



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 378

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - ABITAZIONE VICOLO GUAIFERIO N. 20 SIG. PROTO GIUSEPPE - RINNOVO LOCAZIONE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/337)

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Marzo, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che per gli effetti dell'atto pubblico rep. n. 36543 del 19.6.1991, a rogito del notaio Moroni, nel patrimonio comunale rientra l'immobile, ad uso di civile abitazione, sito in vicolo Guaiferio n. 20;

che l'appartamento, con superficie di circa 100 mq con accesso dall'androne del portone di ingresso del civico n. 20, è condotto dal sig. Proto Giuseppe, nato a Salerno l'1.3.1941, avverso il canone mensile di € 245,70, giusto contratto di locazione rep. n. 21061 del 06/06/2002, con naturale scadenza al 5/06/2007;

che l'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti Contratti Assicurazioni Demanio e Patrimonio nell'ambito delle procedure di gestione del patrimonio comunale e di rivalutazione delle entrate rinvenienti, ha inviato al citato sig. Proto, con raccomandata a.r. prot. n. 103056 del 09/10/2006, formale disdetta per finita locazione ;

che lo stesso sig. Proto Giuseppe con istanza prot. n. 114275 del 07/11/2006 ha chiesto il rinnovo del contratto di fitto;

che il Settore OO.LL.PP. con nota prot. int. n.18573 del 31/01/2008, tenuto conto vetustà, delle condizioni, e dello stato dei servizi dell'immobile, in applicazione dell'art. 2 comma 3° della Legge n. 431/98 e dell'accordo territoriale approvato con delibera di G.M. n. 1001 dell'1.9.1999, ha determinato il valore locativo in € 35,63 per mq annuo ad oggi in € 3.600,60 annui pari ad € 300,05 mensili, così rivalutato in ragione delle variazioni degli indici Istat e tenuto conto della superficie residenziale e non residenziale dell'immobile.

Considerato che l'immobile non risulta idoneo ad una diversa destinazione e che, ove mai se ne intendesse ottenere la disponibilità occorrerebbe introdurre apposita azione legale di esito non immediato e con aggravio economico per l'Ente in ragione del presumibile diniego al rilascio del sig. Proto.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Ritenuto, pertanto, di disporre, in linea indirizzo il rinnovo locativo, per la durata di anni 3, tacitamente rinnovabile per altri due, in applicazione dell'art. 2 comma 3° della Legge 431/98, incaricando l'Ufficio di procedere alla determinazione del canone dovuto secondo elementi di congruità.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

1) Disporre, in linea di indirizzo, il rinnovo del rapporto locativo in favore del sig. Proto Giuseppe, nato a Salerno l'1.3.1941, relativamente all'alloggio di patrimonio comunale sito in vicolo Guaiferio n. 20 e di cui in narrativa.

2) Stabilire che alla determinazione del canone di locazione proceda l'Ufficio secondo elementi di congruità.

3) Stabilire che il nuovo rapporto locativo sia regolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/98, e quindi con per la durata di anni 3, tacitamente rinnovabile per altri due, con decorrenza dal 5/06/2007 secondo lo schema di contratto in uso a questa Amministrazione.

4) Mandare per l'esecuzione all'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti Contratti Assicurazioni Demanio e Patrimonio e al Settore Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. *Angelo Di Mauro*



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

