



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 491

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CENTRO SOCIALE PIO XII IN VIA MARTIRI UNGHERESI - RISOLUZIONE CONTRATTUALE
(Pro. N. 2009/523)

L'anno duemilanove addì ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

che nell'ambito del PRU (Programma di recupero urbano) S. Margherita, la Giunta Comunale con deliberazione n.557 del 20.04.2007, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'ex Centro Sociale Pio XII, per l'importo complessivo di € 1.425.000,00, di cui € 1.050.125,00 per lavori e € 374.875,00 per somme a disposizione;

che l'intervento è stato finanziato, interamente, con Mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4507541/00;

Che, esperite le procedure di gara e di verifica delle offerte, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'ATi Delfino Costruzioni S.r.l. - C.I.E.L. S.r.l. per il corrispettivo di €. 733.527,66, comprensivo degli oneri connessi alla sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara in ragione del 31,017%;

che, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati, sotto riserve di legge, in data 24 gennaio 2008, giusta verbale di consegna agli atti;

che l'ATI appaltatrice ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 27/03/2008, rep. n.23421;

con determinazione dirigenziale n.4189 del 22/09/2008 è stata approvata la perizia di assestamento senza aumento di spesa al quale è allegato l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 15/09/2008 e veniva concessa una proroga per ulteriori 30 giorni;

che, nel corso dei lavori, l'Amministrazione Comunale, tra i suoi programmi, ha inteso dotare i quartieri di Pastena e Torrione, tra l'altro ad alta densità abitativa, di un asilo nido comunale, per cui si è reso necessario provvedere, con urgenza, al completamento dei lavori di ristrutturazione della struttura nonché alla sistemazione degli spazi esterni al fine di rendere la piena fruibilità dell'opera;

che, pertanto, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, è stato necessario apportare modifiche alle originarie previsioni di progetto, formalizzate in un progetto di completamento dei lavori, per l'importo, comprensivo di oneri per la sicurezza, pari a € 489.679,29 oltre IVA al 10% per € 48.967,93, approvato con determinazione dirigenziale n. 4369 del 30/9/2009;

che in relazione ai connessi maggiori importi, per lavori e sicurezza, l'ATI appaltatrice, ad oggi, non ha ancora sottoscritto il contratto aggiuntivo;

che, nel corso dei lavori, sono stati emessi n. 5 (cinque) stati di avanzamento, per il complessivo importo lordo contabilizzato di €. 892.076,03, ed i relativi certificati di pagamento per il complessivo importo di €. 675.552,81;

che l'ATI, nelle forme di rito, ha iscritto, nel Registro di Contabilità, riserve e richieste di maggiori compensi per l'importo complessivo di €. 296.998,85, come quantificato dalla stessa ATI;

che la Direzione dei Lavori ha constatato una crescente difficoltà dell'ATI appaltatrice a garantire la necessaria produttività nel cantiere, contestando alla medesima il ritardo nei lavori e le gravi inadempienze, tra l'altro, con ripetute comunicazioni a far data dal 03 luglio 2008, nonché trasmettendo la " Relazione particolareggiata", di cui all'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, prot. 50690 del 25.03.09, ne ha dato notizia al RUP;

che il RUP, in riscontro, con propria nota prot. n. 54744 del 01.04.09, ha invitato la D.L. "... a formulare e notificare, con la massima urgenza, specifica contestazione degli addebiti, all'ATI DELFINO Costruzioni- C.I.E.L., assegnando il termine di legge per le controdeduzioni ed impartendo le dovute prescrizioni alla stessa A.T.I.";

che con nota del 01.04.09 prot. 54744, ricevuta dal R.U.P. e dall'ATI Delfino Costruzioni in pari data, la Direzione dei Lavori ha formulato " Contestazione degli addebiti all'appaltatore ai sensi dell'art. 136 – D.Lgs. 163/06", allegata al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

che, con la citata nota, La Direzione dei Lavori ha indicato in quindici giorni il termine di cui al D. Lgs. vo 163/2006 art. 136, e quindi, il giorno 16.04.09 entro il quale l'ATI avrebbe potuto presentare le proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento, ed ha ordinato all'ATI di disporre, entro lo stesso termine, la ripresa dei lavori, illegittimamente sospesi;

che, nel termine assegnato, l'ATI DELFINO Costruzioni- C.I.E.L. non ha dato riscontro alla predetta contestazione, nei modi e nei tempi stabiliti dalla norma, né manifestato l'intenzione di riprendere l'attività lavorativa;

che, ad oggi l'ATI DELFINO Costruzioni – C.I.E.L., non ha fatto pervenire, alla Direzione Lavori, le proprie controdeduzioni alle contestazioni ricevute;

che, con verbale in data 21.01.09, la Direzione dei Lavori e l'ATI procedevano, in contraddittorio, alla ricognizione del cantiere per verificarne la consistenza;

che, con nota del 23.04.09 prot. 69594, si procedeva alla verifica degli effetti dell'intimidazione impartita, constatando la totale assenza di attività lavorativa nel cantiere;

che, inoltre, la FENEAL – Federazione Nazionale Lavoratori Edili Affini e del Legno, ha trasmesso la nota del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale – Direzione Provinciale del Lavoro – Servizio Ispezioni del Lavoro di Salerno, con la quale si segnalava la ripetuta mancata corresponsione, da parte della Ditta Delfino Costruzioni, delle retribuzioni maturate dai lavoratori impiegati nel cantiere "ex Centro Sociale Pio XII";

che analoga circostanza, con conseguente richiesta di pagamento, veniva avanzata anche dai legali patrocinatori di ex dipendenti dell'ATI Delfino Costruzioni, impegnati nel medesimo cantiere;

che l'Amministrazione Comunale, rilevava la ripetuta mancata corresponsione, da parte della Ditta Delfino Costruzioni, delle retribuzioni maturate dai lavoratori impiegati nel cantiere "ex Centro Sociale Pio XII";

che l'Amministrazione Comunale, con nota prot. 53965 del 31.03.09, rilevava la non regolarità contributiva della Ditta Delfino Costruzioni, a seguito di richiesta di D.U.R.C. finalizzata al pagamento del 5° S.A.L.;

che l'Amministrazione Comunale, rilevata la grave inadempienza, ha dato avvio al pagamento delle richiamate spettanze dei lavoratori a valere sul residuo credito dell'ATI appaltatrice;

che la Direzione Lavori ha emesso ordini atti di contestazione;

DATO ATTO:

che l'ATI non ha ottemperato all'obbligo contrattuale di corrispondere ai lavoratori le dovute retribuzioni;

che l'ATI Delfino Costruzioni S.r.l. - C.I.E.L. non ha rispettato gli obblighi alla stessa derivanti dal contratto in essere;

che la produttività del cantiere è del tutto inesistente ed i lavori risultano arbitrariamente sospesi;

che, non è stato possibile, pertanto, conseguire l'ultimazione di tutti i lavori nei tempi contrattualmente previsti ed, anzi, il termine di ultimazione dei lavori è scaduto in data 18 novembre 2008;

RILEVATO

che, in tutta evidenza, l'ATI è incorsa in grave negligenza e ritardo nell'avanzamento dei lavori, in grave inadempienza alle obbligazioni contrattuali, nell'arbitraria sospensione dei lavori ed abbandono del cantiere, nella mancata retribuzione dei lavoratori, nel mancato completamento dei lavori entro il termine stabilito;

che tale comportamento dell'ATI ha reiterato la persistente contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, con grave danno per l'Amministrazione Comunale;

VISTA la relazione della Direzione Lavori prot. n. 69594 del 23.04.09;

VISTA, esaminata e fatta propria la Relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 69793 del 23.04.09;

RILEVATO che i fatti e le circostanze contestati all'ATI Delfino Costruzioni - C.I.E.L. concretizzano le condizioni per l'applicazione delle norme vigenti, finalizzate alla risoluzione del contratto d'appalto;

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore II.MM. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

- 1) **PRENDERE ATTO** ed approvare quanto riportato in narrativa che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) **RISOLVERE** il contratto in essere per la realizzazione del "ex Centro Sociale Pio XII", in danno all'ATI Delfino Costruzioni S.r.l.- C.I.E.L. S.r.l., per grave negligenza e ritardo all'avanzamento dei lavori, per il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori nonché per gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali, con ogni conseguenza di legge e senza pregiudizio di altri azioni e provvedimenti conseguenti al mancato rispetto dei patti contrattuali.
- 3) **DARE MANDATO** al Settore Avvocatura di attivare le necessarie procedure a tutela dell'Amministrazione Comunale.
- 4) **MANDARE** al R.U.P., al Settore Avvocatura, al Servizio Appalti e Contratti, al settore Ragioneria, alla Direzione dei Lavori ed alla Commissione di Collaudo, per i provvedimenti di rispettiva competenza.
- 5) **NOTIFICARE** il presente atto, nelle forme di legge, all'ATI Delfino Costruzioni S.r.l.- C.I.E.L. S.r.l.;
- 6) **DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

COMUNE DI SALERNO
SETTORE IMPIANTI E MANUTENZIONI
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL DIRETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale