



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 722

**OGGETTO: INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANA "FRONTE DEL MARE" -  
REALIZZAZIONE NUOVA SEDE AUTORITA' PORTUALE - PROTOCOLLO DI  
INTESA**

( Pro. N. 2009/734 )

L'anno duemilanove addì cinque del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASONE LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

CHE, con deliberazione n. 950 del 06.07.2007, ad esito di specifica procedura di evidenza pubblica, la Giunta Comunale ha conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti C. Lotti & Associati S.p.A./Bofill Arquitectura S.L. l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento denominato "Fronte del Mare – Area e Piazza Santa Teresa ed Area e Piazza della Concordia", giusta convenzione rep. 23207 del 27.09.2007;

CHE, con Deliberazione n. 803 del 04.07.2008, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. 16/2004, il Piano Urbanistico Attuativo Subcomparto 1 del Comparto CPS 1 relativo all'Area e Piazza Santa Teresa, redatto dal predetto R.T.P. coerentemente agli indirizzi a tal fine forniti dall'Amministrazione Comunale con atto giuntale n. 754 del 25.05.2007;

CHE l'approvazione del predetto P.U.A. è intervenuta con deliberazione di G.C. n. 957 del 09.09.2008;

CHE il Piano prevede, tra l'altro, la realizzazione di immobili ad uso residenziale e terziario, con destinazione sia privata che pubblica individuando, tra gli edifici, quelli a destinazione pubblica e riservati alla Capitaneria del Porto ed all'Autorità Portuale di Salerno;

CHE, con Deliberazione n. 853 del 25/07/2008, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo delle opere di urbanizzazione previste nel comparto ed è in corso la redazione di quello relativo ai fabbricati;

CHE l'Autorità Portuale ha rappresentato la volontà di provvedere alla realizzazione della propria sede, mediante un appalto integrato, ed individuato la stessa nell'edificio denominato, in progetto, torre T2, localizzato su area di competenza della stessa Autorità;

CHE, pertanto, ha richiesto al Comune di Salerno la disponibilità del progetto definitivo del fabbricato di competenza dell'Autorità;

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

### DELIBERA

- 1) APPROVARE il Protocollo d'Intesa da stipularsi, per le finalità di cui in premessa, con l'Autorità Portuale di Salerno.
- 2) CONCEDERE all'Autorità Portuale di Salerno, per le finalità indicate in narrativa, l'utilizzazione del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi, per la parte afferente l'edificio di competenza della stessa Autorità, come redatto dal Raggruppamento Temporaneo di

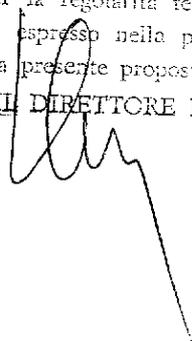
Professionisti C. Lotti & Associati S.p.A./Bofill Arquitectura S.L., previa approvazione dello stesso da parte del Comune di Salerno.

- 3) DARE ATTO che, per l'utilizzo della progettazione come innanzi resa, l'Autorità Portuale di Salerno verserà al Comune la somma di complessivi € 84.000,00 a titolo di contributo alle spese sostenute dal Comune in esecuzione della convenzione di incarico rep. 23207 del 27.09.2007 in premessa richiamata.
- 4) CONFERMARE quale Responsabile Unico del Procedimento, per la progettazione e realizzazione delle opere pubbliche, l'ing. Lorenzo Criscuolo, c.f.: CRSLNZ52L21H703M, Direttore del Settore Opere e LL.PP.
- 5) MANDARE all'Autorità Portuale di Salerno nonché al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Settore Avvocatura - Servizio Contratti ed al Settore Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

**SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI**

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

