



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 718

OGGETTO: PEEP PER L'AT_ERP4 LOCALITA' SAN LEONARDO - APPROVAZIONE
(Pro. N. 2009/726)

L'anno duemilanove addì cinque del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita; ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 345 del 20.03.2009 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R.C. n.16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) di cui alla legge 167/62 e s.m.i., relativo all'area di trasformazione AT_ERP4 in località San Leonardo, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 28.05.2009, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che il citato Piano è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 71558 del 24.04.2009;
- che la Provincia di Salerno, nei termini, non ha formulato osservazioni in merito;

Ritenuto di approvare, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP), relativo all'area di trasformazione AT_ERP4 in località San Leonardo, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente;

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R.C. n.16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) di cui alla legge 167/62 e s.m.i., relativo all'area di trasformazione AT_ERP4 in località San Leonardo, in conformità al Piano Urbanistico Comunale vigente, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella delibera di adozione n. 345 del 20/03/2009, depositati presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Urbanistica, Piani e Programmi di Palazzo di Città.
- 2) Dare atto che il Piano è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 3) Dichiarare gli interventi previsti nel PEEP di pubblica utilità.
- 4) Mandare al Settore Urbanistica per il prosieguo della procedura anche in ordine alla richiesta alle ditte proprietarie circa l'acquisizione di formale manifestazione di volontà sull'eventuale utilizzo dei diritti edificatori espressi dagli immobili.
- 5) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Settore Urbanistica
TERRITORIO - PIANI E PROGRAMMI
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.
IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

