



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 749

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO SOSTITUTIVO SOTTOSCRITTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA IN ZONA OMOGENEA F23 LOC. S. LEONARDO NUOVA SEDE CASA DI CURA TORTORELLA ( Pro. N. 2009/757 )**

L'anno duemilanove addì dodici del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
P
A
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

- che con deliberazione n. 506 del 24/04/2009 è stato deliberato di:
  1. di autorizzare ai sensi dell'rt.11 comma 4bis della Legge n.241/1990 e smi il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche alla formalizzazione di una ipotesi di Accordo per la realizzazione del tratto della strada di nuova realizzazione, all'interno della zona omogenea "F23: attrezzatura sanitaria in località S. Leonardo" – nuova sede della "Casa di Cura Tortorella", prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale - PUC;
  2. riservarsi ogni provvedimento finale nell'ipotesi di accordo di cui al precedente punto 1.;
- che in data 25/05/2009 il suddetto Accordo è stato stipulato dal Servizio Trasformazioni Urbanistiche e la proprietà dell'area in argomento;
- che nel citato accordo è stata concordata la cessione delle aree per la realizzazione del tratto di strada evitando la procedura espropriativa a fronte dell'obbligo per il Comune di conteggiare la suddetta area nel computo delle superfici generanti Superficie Lorda di Solaio da calcolarsi nella predisposizione del progetto della nuova attrezzatura privata di pubblico interesse, e della possibilità che il suddetto tratto di strada venga realizzato come opera di urbanizzazione primaria da parte del soggetto attuatore della previsione di PUC su preciso mandato dell'Amministrazione Comunale, ricorrendo a quanto attualmente previsto in tema di realizzazione di opere pubbliche da parte di soggetti privati e a quanto possibile in materia di scomputo di opere di urbanizzazione realizzate dal Contributo di Costruzione;

### CONSIDERATO:

- che quanto stipulato con il predetto Accordo corrisponde ad un comune interesse, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che il predetto Accordo rispecchia e rispetta quanto deliberato dalla Giunta Comunale con atto n.506 del 24/04/2009;

### RITENUTO:

- di condividere quanto contenuto nel Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 105565 del 11/06/2009;
- di prendere atto, pertanto, del predetto Accordo sottoscritto in data 25/05/2009;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

## DELIBERA

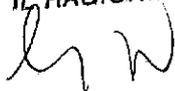
1. Di prendere atto dell'accordo ex art.11 Legge n.241/1990 e smi stipulato in data 25/05/2009 e allegato agli atti della presente Deliberazione, ai fini della realizzazione del tratto della strada di nuova realizzazione, all'interno della zona omogenea "F23: attrezzatura sanitaria in località S. Leonardo" – nuova sede della "Casa di Cura Tortorella", prevista dal vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC, realizzazione che avverrà a fronte dell'obbligo per il Comune di conteggiare la suddetta area nel computo delle superfici generanti Superficie Lorda di Solaio da calcolarsi nella predisposizione del progetto della nuova attrezzatura privata di pubblico interesse e della possibilità che il suddetto tratto di strada venga realizzato come opera di urbanizzazione primaria da parte del soggetto attuatore della previsione di PUC su preciso mandato dell'Amministrazione Comunale, ricorrendo a quanto attualmente previsto in tema di realizzazione di opere pubbliche da parte di soggetti privati e a quanto possibile in materia di scomputo di opere di urbanizzazione realizzate dal Contributo di Costruzione;

2. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai  
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere  
espresso nella parte narrativa della presente  
deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

