

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **27.03.2009**

N. **05** del Registro

Oggetto: PEEP S.Eustachio – impresa Gastone GUERINI – integrazione convenzione.

L'anno duemila **nove** ____, addì **ventisette** ____ del mese di **marzo** __ alle ore **16,45** _____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **23.03.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Antonio			26)	ANDRIA Alfonso		
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	STASI Pietro Damiano		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	VENTRE Carmelo		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	FERRARA Alessandro		
10)	BONADIES Giannicola			31)	DI CARLO Horace		
11)	DE GENNARO Mario		*	32)	FALCONE Gaetana		
12)	SENATORE Anna			33)	FEZZA Vilma		*
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		*
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		
17)	CRISCITO Pasquale		*	38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni			40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		*
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **36**

Assenti **05**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con deliberazione n.77 del 22/12/2000 venne deliberata l'assegnazione delle aree in diritto di superficie alle Cooperative ed Imprese risultate aggiudicatrici dei lotti costituenti il P.E.E.P. di S.Eustachio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 22/01/2000;
- che a seguito dell'atto consiliare n.77/2000, in data 18/12/2002 per Notar Giuseppe Monica venne sottoscritta fra questo Ente e l'Impresa aggiudicataria Gastone Guerrini la convenzione n. di rep.40978 per l'assegnazione del lotto di competenza ai fini della realizzazione del programma costruttivo di edilizia economica e popolare;
- che detto atto all'articolo 9 "*criteri per la vendita, per l'assegnazione e per l'assegnazione in uso degli alloggi e cessioni successive alla prima*" fra l'altro al punto b) prevede la cessione con la forma del riscatto di n.2 alloggi senza tuttavia enunciare i criteri da doversi applicare per operare tale forma di cessione;
- che mancando una precisa regolamentazione e dovendo l'impresa Guerrini stipulare con gli assegnatari degli alloggi i contratti di locazione ha richiesto a quest'Amministrazione la condivisione dei criteri da inserire nei citati contratti al fine della regolamentazione della forma del riscatto degli alloggi;

Considerato che investito della questione giuste note prot.52216/08 e prot. 202739/2008 il Settore Avvocatura, con nota prot.9189 del 20/01/2009 ha statuito che " ...la summenzionata convenzione non prevede espressamente i termini e le modalità del riscatto, né gli stessi sono desumibili dal bando di gara, pertanto è necessario che si proceda ad una integrazione dell'originaria convenzione prevedendo specificatamente e consensualmente le forme del riscatto d'intesa con l'Impresa Guerrini".

Ritenuto, pertanto, di dover integrare come di seguito l'art. 9) lettera b) della convenzione rep.40978 del 18/12/2002, sottoscritta per Notar.G. Monica fra questo Comune e l'Impresa Gastone Guerrini, prevedendo in corsivo il testo da integrare:

"b) con la forma del riscatto n°2 alloggi; il riscatto in proprietà può avvenire, in costanza di locazione, trascorsi sei mesi dall'inizio della stessa e non oltre dieci anni, al prezzo determinato ai sensi dell'art.1 punto 10 della Legge 560/93 e s.m.i senza applicazione di riduzioni per vetustà."

Visto:

- il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare all' Urbanistica nella seduta del 12/02/2009, agli atti della presente delibera;
- che lo schema dell'articolo 9 così come integrato è già stato sottoscritto per condivisione dall'Impresa Gastone Guerrini;

Ritenuto, infine, di approvare il testo così come integrato dell'art.9) lettera b) della Convenzione n.di rep.40978/2002 al fine della regolamentazione della cessione con riscatto dei due alloggi realizzati sul lotto di PEEP assegnato all'Impresa Guerrini da questo Comune.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

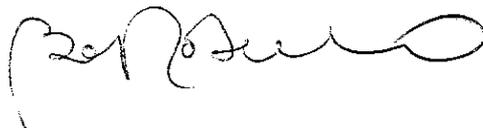
Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n° 36 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Approvare l'integrazione all'art.9 lettera b) della Convenzione rep.40978/2002 nel testo, che di seguito in corsivo si riporta, per la regolamentazione della cessione con la forma del riscatto dei due alloggi realizzati dall'impresa G. Guerrini sul lotto di PEEP assegnato con atto di C.C. n.77/2000:
“b) con la forma del riscatto n°2 alloggi; il riscatto in proprietà può avvenire, in costanza di locazione, trascorsi sei mesi dall'inizio della stessa e non oltre dieci anni, al prezzo determinato ai sensi dell'art.1 punto 10 della Legge 560/93 e s.m.i senza applicazione di riduzioni per vetustà.”
- 2) Dare atto che tutte le spese per la sottoscrizione dell'atto integrativo saranno a carico dell'Impresa Guerrini.
- 3) Mandare al Settore OO.LL.PP. per gli ulteriori adempimenti connessi alla stipula dell'atto integrativo per la cessione con la forma del riscatto dei n° 2 alloggi previsti.
- 4) Trasmettere il presente atto all'impresa Gastone Guerrini.

Settore Urbanistica – Territorio – Piani e Programmi
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso
espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.

Il Segretario Generale

