo di destinazione a sede dell'attività artigianale del sig. Iannone Antonio.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Accogliere, per le motivazioni in premessa, la richiesta prot. n. 36769 del 04/03/2009 del sig. Iannone Antonio e, per l'effetto, concedere allo stesso, a titolo di locazione, il locale di patrimonio comunale in parte narrativa indicato.
2. Stabilire che il rapporto locativo sia regolato dalle condizioni e dai patti di cui allo schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che altresì lo approva, le cui condizioni salienti sono:
 - durata di anni sei, tacitamente rinnovabile, ex art. 27 della legge n. 392/78;
 - canone di locazione di € 4,11 per mq/mese, come sopra, quindi per il canone mensile di € 164,40 pari ad € 1.972,80 annui;
 - vincolo di destinazione a sede dell'attività artigianale del sig. Iannone Antonio.
3. Mandare per l'esecuzione per quanto di rispettiva competenza al Settore Ragioneria, al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. *Amelio Di Muro*



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

