



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 545

OGGETTO: P.U.A. CR_26 AREA EX PASTIFICIO A. AMATO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/553)

L'anno duemilanove addì trenta del mese di Aprile, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - La Repubblica Edizione Regionale - Corriere del Mezzogiorno..

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con nota, protocollata al Settore Urbanistica al n. 102712 del 20.06.2007, successivamente più volte integrata, il dott. Giuseppe Amato, nella qualità di Amministratore Unico della Società "AMATO RE S.r.l.", ha trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), in conformità alle previsioni del PUC, per l'area ATR_26, fronteggiante Via Parmenide, destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio continuo CR_26;
- che la Società "AMATO RE S.r.l.", è soggetto titolare della quota maggioritaria di partecipazione al Comparto Edificatorio CR_26, essendo l'immobile di proprietà esteso mq. 14.728, rispetto all'intera superficie del comparto estesa mq. 17.418;
- che per quanto sopra esposto, la Società richiedente ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_26, applicando le procedure indicate nell'art. 170 del NTA del PUC.

Vista la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 74063 del 29.04.2009, agli atti del presente fascicolo.

Visto altresì lo schema di convenzione trasmesso dalla Società proponente con nota prot. n. 67591 del 21.04.2009 adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 305 del 13.03.2009.

Considerato

- che il soggetto attuatore ha dimostrato di aver provveduto ad attivare le procedure di cui all'art.170 delle NTA invitando l'Amministrazione Comunale, proprietaria delle aree riportate in N.C.T. al foglio 39 p.lle nn. 111 e 114 - estese complessivamente mq. 2690 - ricadenti nel Comparto, a promuovere tutte le procedure occorrenti per dare esecuzione alla delibera consiliare n. 40/2007 – come modificata ed integrata con successiva delibera consiliare n. 07 del 07.04.2008 - al fine di consentire l'attuazione del P.U.A., giusto Verbale in data 11.09.2007, agli atti del fascicolo.

Considerato, altresì

- che i diritti edificatori espressi dagli immobili di proprietà comunale saranno alienati attraverso procedure di evidenza pubblica così come stabilito dal Consiglio Comunale con delibera n° 40 del 30-07-2007, come modificata ed integrata con successiva delibera consiliare n. 07 del 07.04.2008.

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

Ritenuto di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'area di trasformazione ATR_26.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 30-04-2009 ha espresso il suo parere consultivo.

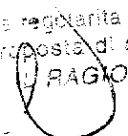
Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

DELIBERA

- 1) Approvare le premesse che per l'effetto devono ritenersi qui integralmente trascritte.
- 2) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto CR_26, di cui agli elaborati grafici e descrittivi, dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria n° 74063 del 29.04.2009, citata nella premesse del presente atto, e depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.
- 3) Approvare lo schema di convenzione, che forma parte integrante del presente provvedimento, regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto CR_26.
- 4) Trasmettere il presente piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 5) Depositare il presente piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 6) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 7) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.000,00 per la succitata pubblicazione.
- 8) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7.
- 9) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura, ivi incluso l'avvio della procedura per l'alienazione dei diritti edificatori espressi dall'area di proprietà comunale secondo le modalità fissate da questo Consesso con atto n° 1291 del 12-10-2007.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

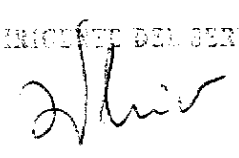
Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

