



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 595

OGGETTO: IMMOBILI DI VIA CASTEL TERRACENA CIVICI 12 E 19 - VARIAZIONE DI CATEGORIA D'INTERVENTO - APPROVAZIONE
(Pro. N. 2009/585)

L'anno duemilanove addì otto del mese di Maggio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
A
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 306 del 13.03.2009 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale, la variazione delle categorie d'intervento per i fabbricati siti ai numeri civici nn.12 e 19 di Vicolo Castel Terracena, in Zona Omogenea "A" del P.U.C., inserendo per i predetti fabbricati anche la *ristrutturazione edilizia* tra le categorie di intervento ammesse, variazione visualizzata nel grafico costituito dagli stralci della Tavola P3 "Categorie d'intervento" del PUC – "elaborato vigente" ed "elaborato variato" allegato alla detta delibera di adozione;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 30.04.2009, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che la citata proposta di variazione di categoria è stata trasmessa alla Provincia, con nota prot. n. 49332 del 24.03.2009;
- che la Provincia di Salerno, nei termini, non ha formulato osservazioni in merito;

Ritenuto di approvare la variazione delle categorie d'intervento per i fabbricati siti ai numeri civici nn.12 e 19 di Vicolo Castel Terracena, in Zona Omogenea "A" del P.U.C., inserendo per i predetti fabbricati anche la *ristrutturazione edilizia* tra le categorie di intervento ammesse;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale, la variazione delle categorie d'intervento per i fabbricati siti ai numeri civici nn.12 e 19 di Vicolo Castel Terracena, in Zona Omogenea "A" del P.U.C., inserendo per i predetti fabbricati anche la *ristrutturazione edilizia* tra le categorie di intervento ammesse, variazione visualizzata nel grafico costituito dagli stralci della Tavola P3 "Categorie d'intervento" del PUC – "elaborato vigente" ed "elaborato variato" allegato alla delibera di adozione, G.M. n.306/2009.
- 2) Dare atto che, ai sensi del predetto art.59 delle N.T.A., la variazione non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta variazioni delle dotazioni di spazio pubblico o di uso pubblico.
- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso dalla parte narrativa della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

