

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **27.03.2009**

N. **06** del Registro

Oggetto: Cooperativa " La Casa " via dei Greci - provv.ti.

L'anno duemila **nove** ____, addì **ventisette** ____ del mese di **marzo** ____, alle ore **16,45** ____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **23.03.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Antonio			26)	ANDRIA Alfonso		
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONI Romano		
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	STASI Pietro Damiano		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	VENTRE Carmelo		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	FERRARA Alessandro		
10)	BONADIES Giannicola			31)	DI CARLO Horace		
11)	DE GENNARO Mario		*	32)	FALCONE Gaetana		
12)	SENATORE Anna			33)	FEZZA Vilma		*
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		*
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		
17)	CRISCITO Pasquale		*	38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni			40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		*
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **36**

Assenti **05**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che la Coop. "La Casa" giusta atto di Convenzione rep.8603 del 20/07/1972, ha realizzato nell'ambito del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare – Area 27 – in località Materno via dei Greci - un intervento finalizzato alla realizzazione di n°10 edifici a prevalente uso residenziale oltre le relative opere di urbanizzazione;
- che a seguito della realizzazione del predetto intervento con atto giuntale n° 252/00 fu attribuito ai tecnici interni ingg. Basile, Giordano e Ragusa l'incarico di effettuare il collaudo, con spese a carico della Cooperativa "La Casa", delle opere di urbanizzazione dovute in virtù del rapporto convenzionale sottoscritto con questa Amministrazione;
- che, esposto detto collaudo, con delibera di Consiglio Comunale n°48 del 25/11/2008 l'Amministrazione lo approvò **“ solo nella parte afferente la quantificazione della somma di €. 662.500,00 relativa al valore delle opere non realizzate; riguardo, invece al corrispettivo che l'Amministrazione Comunale dovrà versare alla Coop. “La Casa” per l'acquisizione dell'area di mq. 4550,70 destinata alle urbanizzazioni secondarie, esso dovrà essere determinato nel rispetto dell'art.11 della succitata convenzione: “ la cessione verrà fatta allo stesso prezzo che la cooperativa ha corrisposto per l'espropriazione “ con relativa rivalutazione ed interessi legali”;**
- che successivamente all'approvazione del collaudo, la Cooperativa de quo nella persona del Presidente con nota prot.1544 del 29/01/2009, nell'esprimere la volontà della Cooperativa di addivenire alla definizione della vicenda, trasmetteva ulteriore documentazione tra cui una relazione a firma dell'arch. Volpe nella quale si riscontrava il collaudo esposto dai tecnici incaricati evidenziando tra l'altro alcuni aspetti relativi all'orografia del territorio che hanno reso necessario piccole variazioni del progetto a suo tempo approvato col predetto Piano di Zona;

Visto:

- il rapporto di integrazione della precedente relazione di collaudo del 23/10/2008, rassegnato dai tecnici incaricati del collaudo, nel quale si ribadisce, in via preliminare, che le variazioni rispetto al progetto approvato, riscontrate in loco non hanno costituito impedimento alla collaudabilità del Piano di Zona ed infatti rispetto alla viabilità i tecnici affermano *“è possibile, cioè, riscontrare in sito e con particolare riferimento alla viabilità, l'avvenuta realizzazione di un complesso di opere che, da un punto di vista quantitativo e di funzionalità, risultano sostanzialmente equivalenti a quelle oggetto di convenzione, benché siano, seppure in parte, diverse da queste ultime per morfologia e dislocazione”*. Gli stessi, inoltre evidenziano che *“ ... l'area di sedime non impegnata dall'infrastruttura in parola potrebbe essere meglio utilizzata in sede di progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie di competenza del Comune previste dal Piano di Lottizzazione in ambito di mq.4.550,00, confinante con la suddetta strada”;*
- che sempre con il citato rapporto, i Collaudatori relativamente alla quantificazione economica della porzione di infrastruttura non realizzata determinano, in conformità ai criteri di cui alla delibera di C.C. n°65/1999, in €.437.500,00 il valore della stessa;

Ritenuto, pertanto:

- che detto valore di €.437.500,00 debba essere detratto dalla somma di €. 662.500,00 originariamente quantificata come corrispettivo delle opere non realizzate e, che, quindi, la somma da versare da parte

della Cooperativa "La Casa" per la mancata realizzazione di alcune delle infrastrutture dovute ammonti ad €. 225.000,00;

Visto il parere espresso dalla V Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 26.03.2009;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/00;

Uditi gli interventi, riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 1);

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano dai n° 36 Consiglieri presenti e votanti,

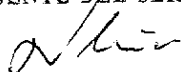
DELIBERA

- 1) Approvare la relazione di collaudo integrativa dell'intervento denominato "Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare – Area 27 in Matierno via dei Greci - rassegnata dai tecnici incaricati e per l'effetto, a parziale modifica del punto 1) del deliberato dell'atto consiliare n°48 del 25/11/08, quantificare in €. 225.000,00 il valore delle opere non realizzate.
- 2) Dare atto che sia le spese inerenti gli atti di collaudo che tutte le spese derivanti dall'attuazione dell'atto convenzionale ricadono a carico della Cooperativa "La Casa".
- 3) Confermare quanto altro previsto dall'atto consiliare n°48/08 ribadendo che relativamente al corrispettivo che l'Amministrazione comunale dovrà alla Coop. "La Casa" per l'acquisizione dell'area di mq.4550,70 destinata alle urbanizzazioni secondarie verrà quantificato con successivo atto secondo quanto riportato nella stessa delibera di C.C. n.48/2008 – punto 1) del deliberato.
- 4) Dare atto che relativamente agli adempimenti di cui al punto 2) del deliberato dell'atto consiliare n.48/08 saranno posti in essere dal Servizio Trasformazioni Urbanistiche, cui il presente atto viene trasmesso per i successivi provvedimenti.
- 5) Trasmettere il presente atto ai Settori Trasporti e Viabilità e Opere e Lavori Pubblici.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.