



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 506

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE ACCORDO SOSTITUTIVO EX ART. 11
L. N.241/90 - ZONA F.23 PUC - REALIZZAZIONE STRADA PUBBLICA
(Pro. N. 2009/514)**

L'anno duemilanove addì ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che dal 24 Gennaio 2007 è vigente il Piano Urbanistico Comunale - PUC di cui alla Legge Regione Campania n.16/2004;
- che il suddetto Piano prevede la Zona Omogenea denominata "F23: *attrezzatura sanitaria in località S. Leonardo*" destinata alla nuova sede della "Casa di Cura Tortorella", con annesse opere di urbanizzazione standard pubblici;
- che nelle predette opere di urbanizzazione è previsto un tratto della strada di nuova realizzazione, destinata ad alleggerire il traffico veicolare su via S. Leonardo ed a raggiungere la stazione della Metropolitana in corso di realizzazione;
- che per effetto della normativa di PUC che regola la attuazione della zona omogenea F23, le aree destinate a queste urbanizzazioni devono essere incluse tra le aree che contribuiscono a definire la Superficie Territoriale e quindi concorrono alla definizione della Superficie Lorda di Solaio da calcolarsi con il previsto indice di 0,60 mq/mq (art.141 delle NTA);
- che comunque l'Amministrazione ha interesse ed urgenza alla realizzazione di interventi pubblici su aree inserite nelle aree come quella in argomento;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'Amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e, in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;
- che, per effetto della L. 15/05 che ha riformulato il su citato art. 11, si è realizzato il pieno riconoscimento della possibilità di ricorrere allo strumento consensuale sostitutivo del provvedimento amministrativo nell'esercizio del potere discrezionale, nella misura in cui è stata eliminata la tipizzazione che caratterizzava gli accordi sostitutivi del provvedimento amministrativo;
- che, tuttavia, il comma 4bis, dell'art. 11 L. 241/90, prevede che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi de qua, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento;
- che l'esecuzione anticipata del tratto di strada ricadente nella zona omogenea F23 può quindi realizzarsi ricorrendo a quanto previsto dall'art.11 della Legge n.241/1990 e smi, stipulando un Accordo Sostitutivo del provvedimento di esproprio, prevedendo altresì in maniera conforme alla vigente normativa la realizzazione della predetta urbanizzazione conformemente a quanto previsto dal Decreto Legislativo n.163/06 (Codice degli Appalti e dei Contratti) e a quanto possibile in materia di scomputo di opere di urbanizzazione realizzate dal Contributo di Costruzione;
- che conformemente al disposto del comma 4bis del citato art.11 della L. n.241/90, è possibile individuare nella Giunta Comunale l'organo competente alla determinazione preventiva alla stipula dell'Accordo Sostitutivo ex art.11 Legge n.241/1990 e smi, in quanto organo competente alla attuazione del Piano Urbanistico Comunale;
- che l'Ufficio comunale competente alla stipula dell'Accordo Sostitutivo, e per i successivi consequenziali adempimenti urbanistici può essere individuato nel Servizio Trasformazioni Urbanistiche in quanto Servizio competente alla istruttoria dei Piani Urbanistici Attuativi, rimandando a successivo atto la individuazione degli altri Uffici competenti per gli ulteriori adempimenti;

RITENUTO:

- di condividere quanto contenuto nel Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 66877 del 21/04/2009;
- di fare riferimento alla indicata procedura per consentire la realizzazione del tratto della strada di nuova realizzazione, destinata ad alleggerire il traffico veicolare su via S. Leonardo ed a raggiungere la stazione della Metropolitana in corso di realizzazione;
- che la formalizzazione di tale accordo corrisponde ad un comune interesse, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

1. Di autorizzare ai sensi dell'rt.11 comma 4bis della Legge n.241/1990 e smi il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche alla formalizzazione di una ipotesi di Accordo per la realizzazione del tratto della strada di nuova realizzazione, destinata ad alleggerire il traffico veicolare su via S. Leonardo ed a raggiungere la stazione della Metropolitana in corso di realizzazione, come da planimetria allegata.
2. Riservarsi ogni provvedimento finale nell'ipotesi di accordo di cui al precedente punto 1.
3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
4. Di mandare la presente deliberazione al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i consequenziali adempimenti urbanistici.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell' art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

