



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 724

OGGETTO: RIMOZIONE UNITA' ABITATIVE PREFABBRICATE E REALIZZAZIONE ALLOGGI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' S. EUSTACHIO - ACCORDO BONARIO EX ART. 240 D.LGS. 163/2006 E PROTOCOLLO D'INTESA - APPROVAZIONE

(Pro. N. 2009/736)

L'anno duemilanove addi cinque del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che, con deliberazione n.3017 del 15/06/2001, la Giunta Regionale Campania, per risolvere l'emergenza delle strutture abitative altamente degradate nonché il problema inerente i prefabbricati pesanti di proprietà pubblica, realizzati con i fondi di cui alla L. 25/80 e 219/81, conferiva al Comune di Salerno un primo finanziamento di € 5.164.568,99 (pari a £ 10.000.000.000);

- che, con deliberazione n.39 del 02/10/2001, il Consiglio Comunale localizzava l'intervento ERP sull'area di proprietà comunale sita in località "S. Eustachio" e confermava il mandato al Sindaco per procedere all'approvazione della variante al P.R.G.;

- che, con successiva deliberazione n.4857 del 12/10/2001, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.164.568,99 (pari a £ 10.000.000.000), ad integrazione dei fondi precedentemente concessi con atto di G.R. n.3017/2001, per "...l'eliminazione delle strutture abitative altamente degradate, nonché per la risoluzione del problema inerente i fabbricati pesanti di proprietà pubblica ...";

- che, con atto deliberativo n.59 dell'11/12/2001, il Consiglio Comunale localizzava in "Rufoli di Ogliara", nell'area già occupata dai prefabbricati insediati per l'emergenza post sisma di proprietà del Beneficio Parrocchiale di San Michele, l'ulteriore intervento di ERP;

- che successivi approfondimenti permettevano di definire dimensioni e portata dell'intervento complessivo, previsto nelle località "S.Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", per l'importo totale di € 15.000.000,00;

- che con deliberazione n.221 del 07/03/2003 la G.C. approvava, sotto il profilo tecnico, il progetto preliminare relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nelle località "S.Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 15.000.000,00 di cui € 9.185.925,73 per costruzione alloggi, € 2.145.654,46 per opere di urbanizzazione ed € 3.668.419,81 per somme a disposizione;

- che con nota prot. n.25974 del 12/03/2003 si trasmetteva alla Regione Campania il citato progetto preliminare al fine di consentirne le opportune valutazioni, propedeutiche alla emissione dei provvedimenti di finanziamento relativi agli interventi di che trattasi;

- che, con successiva deliberazione n.3112 del 31/10/2003, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.071.099,16 (pari a £ 9.819.017.170), ad integrazione dei fondi precedentemente concessi, per uno stanziamento complessivo pari ad € 15.400.237,14 (pari a £ 29.819.017.167);

- che con deliberazioni n.1498 del 19/11/2003 e n.239 del 03/03/2004 la G.C. approvava il progetto definitivo inerente il programma costruttivo per la realizzazione di n.98 alloggi in località S.Eustachio per un importo complessivo di € 12.000.000,00, di cui €

8.466.217,60 per la realizzazione degli alloggi ed € 3.533.782,40 per le opere di urbanizzazione;

- che la Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa, con nota del 22/07/2004, acquisita al protocollo archivio generale in data 06/08/2004 al n.74364, ha comunicato che con Decreto Dirigenziale n.112 del 18/05/2004 è stato assegnato al Comune di Salerno il finanziamento della somma complessiva di € 12.000.000,00 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ed è stata disposta la liquidazione di € 5.164.568,99 che saranno erogati secondo le modalità di cui al Decreto Dirigenziale n.225 del 17/02/2004;

- che la G.C., con deliberazione n.1485 del 10.11.2004, approvava il progetto esecutivo per la "Realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località S. Eustachio", per la somma di € 8.466.217,60 per costruzione alloggi, ed € 3.533.782,40 per opere di urbanizzazione;

- che in data 16/03/2005 è stato sottoscritto, tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno, l'Accordo di Programma relativo all'approvazione della variante urbanistica relativa all'intervento di realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località S.Eustachio;

- che il C.C. con deliberazione n.22 del 23/03/2005 ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 16/03/2005;

- che con determina dirigenziale n.167/2005 si affidavano i lavori di che trattasi all'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni S.r.l. per l'importo di € 6.181.583,37, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 33,247%;

- che, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l., sotto riserve di legge, in data 20/09/2005, giusta processo verbale di consegna;

- che, in conseguenza dell'aggiudica dei lavori e secondo quanto riportato nel Decreto n.112 del 18/05/2004, con delibera di G.C. n.1606 del 16/11/2005 è stato rimodulato il quadro economico di "Realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località S. Eustachio";

- che con atto rep. n.22475 in data 01/03/2006 l'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l. ha sottoscritto il relativo contratto di appalto;

- che con delibera di G.M. n.558 del 20/04/2007 e successivo atto aggiuntivo n. Rep. 23067, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1 e affidato i maggiori lavori alla stessa ATI Scermino Antonio;

- che con delibera di G.M. n.1378 del 09/11/2007 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 2 affidando i maggiori lavori alla stessa ATI Scermino Antonio, la stessa in data 09/01/2008 ha registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Salerno l'atto di sottomissione;

- che con delibera di G.M. n.652 del 23/05/2008 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.3 affidando i maggiori lavori alla stessa ATI Scermino Antonio, la stessa in data 25/06/2008 ha registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Salerno l'atto di sottomissione;

- che, per effetto degli atti innanzi richiamati, il termine ultimo per il completamento di tutti i lavori restava fissato al 26/07/2009;

- che l'A.T.I., nel corso dell'esecuzione dell'opera, iscriveva in calce al Registro di Contabilità riserve per un importo complessivo di € 1.413.211,09 a tutto il 9^ SAL;

- che il R.U.P., accertata la sussistenza dei presupposti di ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore del 10% dell'importo contrattuale, attivava la procedura contemplata dall'articolo 240 del D. Lgs.163/2006;

- che la Direzione dei Lavori trasmetteva la propria Relazione Riservata del 22/04/2009;

- che la Commissione di Collaudo trasmetteva la propria Relazione Riservata del 21/04/2009;

- che il R.U.P., preso atto di quanto precede e dopo aver ascoltato l'A.T.I. in più riprese, concludeva l'istruttoria procedimentale;

- che il R.U.P. ha trasmesso la propria Relazione, prot. n.91106 del 21/05/2009, unitamente alla Proposta di Accordo Bonario, allo Schema di Verbale di Accordo Bonario ed al Protocollo d'Intesa;

- che il R.U.P. ha sottoposto la propria Proposta di Accordo Bonario, lo schema di Verbale di Accordo Bonario ed il Protocollo d'Intesa, all'A.T.I. Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l. che, all'esito dei colloqui con lo stesso R.U.P. e dell'esame esperito ha espresso il proprio consenso ad accettare la Proposta di Accordo Bonario, sottoscrivendola, in data 21/05/2009, unitamente allo schema di Verbale di Accordo Bonario ed al Protocollo d'Intesa per accettazione ed impegno;

VISTA la proposta motivata di Accordo Bonario formulata dal R.U.P., ai sensi dell'art.240 D.Lgs. 12/04/2006 n.163, sottoscritta per accettazione dall'A.T.I. Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l., con la quale si riconosce alla stessa A.T.I. la somma di € 600.000,00 (euro seicentomila/00), oltre IVA, a tacitazione delle

domande e riserve avanzate nonché di qualsiasi azione esperibile ai fini di un diverso riconoscimento delle proprie pretese;

CONSIDERATO:

- che l'A.T.I. ha sottoscritto, in data 21/05/2009, per accettazione, lo Schema di Verbale di Accordo Bonario con il quale accetta l'importo nella misura di € 600.000,00 (euro seicentomila/00), oltre IVA, a tacitazione delle riserve iscritte con totale rinuncia di ogni e qualsiasi azione esperibile, ai fini di un diverso riconoscimento delle proprie pretese;

- che l'A.T.I. ha sottoscritto il Protocollo d'Intesa del 21/05/2009 per accettazione ed impegno;

VALUTATO, la Giunta, che è opportuno e conveniente per il Comune di Salerno accettare la proposta, così come formulata dal R.U.P. e, di conseguenza, procedere all'approvazione della stessa, unitamente allo Schema di Verbale di Accordo Bonario, sottoscritto dall'A.T.I. per accettazione secondo le modalità di legge nonché del Protocollo d'Intesa;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

- 1)- Approvare la proposta di Accordo Bonario ed il Protocollo d'Intesa, allegati al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, formulati dal R.U.P. e sottoscritti per accettazione ed impegno dall'A.T.I. Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l., per le motivazioni contenute negli stessi atti.
- 2)- Approvare lo schema di Verbale di Accordo Bonario, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, sottoscritto per accettazione ed impegno dall'A.T.I. Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l.
- 3)- Autorizzare il Direttore del Settore Opere e LL.PP. a sottoscrivere il Verbale di Accordo Bonario di cui al precedente punto 2).
- 4)- Riconoscere all'A.T.I. Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni s.r.l., la somma di € 600.000,00 (seicentomila/00), oltre IVA al 20% pari a € 120.000,00, a saldo e stralcio di tutte le pretese dell'ATI appaltatrice, a tacitazione delle domande e riserve avanzate nonché di qualsiasi azione esperibile ai fini di un diverso riconoscimento delle proprie pretese.
- 5)- Stabilire che l'importo di € 720.000,00 trova copertura all'impegno n.6319/03.

6)- Autorizzare il Direttore del Settore Opere e LL.PP. a liquidare l'importo di cui al precedente punto con successiva determinazione dirigenziale.

7)- Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti - e al Settore Ragioneria per quanto di conseguenza precisando che tutte le spese comunque connesse e conseguenti al rogito del Verbale di Accordo Bonario sono a carico dell'A.T.I. Scermino Antonio - Lanzara Antonio - Scermino Costruzioni s.r.l..

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267,

Settore Opere e Lavori Pubblici – Parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale