



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 560

**OGGETTO: FRONTE DEL MARE - AREA S. TERESA -PIAZZA DELLA LIBERTA' -
DELIBERA G.M. 29/2009 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/570)**

L'anno duemilanove addì trenta del mese di Aprile, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

| |
|---|
| A |
| P |
| A |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE, con deliberazione n. 950 del 06.07.2007, ad esito di specifica procedura, la Giunta Comunale ha conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti C.Lotti & Associati S.p.A./ Bofill Arquitectura S.L. l'incarico della progettazione dell'intervento denominato Fronte del mare – Area e Piazza Santa Teresa ed Area e Piazza della Concordia”;

CHE, con Deliberazione n. 803 del 04.07.2008, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. 16/2004, il Piano Urbanistico Attuativo Subcomparto 1 del Comparto CPS 1 relativo all'Area e Piazza Santa Teresa, redatto dal predetto R.T.P. coerentemente agli indirizzi a tal fine forniti dall'Amministrazione Comunale con atto giuntale n. 754 del 25.05.2007;

CHE l'approvazione del predetto P.U.A. è intervenuta con deliberazione di G.C. n. 957 del 09.09.2008;

CHE, con deliberazione n. 853 del 25.07.2008, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Preliminare relativo agli interventi di trasformazione urbana compresi nell'area di Santa Teresa – Comparto CPS 1 – Subcomparto 1, redatto dal raggruppamento Temporaneo di Professionisti innanzi citato;

CHE, con nota in data 01.08.2008 prot. 124927, i Professionisti come innanzi incaricati hanno trasmesso il Progetto Definitivo degli interventi a farsi nel citato Comparto CPS 1 – Subcomparto 1;

CHE, sul progetto, sono stati acquisiti i pareri richiesti dalla legge;

CHE con deliberazione n. 29 del 9.01.2009 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo generale dando atto dell'articolazione dello stesso nei due interventi stralcio “A” e “B”;

CHE con lo stesso atto deliberativo si incaricava il Servizio Appalti e Contratti di provvedere, nelle more dell'acquisizione dei pareri e nulla-osta non ancora resi e della definitiva disponibilità delle aree interessate dall'intervento, alla pubblicazione del bando di gara, relativo all'intervento “A”, per l'importo di €. 17.719.746,74 per lavori, comprensivi di €. 681.528,72 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'individuazione dell'appaltatore mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs.163/06 e ss.mm.ii., e con il criterio di aggiudica di cui all'art. 82 c. 2 lett. b, subordinando la diramazione delle lettere di invito ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo;

CHE è stato pubblicato il bando di gara relativo all'intervento stralcio “A” e sono pervenute n. 78 richieste di invito;

CHE con nota acquisita al protocollo archivio generale al n. 54282 del 31.03.2009, i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento "A" di Piazza della Libertà e del sottostante parcheggio interrato per l'importo complessivo di €. 23.683.376,59 di cui €. 17.719.746,74 per lavori, comprensivi di €. 598.724,76 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e €. 5.963.629,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE l'esame dettagliato del progetto esecutivo nonché l'esigenza dell'Amministrazione di mantenere, nei limiti temporali e quantitativi massimi possibili, la disponibilità del parcheggio esistente sull'area, considerato il ruolo strategico ricoperto da tale infrastruttura nell'ambito dell'offerta complessiva di parcheggio, ha evidenziato l'opportunità di aggiudica con diverso metodo di gara più adatto alle caratteristiche dell'opera ed alle esigenze funzionali dell'Amministrazione;

CHE, sentiti i progettisti, si ritiene, sulla base di ampia ed approfondita analisi del progetto esecutivo e per quanto sopra esposto, di non dare corso all'ulteriore fase della diramazione della lettera d'invito.

RITENUTO, per l'effetto, di revocare la procedura di gara già posta in essere dal Servizio Appalti e Contratti e di reiterare le procedure prevedendo un diverso criterio di aggiudica da individuarsi con ulteriore provvedimento;

CONSIDERATO:

- che è stata svolta l'attività di validazione del progetto esecutivo intervento "A";
- che si rende necessario rettificare la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 09.01.2009 per quanto attiene l'indizione e le modalità di gara, provvedendo anche alla revoca della procedura di gara avviata;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

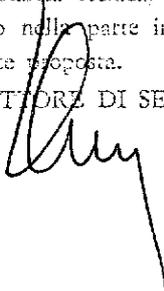
- 1) REVOCARE, per le sopra indicate motivazioni, la individuazione delle modalità di gara di cui al punto 5) del deliberato dell'atto di Giunta Municipale n. 29 del 09.01.2009.
- 2) REVOCARE per le sopra indicate motivazioni, la procedura di gara già posta in essere dal Servizio Appalti e Contratti e reiterare le procedure prevedendo un diverso criterio di aggiudica da individuarsi con ulteriore provvedimento;
- 3) INCARICARE il Servizio Appalti e Contratti di provvedere a tutto quanto necessario per i necessari adempimenti inerenti la comunicazione ai concorrenti che hanno partecipato alla prequalifica.

4) MANDARE al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura – Servizio Appalti e Contratti, al Settore Urbanistica, al Settore Ragioneria, al servizio Risorse e Politiche Comunitarie ed al servizio Intersettoriale Area Tecnica, per quanto di competenza.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

