



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 423

**OGGETTO: DELOCALIZZAZIONE CHIOSCO DITTA FLAMMIA SIMONA OCCUPAZIONE
SUOLO PUBBLICO - AUTORIZZAZIONE**
(Pro. N. 2009/424)

L'anno duemilanove addì tre del mese di Aprile, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con nota prot. 47070/09 la Sig.ra Simona Flammia ha presentato istanza tendente ad ottenere la reviviscenza del procedimento amministrativo per il trasferimento del chiosco adibito a rivendita di frutta e verdura dalla sede attuale ubicata all'incrocio fra via Lombardi e via E.A. Mario a quella di via E. A. Mario;
- che la richiesta di delocalizzazione, così come si evince dalla documentazione prodotta, scaturisce dalla diffida legale prodotta da alcuni condomini del fabbricato di via Lombardi,2 che si considerano danneggiati nei loro diritti dall'attuale posizionamento del chiosco nella sede de quo;
- che a seguito di tale diffida, l'istante, pur potendo intraprendere a sua volta azione legale, al fine di eliminare qualsiasi contenzioso, ha preferito richiedere a questo Ente di poter delocalizzare l'autorizzata struttura in un nuovo sito meno pregiudizievole per i diritti altrui;
- che l'area prescelta è situata sempre in via E.A.Mario ma così come riportato nella relazione tecnica prot. a firma dell'arch. Rosario Barra prot.54561/04, agli atti della presente proposta, "...utilizza una piccola parte esterna di una aiuola posizionata sul marciapiede tangente la strada di via E.A.Mario, che attualmente versa in uno stato di abbandono e degrado, non è utilizzata dagli abitanti della zona salvo che per servirsene come discarica di rifiuti e toilette per cani. Il posizionamento del chiosco, che occuperebbe uno spazio molto limitato, consentirebbe una maggiore cura dell'aiuola con relativa riqualificazione della stessa e ne limiterebbe l'utilizzo improprio da parte degli abitanti del quartiere";

Considerato:

- che l'art.127 del nuovo R.U.E.C. fra l'altro così prescrive: "per l'installazione dei chioschi e delle edicole, oltre alla concessione di suolo pubblico, dovrà essere acquisito apposito provvedimento di assenso del Comune, tramite Permesso di Costruire... ";
- che, pertanto preventivamente al rilascio del PdC è necessario acquisire autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico;

Considerato, altresì:

- che così come si evince dalla predetta relazione, la struttura sarà posizionata su una piattaforma in conglomerato cementizio limitata in altezza a quella del cordolo dell'aiuola e in superficie a quella effettiva del chiosco. La piazzola sarà pavimentata interamente con piastrelle in monocottura;

Considerato:

- che tutti i costi scaturenti da detta sistemazione sarebbero a carico dell'istante, si impedirebbe il protrarsi dell'attuale degrado dell'area verde ed, inoltre si eliminerebbero gli ostacoli alla libera circolazione sia dei pedoni che degli autoveicoli sul sito in cui è attualmente è posizionata la struttura di cui si chiede la delocalizzazione;
- che, quindi, in attuazione di quanto disposto dal citato art.127 del vigente R.U.E.C. , preventivamente all'eventuale rilascio del PdC è necessario autorizzare l'occupazione dell'area pubblica sita in via E.A. Mario giuste planimetrie redatte dal tecnico arch. Barra prot.54561/04 per la delocalizzazione del chiosco attualmente ubicato all'incrocio fra via Lombardi e via E.A. Mario;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

- 1) Autorizzare la delocalizzazione del chiosco di proprietà della Sig.ra Flammia per il nuovo ambito così come individuato di via E.A.Mario e come meglio rappresentato negli elaborati costituenti la relazione del Tecnico arch. Rosario Barra prot.54561/04, agli atti della presente proposta.
- 2) Mandare al Servizio Trasformazioni Edilizie, al Settore Annona e al Settore Tributi, ognuno per quanto di competenza, ai fini degli ulteriori adempimenti.

Servizio Trasformazioni Edilizie
Visto per la regolarità tecnica secondo
Il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Mario Mallamaci

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.

Il Segretario Generale

[Signature]