

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **27.03.2009**

N. **07** del Registro

Oggetto: CARITAS – assegnazione area.

L'anno duemila **nove** ____, addì **ventisette** ____ del mese di **marzo** __ alle ore **16,45** ____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ

avvisi in data **23.03.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		
3) BUONAIUTO	Alfonso		
4) COSCIA	Giovanni		
5) CARRANO	Antonio		
6) LIGUORI	Corrado		
7) GUARIGLIA	Antonio		
8) LANDOLFI	Nicola		
9) AMOROSO	Pasquale		
10) BONADIES	Giannicola		
11) DE GENNARO	Mario		*
12) SENATORE	Anna		
13) AMODIO	Camillo		
14) MILITE	Claudio		
15) FERRAIOLI	Raffaele		
16) DELLA VALLE	Raffaele		
17) CRISCITO	Pasquale		*
18) SIANO	Alfonso		
19) BASSO	Giovanni		
20) CRISCUOLO	Gaetano		
21) VENTURA	Domenico		

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEIO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		
28) STASI	Pietro Damiano		
29) VENTRE	Carmelo		
30) FERRARA	Alessandro		
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		*
37) MAROTTA	Antonio		
38) PIERRO	Antonio		
39) ZITAROSA	Giuseppe		
40) CELANO	Roberto		
41) DE FEO	Ortensio		*

Presenti **36**

Assenti **05**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 28 del 25/06/2008, a seguito di proposta della Giunta Municipale con del. n. 760 del 20/06/2008, è stata concessa alla Caritas Diocesana di Salerno, Campagna, Acerno, l'area di proprietà comunale, ubicata in località Moscani, in diritto di superficie novantanovenne, con l'obbligo di realizzare, a proprie spese, una struttura di accoglienza per soggetti disagiati, che, alla fine della predetta concessione, diventerà, ipso jure, di proprietà comunale;
- che, a seguito di apposito rilievo dello stato di fatto da parte dei tecnici incaricati della Caritas, è emerso uno stato dei luoghi diverso da quello riportato nella planimetria allegata al decreto di vincolo del Ministero dei beni Culturali ed Ambientali, del 30/04/1992, cui la stessa area è sottoposta (vincolo riguardante la chiesa S. Nicola del Pumpolo ed aree limitrofe) e, che, quindi, l'intervento proposto non è risultato compatibile con le prescrizioni dello stesso decreto;
- che, pertanto, al fine di permettere la realizzazione del centro di accoglienza in tempi celeri, nelle more di una richiesta di revisione del vincolo sopra citato anche ai fini di una diversa utilizzazione dell'area di via Moscani, è necessario individuare una nuova area di proprietà comunale da dare in concessione alla Caritas

Visto:

- il Rapporto prot. n. 48659 del 23/03/2009 del Servizio Trasformazioni Urbanistiche del Comune con il quale è stata individuata, quale possibile nuova localizzazione del centro di accoglienza della Caritas, l'area identificata catastalmente al N.C.T. al foglio 27 part. 544, interamente di proprietà comunale, sita nel Quartiere Italia, nella zona cosiddetta dei "Picarielli". Tale area, come visualizzato nell'allegato grafico al rapporto, è destinata dal vigente PUC a standard, in particolare ad attrezzatura scolastica a completamento dell'adiacente lotto.

Considerato:

- che, come chiarito nel citato rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, la diversa destinazione urbanistica dell'area conseguente alla localizzazione del centro di accoglienza, riguardante esclusivamente una diversa tipologia di standard –da attrezzatura scolastica ad attrezzatura di interesse comune- non comporta variante urbanistica ma l'applicazione dell'art. 9 comma 5 del DPR 327/2001, come modificato dal d.lgs. n. 302/2002.

Visto il parere favorevole della V Commissione Consiliare Permanente, espresso nella seduta del 26.03.2009 ;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 35 favorevoli, n° 1 astenuto (MORRONE), espressi per alzata di mano dai n° 36 Consiglieri presenti,

DELIBERA

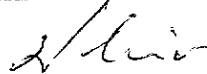
Per quanto espresso in premessa:

- 1) di approvare il Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 48659 del 23/03/2009;
- 2) di concedere alla Caritas Diocesana di Salerno, Campagna, Acerno, in sostituzione di quella precedentemente attribuita con atto n. 28 del 25/06/2008, l'area di proprietà comunale, ubicata in località Picarielli, in diritto di superficie novantanovenne, con l'obbligo di realizzare, a proprie spese, una struttura di accoglienza per soggetti disagiati, che, alla fine della predetta concessione, diventerà, ipso jure, di proprietà comunale;
- 3) di mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura;
- 4) di mandare, altresì, per i provvedimenti di competenza, ai Settori: Servizi Sociali, Urbanistica, AA.LL.-Ufficio Patrimonio, OO.LL.PP..

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

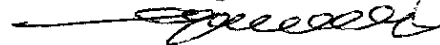
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Entra il Consigliere RENIS (presenti n° 37);
Esce il Consigliere COSCIA (presenti n° 36);