



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 444

OGGETTO: URBANIZZAZIONI SECONDARIE RELATIVE ALLE ATTREZZATURE SCOLASTICHE DEL COMPARTO EDIFICATORIO CR_26 IN LOCALITA' MERCATELLO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/454)

L'anno duemilanove addi nove del mese di Aprile, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

| | |
|--------------------|---|
| DE LUCA VINCENZO | A |
| AVOSSA EVA | P |
| CALABRESE GERARDO | P |
| CASCONE LUCA | P |
| CONFORTI LUCIANO | P |
| DE MAIO DOMENICO | P |
| DE PASCALE AUGUSTO | A |
| FIORE ANIELLO | P |
| GUERRA ERMANNO | P |
| MARAIO VINCENZO | P |
| PICARONE FRANCESCO | A |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che il vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC prevede in località Mercatello la trasformazione urbanistico-edilizia del complesso dell'ex Pastificio Antonio Amato, che costituisce il Comparto Edificatorio CR_26;
- che è stata rassegnata la proposta di PUA del citato Comparto CR_26, ove è prevista, tra l'altro, la specifica attrezzatura scolastica all'interno del perimetro del PUA stesso;

CONSIDERATO:

- che il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha rassegnato il proprio Rapporto prot. 60120 del 08/04/2009 nel quale si evidenzia l'opportunità e la necessità che il plesso scolastico di nuova realizzazione sia spostato in modo da consentire la realizzazione, sull'area dell'attuale prefabbricato scolastico sito in via Vecchia Pienza, di una struttura moderna capace di svolgere la propria funzione in maniera ottimale, con la creazione di un plesso scolastico unico che sintetizzi sia l'offerta didattica esistente sia quella da realizzare;
- che la possibilità di realizzare attrezzature di urbanizzazione secondaria all'esterno del perimetro dei PUA è stata prevista e consentita dalla deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 12/01/2007 (condivisa e confermata con deliberazione n.05 del 22/01/2007 del Consiglio Comunale), ove si legge che è possibile *"...consentire, ove se ne ravvisi la necessità, la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria anche su aree esterne al perimetro dei PUA..."* (punto n.6 del deliberato di Giunta Comunale);
- che nel citato Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche si evidenzia che l'area prevista come destinata ad "urbanizzazione secondaria – attrezzatura scolastica" all'interno del PUA del CR_26 deve essere comunque prevista come area standard e come tale deve essere trasferita gratuitamente al Comune e realizzata come "verde attrezzato" e che gli oneri connessi alla realizzazione del plesso scolastico potranno essere utilizzati per la realizzazione della attrezzatura in area esterna al PUA, e segnatamente nella trasformazione del prefabbricato adibito a scuola sito in via Vecchia Pienza;

RILEVATO:

- che è condivisibile quanto evidenziato nel citato Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;
- che pertanto è possibile prevedere che il plesso scolastico previsto all'interno del perimetro del PUA del CR_26 sia invece realizzato in area esterna al predetto perimetro, e segnatamente nell'area ora occupata dal prefabbricato ove è già sita una attrezzatura scolastica;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000 dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

1. Tutto quanto premesso, considerato e rilevato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare attuazione nel PUA del Comparto Edificatorio CR_26 a quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 12/01/2007 (condivisa e confermata con deliberazione n.05 del 22/01/2007 del Consiglio Comunale), prevedendo in area esterna alla perimetrazione del predetto PUA la realizzazione della attrezzatura scolastica di urbanizzazione secondaria;

3. Di individuare quale sito del nuovo plesso l'area in via Vecchia Pienza attualmente sede del prefabbricato adibito ad attrezzatura scolastica, unificando in un progetto complessivo attrezzature esistenti e attrezzature di progetto anche utilizzando a tal fine gli oneri connessi al plesso scolastico di progetto
4. Di acquisire gratuitamente l'area all'interno del PUA del CR_26 prevista come area destinata a urbanizzazione secondaria – attrezzatura scolastica, per adibirla a "verde attrezzato" di urbanizzazione secondaria;
5. Di mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i successivi atti consequenziali.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

