



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 754

**OGGETTO: ALIENAZIONE E CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE  
SU PORZIONI DI AREE DELLA EX LINEA FERROVIARIA SALERNO -  
SALERNO PORTO**

( Pro. N. 2009/767 )

L'anno duemilanove addì dodici del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
P
A
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000.n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

- che l'Amministrazione Comunale è fortemente interessata a concludere in tempi brevi un programma di grande portata per lo sviluppo della Città rappresentato dall'intervento di riqualificazione urbana dell'area di S. Teresa denominato "Fronte del Mare";
  - che nell'ambito di che trattasi ricade anche un'area contraddistinta dalla particella n° 2828 del foglio n. 64/B della consistenza di mq. 1972, appartenente alla Società R.F.I. s.p.a.;
  - che la particella in questione deriva dalla più ampia particella ex n° 2048 del Foglio n. 64/B, quest'ultima, tra l'altro, compresa nelle aree interessate dal procedimento di dismissione del collegamento ferroviario Salerno - Stazione Ferroviaria - Salerno Porto;
  - che, allo stato, tali aree sono state prese in consegna dall'Amministrazione Comunale, giusta verbale del 29.11.2007, provvedendo -nelle more del perfezionamento del relativo atto di cessione- ad accendere Polizza Fidejussoria Bancaria n. 7008801/01 del 24.10.2007 del Monte dei Paschi di Siena, a pronta escussione, per un importo pari ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) a parziale copertura del loro valore;
  - che, i suoli di cui trattasi risultano catastalmente individuati nel modo seguente:
    - foglio di mappa n. 64/A particella n° 2365 di mq. 351;
    - foglio di mappa n. 64/B particella n° 2829 (ex n. 2048 parte) di mq. 2976;
    - foglio di mappa n. 64/B particella n° 2828 (ex n. 2048 parte) di mq. 1972;
    - foglio di mappa n. 64/C particella n° 2036 di mq. 3778;
    - foglio di mappa n. 64/D particella n° 1985 di mq. 2446;
    - foglio di mappa n. 69 particella n° 22 di mq. 3465;
- il tutto per una superficie catastale di mq. 14.988;
- che l'Amministrazione Comunale ha concordato con la Società R.F.I. s.p.a. e la Società FERSERVIZI s.p.a. di:
    - acquisire la piena proprietà, per il prezzo pari a € 800.000,00 (ottocentomila/00), oltre I.V.A., dell'area costituente parte della suddetta ex linea ferroviaria Salerno Stazione - Salerno Porto della superficie catastale di mq. 1972, individuata dalla particella n° 2828 del foglio n. 64/B;
    - acquisire entro il 30.04.2010, il diritto di superficie, per la durata di anni 30 (trenta) e per il prezzo pari a € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A., sulla restante parte dell'ex linea ferroviaria Salerno Stazione - Salerno Porto della complessiva superficie catastale di mq. 13016;
  - che, con nota dell'8.06.2009, la Società FERSERVIZI s.p.a. ha:
    - trasmesso le bozze dell'atto di cessione definitivo della particella n° 2828 del foglio n° 64/B nonché del contratto preliminare di cessione del diritto di superficie trentennale per i restanti mappali sopraelencati;
    - comunicato le modalità di pagamento dell'importo di € 800.000,00 (ottocentomila/00), oltre I.V.A., riferiti all'atto di cessione definitiva;
    - rappresentato che, al fine della stipula del contratto preliminare (da avvenire improrogabilmente entro il 30.04.2010), dovrà essere emessa una polizza fidejussoria bancaria di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A., a garanzia dell'acquisto del diritto. Il tutto in linea con quanto comunicato con nota prot. n. RFI-AD\A0011\P\2009\0000480 del 13.05.2009 dalla Società R.F.I. s.p.a. che ha assentito ad una riduzione della Polizza Fidejussoria Bancaria n. 7008801/01 del 24.10.2007);
    - evidenziato la propedeuticità e/o contestualità della stipula del contratto preliminare di cessione del diritto di superficie trentennale con la sottoscrizione dell'atto di cessione definitiva;
    - individuato nei giorni 16, 17, 23, 24 le date utili per la sottoscrizione dei suddetti atti;

### Ritenuto

- di prendere atto delle bozze dell'atto di cessione definitiva e del contratto preliminare di cessione del diritto di superficie trentennale predisposte dalla Società FERSERVIZI s.p.a. e trasmesse con nota dell'8.06.2009;
- di impegnare la somma di € 800.000,00 (ottocentomila/00), oltre I.V.A., riferiti all'atto di cessione definitiva, dando mandato al Settore Ragioneria per la predisposizione del pagamento, che farà carico sul competente capitolo di bilancio;
- di dare mandato al Settore Ragioneria di procedere alla riduzione e/o modifica della Polizza Fidejussoria Bancaria n. 7008801/01 del 24.10.2007 del Monte dei Paschi di Siena per il nuovo importo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A.;
- di dare mandato al Direttore del Settore OO.LL.PP. per la sottoscrizione dell'atto di cessione definitiva, del contratto preliminare di cessione del diritto di superficie trentennale e della riduzione e/o modifica della suddetta polizza fidejussoria bancaria;

### Visto

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 sulla presente proposta di deliberazione;

### Delibera

1. approvare la premessa della presente deliberazione che si fa propria e per l'effetto:
  - prendere atto delle bozze dell'atto di cessione definitiva e del contratto preliminare di cessione del diritto di superficie trentennale predisposte dalla Società FERSERVIZI s.p.a. e trasmesse con nota dell'8.06.2009, che allegate alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
  - impegnare la somma di € 800.000,00 (ottocentomila/00), oltre I.V.A., riferiti all'atto di cessione definitiva, dando mandato al Settore Ragioneria per la predisposizione del pagamento;
  - dare mandato al Settore Ragioneria di procedere alla riduzione e/o modifica della Polizza Fidejussoria Bancaria n. 7008801/01 del 24.10.2007 del Monte dei Paschi di Siena per il nuovo importo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre I.V.A.;
  - dare mandato al Direttore del Settore OO.LL.PP. per la sottoscrizione dell'atto di cessione definitiva, del contratto preliminare di cessione del diritto di superficie trentennale e della riduzione e/o modifica della suddetta polizza fidejussoria bancaria;
2. mandare al Settore Ragioneria, al Settore OO.LL.PP., al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio per quanto di competenza ed eventuale conoscenza;
3. stabilire di far fronte alla spesa con i diritti edificatori delle aree, previa anticipazione di cassa, per il pagamento della somma di Euro 800.000,00 oltre IVA relativo all'atto di cessione definitiva .

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SERVIZIO APPALTI - CONTRATTI

ASSICURAZIONI - DEMANIO E PATRIMONIO

Visto per la regolarità tecnica, secondo

il parere espresso nella parte narrativa

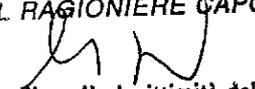
della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

