



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 669

OGGETTO: INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX CINEMA "DIANA" - PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE

(Pro. N. 2009/704)

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di Maggio, alle ore 13:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
A
A
P
A
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 1232 del 21.11.2008 veniva approvato in linea tecnica il progetto generale definitivo dei lavori di ristrutturazione di parte dell'edificio sito in Salerno alla via Lungomare Trieste n. 7 (ex Cinema Diana), per un importo complessivo di €.1.005.879,93 così ripartito:
 - a) 1° lotto € 450.000,00
 - b) 2° lotto € 118.354,93
 - c) 3° lotto € 437.525,00
- che con determina dirigenziale n. 5925 del 01.12.2008 l'Amministrazione Comunale approvava per l'importo complessivo di €. 450.000,00 il progetto esecutivo del 1° lotto funzionale inerente ai lavori di risanamento statico;
- che i relativi lavori sono in corso;
- che la Regione Campania, sul BURC n. 23 del 24.04.2009, ha pubblicato l'Avviso Pubblico "Qualificazione di strutture che ospitano attività artistiche" - POR FERS 2007-2013 Obiettivo Operativo 1.10 "la cultura come risorsa" Attività B – che prevede la possibilità di accesso a finanziamenti comunitari per interventi congruenti con l'Obiettivo di riferimento";
- che gli interventi di completamento, compresi nel 2° e 3° lotto dei lavori di ristrutturazione dell'ex Cinema Diana, rientrano nelle categorie di intervento suscettibili di finanziamento e, pertanto, è opportuno candidare l'iniziativa in oggetto alla procedura pubblica di che trattasi;

VISTO:

- il progetto esecutivo generale dell'intervento di ristrutturazione dell'ex Cinema Diana, acquisito agli atti del Comune in data 27/05/2009 prot. 95334 , e composto dei seguenti elaborati:

Tav. R01:	Relazione illustrativa	
Tav. R02:	Relazione geologica	
Tav. A01:	SdF: Pianta piano terra	1:50
Tav. A02:	SdF: Pianta primo livello	1:50
Tav. A03:	SdF: Pianta copertura	1:50
Tav. A04:	SdF: Sezione longitudinale A – A'	1:50
Tav. A05:	SdF: Sezione trasversale B – B'	1:50
Tav. A06:	SdF: Sezione trasversale C – C'	1:50
Tav. A07:	SdF: Prospetto nord	1:50
Tav. A08:	SdF: Prospetto est	1:50
Tav. A09:	SdF: Prospetto sud	1:50
Tav. A10:	Progetto: Pianta piano interrato – camerini	1:50
Tav. A11:	Progetto: Pianta piano terra	1:50
Tav. A12:	Progetto: Pianta primo livello	1:50
Tav. A13:	Progetto: Pianta copertura	1:50
Tav. A14:	Progetto: Sezione A – A'	1:50
Tav. A15:	Progetto: Sezione B – B'	1:50
Tav. A16:	Progetto: Sezione C – C'	1:50

Tav. A17:	Progetto: Prospetto nord	1:50
Tav. A18:	Progetto: Prospetto est	1:50
Tav. A19:	Progetto: Prospetto sud	1:50
Tav. A20:	Progetto: Particolari opere di finitura	varie
Tav. A21:	Progetto: Pianta Piano terra (tribuna telescopica chiusa)	1:50
Tav. A22:	Progetto: Pianta Piano terra (tribuna telescopica aperta)	1:50
Tav. A23:	Sezione A-A' (tribuna telescopica chiusa)	1:50
Tav. A24:	Sezione A-A' (tribuna telescopica aperta)	1:50
Tav. Ri01:	Relazione sugli impianti	
Tav. I01:	Progetto: Schema impianto elettrico piano interrato	1:50
Tav. I02:	Progetto: Schema impianto elettrico piano terra	1:50
Tav. I03:	Progetto: Schema impianto elettrico cabina di regia	1:50
Tav. I04:	Progetto: Schema impianto elettrico pianta copertura	1:50
Tav. I05:	Progetto: Schema impianto di trattamento aria	1:50
Tav. I06:	Progetto: Schema impianto di trattamento aria	1:50
Tav. I07:	Progetto: Schema impianto di trattamento aria	1:50
Tav. Rs01:	Relazione progetto strutturale	
Tav. S01:	Progetto strutturale: Schema carpenteria a quota - 6.00 m Schema carpenteria a quota - 2.00 m Schema carpenteria a quota + 1.00 m Pianta tipo muratura esistente con indicazione metodo di riparazione con iniezione	1:100/1:20
Tav. S02:	Progetto strutturale: Carpenteria a quota - 2.00 m	1:50
Tav. S03:	Progetto strutturale: Carpenteria a quota - 0.16 m	1:50
Tav. S04:	Progetto strutturale: Carpenteria a quota + 1.00 m	1:50
Tav. S05:	Particolari opere strutturali	varie
Tav. C01:	Computo metrico estimativo	
Tav. C02:	Quadro economico riepilogativo	
Tav. C03:	Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi	
Tav. C04:	Quadro incidenza manodopera	
Tav. C05:	Quadro incidenza sicurezza	
Tav. C06:	Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto	
Tav. C07:	Capitolato speciale d'appalto	
Tav. C08:	Cronoprogramma	
Tav. P01:	Piano di manutenzione	
Tav. P02:	Piano di sicurezza e di coordinamento	

DATO ATTO:

- che l'importo dell'intervento di completamento da candidare alla procedura pubblica innanzi richiamata (2° e 3° lotto) ammonta a complessivi € 555.879,93;
- che il citato Avviso Pubblico Regionale prevede, tra l'altro, che il contributo massimo erogabile è pari all'80% dell'importo totale dell'intervento e, quindi, nel limite di €

444.703,94), con l'obbligo di cofinanziamento, a carico del Beneficiario Finale, di una quota non inferiore al 20% (pari a € 111.175,99);

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione di parte dell'edificio sito in Salerno alla via Lungomare Trieste n. 7 (ex Cinema Diana) 2° e 3° lotto, afferente, in particolare, le dotazioni impiantistiche del Teatro;

VISTO L'art. 107 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 in combinato disposto con gli artt. 95 e 97 del vigente Statuto Municipale;

RISCONTRATA la regolarità del procedimento;

DELIBERA

- 1) APPROVARE, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di completamento della ristrutturazione di parte dell'edificio sito alla via Lungomare Trieste n. 7 (ex cinema Diana – 2° e 3° lotto), già adeguato alle prescrizioni impartite dalla Commissione Provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, nell'importo complessivo di € 555.879,93;
- 2) DARE atto che i lavori di cui al 1° lotto per l'importo complessivo di €.450.000,00 di cui €.397427,68 per lavori ed €. 52.572,32 per somme a disposizione, sono in corso di esecuzione;
- 3) CANDIDARE l'intervento di completamento – 2° e 3° lotto - alla procedura di cui all'Avviso Pubblico Regione Campania "Qualificazione di strutture che ospitano attività artistiche" - POR FERS 2007-2013 Obiettivo Operativo 1.10 "la cultura come risorsa" Attività B.
- 4) RICHIEDERE, per quanto sopra, alla Regione Campania di accedere ai previsti contributi, in ragione di € 444.703,94, pari all'80% del costo di intervento;
- 5) IMPEGNARSI ad assumere a carico del bilancio del Comune la spesa di € 111.175,99, pari al 20% del costo di intervento, quale quota di cofinanziamento a carico del Beneficiario Finale, ad avvenuta comunicazione di concessione del contributo regionale.
- 6) MANDARE al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria ed al Servizio Risorse Comunitarie per quanto di rispettiva competenza.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs n.267 del 18 Agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore
ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto ai sensi dell'art. 95 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale