



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 553

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/563)

L'anno duemilanove addì trenta del mese di Aprile, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - Corriere della Sera - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che con provvedimento di G.C. n. 1290 del 28/11/2008, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 59 del n. 22/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, si deliberava la integrazione del piano di dismissione degli immobili di patrimonio comunale tra i quali 41 terreni agricoli ubicati nei comuni di Fisciano e Calvanico per il complessivo valore stimato in € 499.177,70.

Letta la relazione del Servizio Appalti – Contratti – Assicurazioni - Demanio e Patrimonio.

Visto l'avviso pubblico per la vendita dei suddetti beni, contenente l'elenco degli immobili, le modalità di partecipazione nonché i prezzi a base d'asta come approvati con la suddetta delibera di G.C. n. 1290 del 28/11/2008.

Considerato che i terreni in questione sono l'invenduto di due precedenti procedure competitive.

Dato atto che, al fine di stimolare il mercato e raggiungere l'obiettivo della massima vendita possibile, la valutazione dei prezzi a base d'asta è stata fatta con riferimento ai valori agricoli medi della Commissione Provinciale Esproprio della Provincia di Salerno Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 40 del 16/07/2007.

Dato atto che il suddetto avviso è conforme alle modalità di dismissione di cui al vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera Consiliare n. 12 del 07/04/2008.

Ritenuto di prendere atto del suddetto avviso che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Prendere atto dell' avviso d'asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli di patrimonio comunale ubicati nei Comuni di Calvanico e Fisciano, di cui in premessa, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Approvare i prezzi a base d'asta dando atto che sono stati determinati con riferimento ai valori agricoli medi della Commissione Provinciale Esproprio della Provincia di Salerno Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 40 del 16/07/2007.
- 3) Mandare al Servizio Appalti – Contratti – Assicurazioni - Demanio e Patrimonio per la fornitura di n. 400 manifesti conformi all'unito avviso d'asta (stralcio) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 4) Mandare all'Ufficio Affissioni per l'affissione dei manifesti durante il periodo previsto per la presentazione delle domande.
- 5) Disporre la pubblicazione del suddetto avviso, anche per estratto per due volte e con cadenza quindicinale, sul quotidiano a diffusione nazionale e su quello a diffusione regionale come risultano sul frontespizio della presente deliberazione, nonché all'albo

Pretorio, quantificando in € 1.000,00 oltre i.v.a. al 20% la spesa per la pubblicità di che trattasi.

6) Mandare all'Ufficio Patrimonio per l'esecuzione e per la massima diffusione dell'avviso in questione anche presso i vari Albi professionali della provincia, presso i Comuni dove sono ubicati i beni in vendita, presso i Comuni limitrofi e le Comunità Montane.

La spesa di € 1.200,00, occorrente per la pubblicazione del suddetto bando, farà carico sul Cap. 13.000, art. 48, t. 1 f. 1, s. 2, i. 3, del bilancio 2009.

**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio

Avv. Aniberto Di Mauto

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale