



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 725

OGGETTO: PORTO ARECHI - PROGETTO - PRESA D'ATTO
(Pro. N. 2009/751)

L'anno duemilanove addì dieci del mese di Giugno, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
A
P
P
A
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE la Regione Campania, nell'ambito delle proprie competenze in materia di infrastrutture per la portualità, con avviso n. 69952 - in Supplemento n. 82 alla G.U.C.E. del 27.04.2004 - ha pubblicato il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;

CHE entro i termini fissati dal bando, ha inoltrato proposta la costituenda A.T.I. Marina d'Arechi;

CHE al fine di coordinare le necessarie attività amministrative per l'attuazione delle procedure delle competenze regionali e comunali, in data 30.07.2004 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno, il cui schema è stato approvato con delibera di G.R. n. 1464 del 23.07.2004; CHE, ai sensi dell'art. 4 del citato Protocollo di Intesa, con D.P.G.R. n. 627 del 04.04.2004 è stata istituita la Commissione di esperti nelle materie oggetto di valutazione e composta da cinque componenti tecnici, di cui due designati dal Comune di Salerno, due dall'Assessorato ai Trasporti della Regione Campania e presieduta da un dirigente regionale;

CHE detta Commissione, secondo quanto stabilito dall'art. 37 ter della L. 109/94, ha proceduto all'esame della proposta presentata dalla costituenda A.T.I. Marina d'Arechi, valutando la stessa sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, della funzionalità e della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento di queste, del valore economico finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione;

CHE la Commissione, esaminati gli atti, ha concluso i lavori in data 20.06.2005 ed ha valutato positivamente la fattibilità della proposta;

CHE, con delibera della Giunta Regione Campania n. 790 del 29.06.2005, ai sensi dell'art. 37 ter, L. 109/1994 e ss.mm.ii, la proposta della costituenda A.T.I. Marina d'Arechi relativa all'intervento in argomento è stata dichiarata di pubblico interesse;

CHE, in attuazione dell'art. 3 del Protocollo di Intesa, si è reso necessario stipulare un Accordo di Programma che, al fine di garantire l'esercizio coordinato delle competenze relative alla gestione dei beni interessati dalla realizzazione della infrastruttura, disciplini: a) l'attività delle parti funzionale ad accelerare, per quanto di rispettiva competenza, il rilascio di tutti gli atti necessari per la realizzazione ed il funzionamento della infrastruttura e dei beni ad essa funzionalmente legati, nonché funzionale a rilasciare l'atto di concessione al vincitore della procedura; b) l'approvazione della variante urbanistica, ove necessaria per l'attuazione del progetto presentato dal promotore prescelto e posto a base della successiva gara;

CHE per verificare la possibilità di concludere il predetto accordo di programma, l'Assessore ai Trasporti e Viabilità della Giunta Regionale della Campania ha convocato apposita conferenza dei servizi tra le amministrazioni pubbliche ai sensi degli artt. 14, comma 8, 37 quater, comma 1, legge n. 109/1994, 12, Legge Regionale n. 16/2004, giusta nota prot. n. 1041/SP del 27 Luglio 2005;

CHE la stessa, iniziata in data 15.09.2005, si è conclusa in data 14/21.05.2007 con l'approvazione dell'Accordo di Programma - poi ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 30 del 21.06.2007 - nonché del Progetto Preliminare dell'intervento in parola, con la prescrizioni "*...finalizzate a conseguire un intervento di alta qualità architettonica anche per quanto attiene alla scelta dei materiali...*";

CHE, in data 14.07.2008, a conclusione di un complesso iter procedimentale, la progettazione, costruzione e gestione del porto turistico e delle relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti, da realizzarsi sul litorale antistante lo stadio Arechi, è stata data in concessione

all'A.T.I. già promotore della proposta di realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed aggiudicataria della conseguente gara d'appalto, indetta dal competente Settore Regionale ai sensi degli artt. 153 e ss. del D. Lgs. 163/06;

CHE la Regione Campania, in accoglimento di specifica richiesta della concessionaria, ha attivato la procedura ex art. 21 del D. Lgs. 156/2006, come sostituito dall'art. 1 c.3 del D. Lgs. 04/2008, per dare corso alla fase di consultazione con le diverse Autorità competenti in materia ambientale, preliminarmente alla redazione dello Studio di Impatto Ambientale di dettaglio, fissando l'incontro per il giorno 12.06.2009 presso l'Assessorato Regionale ai Trasporti, giusta nota prot. 2009.0465534 in data 27.05.2009, e trasmettendo la documentazione a tal fine depositata presso la Regione, dalla concessionaria stessa, in data 18.05.2009;

VISTA l'elaborazione progettuale dell'intervento in narrativa, come rimodulato dall'A.T.I. concessionaria in accoglimento di specifica prescrizione impartita dal Comune di Salerno circa la qualità architettonica dell'intervento stesso, e come innanzi trasmessa al Comune dalla regione Campania;

RITENUTO, la Giunta, che tale progetto ottempera alle prescrizioni tutte impartite con il parere espresso nel corso dell'intera Conferenza dei Servizi;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ed il Direttore del Settore Urbanistica – Servizio Trasformazioni Urbanistiche, hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta;

DELIBERA

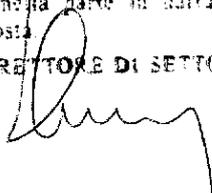
- 1) CONFERMARE l'adesione del Comune di Salerno all'iniziativa di cui in premessa.
- 2) DARE ATTO che, con la rimodulazione del progetto da ultimo prodotta, l'A.T.I. concessionaria ha ottemperato alle prescrizioni impartite nel corso dell'intera Conferenza dei Servizi.
- 3) DELEGARE l'ing. Lorenzo Criscuolo, Direttore del settore Opere e LL.PP., ad intervenire in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale alla riunione convocata dalla Regione Campania per il giorno 12.06.2009, e richiamata in narrativa, anche al fine di confermare quanto di cui al precedente punti 1) e 2).
- 4) MANDARE alla Giunta Regionale della Campania - Assessorato ai Trasporti e Viabilità, al Settore Urbanistica – Servizio Trasformazioni Urbanistiche ed al Settore Opere e LL.PP., per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 13-8-2000 N° 167.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

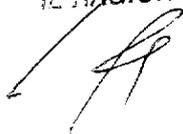
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta

IL DIRETTORE DI SETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

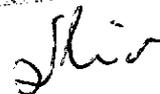
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

