



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 565

**OGGETTO: SALERNO ENERGIA SPA - CONFERIMENTO BENI - MODIFICA DELIBERA  
G.C. N.176 DEL 20.2.2009**

( Pro. N. 2009/577 )

L'anno duemilanove addì otto del mese di Maggio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
A
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

che il Comune di Salerno con delibera di C.C. n. 13 del 07 aprile 2008, da intendersi qui integralmente richiamata, ha disposto di procedere all'aumento del capitale sociale della società a partecipazione totalitaria Salerno Energia SpA mediante conferimento del complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Passaro civico 1 di Salerno già in uso alla società per tutta la durata della stessa giusta delibera di C.C. n. 66 del 14 dicembre 1999;

che, a tal fine ed in ottemperanza all'art. 2343 del c.c. è stata acquisita la prescritta perizia giurata resa dal tecnico estimatore dr. Mario Caputo nominato dal Tribunale Ordinario di Salerno;

che la suddetta relazione tecnica estimativa giurata ha determinato il valore di mercato del complesso immobiliare oggetto del predetto conferimento in € 9.500.000;

che, pertanto, con successiva delibera n. 176 del 20 febbraio 2009, da intendersi qui integralmente richiamata, la Giunta Municipale, preso atto della perizia ed in ottemperanza a quanto disposto con il suddetto atto consiliare, ha quantificato l'aumento del capitale sociale in € 9.500.000,00, pari al valore di mercato del complesso immobiliare determinato dal tecnico estimatore;

che, successivamente, in data 08.04.2009 con atto assunto al protocollo generale n. 59515, il citato tecnico estimatore ha trasmesso una breve nota integrativa alla perizia giurata con la quale viene precisato e documentato che il valore di mercato stimato e determinato in € 9.500.000,00 relativo al complesso edilizio sito in Salerno alla via Passaro n. 1 di proprietà del Comune di Salerno si riferisce al bene nella sua attuale consistenza prodottasi anche a seguito degli interventi di manutenzione straordinaria effettuati da parte della Salerno Energia SpA sugli immobili periziati negli anni che vanno dal 2000 al 2008, la cui spesa al 31.12.2008 ammonta ad € 1.386.769,53, IVA esclusa;

### **Considerato**

che la citata delibera del Consiglio Comunale n. 66/99 ha, tra l'altro, stabilito l'assunzione a carico della società Salerno Energia di tutte le spese occorrenti per gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili oggetto del conferimento;

che, pertanto, ai soli fini della quantificazione dell'aumento del capitale sociale le predette spese sostenute dalla società non possono essere computate;

che occorre, dunque, rettificare l'iniziale determinazione del valore stimato dal perito sottraendo alla stessa le spese di manutenzione straordinaria sostenute e documentate il cui importo, giusta perizia estimativa giurata, è stato quantificato in € 1.386.769,53;

che, pertanto, il valore dell'intero complesso immobiliare oggetto del conferimento deve essere rideterminato in € 8.113.230,47 (€ 9.500.000- € 1.386.769,53= € 8.113.230,47);

che tale rettifica risponde unicamente all'esigenza di garantire la corretta consistenza del valore societario anche in ragione della circostanza che il Comune di Salerno risulta essere socio unico;

**Ritenuto:**

di modificare in tali sensi la propria precedente deliberazione n.176 del 20.02.09;

**Vista**

la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 07 aprile 2008 con la quale è stato stabilito che l'aumento di capitale sociale potrà essere, al massimo, pari al valore di stima indicato nella perizia di cui all'art. 2343 citato;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DELIBERA**

1. per le ragioni espresse in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate, di prendere atto della breve nota integrativa alla perizia giurata resa ai sensi dell'art. 2343, agli atti del presente provvedimento, con la quale il tecnico estimatore precisa che il valore di mercato stimato e determinato in € 9.500.000,00 del complesso immobiliare sito in via Stefano Passaro civ. 1, si riferisce al bene nella sua attuale consistenza prodottasi anche a seguito degli interventi di manutenzione straordinaria effettuati dalla società Salerno Energia SpA la cui spesa, al 31.12.2008, ammonta ad € 1.386.769,53, IVA esclusa;
2. per l'effetto, ai soli fini della quantificazione dell'aumento del capitale sociale, rettificare l'iniziale valore del complesso immobiliare oggetto del conferimento stimato dal tecnico e determinato in € 9.500.000,00 sottraendo allo stesso le spese sostenute dalla società ed ammontanti ad € 1.386.769,53, modificando in tali sensi la propria precedente deliberazione n.176 del 20.02.09;
3. disporre, quindi, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 07 aprile 2008, l'aumento del capitale sociale della società Salerno Energia SPA mediante conferimento del complesso immobiliare sito in Salerno alla via Stefano Passaro n. 1, per un importo complessivo pari ad € 8.113.230,47 (€ 9.500.000- € 1.386.769,53= € 8.113.230,47);
4. trasmettere il presente provvedimento, in uno alla nota integrativa della perizia giurata, alla società Salerno Energia SpA per il prosieguo di competenza;
5. mandare al settore Ragioneria, al Settore Patrimonio Comunale, al settore Urbanistica ed all'Ufficio Gabinetto-Servizio Partecipazioni per i provvedimenti consequenziali.

**Servizio Partecipazioni**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione

IL RAGIONIERE CAPO

