

Regione Campania
COMUNE DI SALERNO
Località Picarielli

SUBCOMPARTO CR_53a

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Soggetto attuatore:

IRNO
s.r.l.

AMBRA
società cooperativa

LUGLIO 2013

Elaborato:

DOC 2

Titolo:

Documentazione
Amministrativa

Scala:

Progettazione Urbanistica e Architettonica:

Ing. Gennaro Di Giacomo
Arch. Angelo Viscido
Ing. Giuseppe Casilli
Arch. Giustino Di Cunzolo
Arch. Raffaello Lascaleia
Arch. Roberta Grandis
Arch. Giuseppina Silvestri

Progetto Impianti e Urbanizzazioni:

CS Tecna servizi di ingegneria
Ing. Pietro Benesatto
Ing. Roberta Di Giuda

Geologo:

Dr. Geol. Rosario Lambiase

Collaboratori:

Arch. Luigi Valentini
Arch. Fabio Pietropinto
Geom. Daniele Plaitano
Geom. Luca Sessa

ATTO COSTITUTIVO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

REPUBBLICA ITALIANA

Il nove dicembre duemiladue, in Salerno, nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.143.

9 DICEMBRE 2002

Innanzi a me dottor Giuseppe Monica, notaio in Salerno, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Salerno, previa rinuncia d'accordo tra loro, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni,

SI SONO COSTITUITI

"**ACACIA S.c.r.l.**", con sede in Salerno alla via San Leonardo n.315, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Salerno 02003420656

in persona del signor **Domenico Russo**, nato a Sicignano degli Alburni (SA) l'11 maggio 1947, domiciliato per la carica, nella qualità di Amministratore Delegato, al presente autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 3 dicembre 2002

"**AMBRA S.c.r.l.**", con sede in San Cipriano Picentino (SA) via Campigliano n.141, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Salerno 02063480657

in persona dell'ing. **Gennaro Di Giacomo**, nato a Salerno il 19 aprile 1939, domiciliato per la carica, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, al presente autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 3 dicembre 2002.

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti i quali dichiarano, tutti, che le società rappresentate hanno nazionalità italiana.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

E' costituita tra le costituite società una Società Consortile a Responsabilità Limitata, ai sensi degli articoli 2615 ter e 2472 e seguenti del codice civile con

- denominazione: "**CONSORTILE IRNO S.r.l.**"
- sede: Salerno, via Pietro del Pezzo n.52
- capitale: euro 10.000,00 (diecimila/00)
- durata : 31 dicembre 2050

La società ha per oggetto: la realizzazione di programmi straordinari di edilizia residenziale ai sensi dell'art.18, D.L. 13 maggio 1991 n. 152, convertito nella legge n.203 del 12/7/91 ed in particolare il programma da attuarsi nel territorio del comune di Salerno o in alternativa in altro comune nella Regione Campania, individuato come "programma n.428/225 del Ministero dei Lavori Pubblici", nonchè, in conformità con la normativa vigente, le attività di gestione e commercializzazione degli immobili che, nell'ambito di tali programmi, vengano edificati.

La vita sociale è disciplinata dal presente atto e dallo

statuto che, fornitomi dalle parti, con esonero per me notaio dalla lettura, si allega sotto la lettera "A" al presente atto, per farne parte integrante.

ARTICOLO 2

Il capitale sociale innanzi indicato è sottoscritto:

| | |
|-----------------|---------------------|
| ACACIA S.c.r.l. | euro 100,00 (1%) |
| AMBRA S.c.r.l. | euro 9.900,00 (99%) |

Le quote sono da liberarsi in danaro.

Ai fini di quanto disposto dall'art.2329 n.2 c.c. richiamato dall'art.2475 c.c. presso la Banca di Salerno Credito Cooperativo - Agenzia di Pastena - sono stati depositati, come risulta dalla ricevuta n.748 in data odierna, euro 3.000,00 (tremila/00), in proporzione alle rispettive quote sottoscritte.

Il residuale importo per la liberazione della porzione di capitale a liberarsi in danaro sarà versato dai soci, in qualsiasi momento e modo, a richiesta dell'Organo Amministrativo.

ARTICOLO 3

I costituiti deliberano che, a tempo indeterminato fino a revoca o dimissioni la società sia amministrata da un Amministratore Unico che viene nominato nella persona dell'ing.Gennaro Di Giacomo.

L'Amministratore Unico innanzi nominato accetta la carica e dichiara che non sussiste, nei suoi confronti, alcuna delle cause di ineleggibilità e di decadenza di cui all'art.2382 c.c.

ARTICOLO 4

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2003.

ARTICOLO 5

L'Amministratore Unico, innanzi nominato, viene delegato a ritirare, a suo tempo, quanto depositato a termini dell'art.2, rilasciandone quietanza liberatoria.

ARTICOLO 6

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei costituiti e della società, solidalmente.

Le parti dichiarano che l'ammontare approssimativo delle spese per la costituzione della società è di circa euro millequattrocento/00.

Io Notaio

ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano.

Dattiloscritto da persona fida

Consta di fogli uno per facciate quattro fin qui.

F.TO: DOMENICO RUSSO - GENNARO DI GIACOMO - GIUSEPPE MONICA
NOTAIO.

REPERTORIO N. 5175

RACCOLTA N. 2580

Omologato a Advers
 il 7.1.85
 scritto Advers
 il 18.1.85
 n. 115/85

_____ ATTO COSTITUTIVO _____
 _____ di Società Cooperativa a r.l. _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

Il giorno sette dicembre millenovecentottantaquattro, in
 Salerno, al Corso Vittorio Emanuele 143, ove richiesto _____

6741

_____ 7 DICEMBRE 1984 _____

Innanzi a me dott. Giuseppe Monica, notaio in Nocera Superiore
 iscritto nel Ruolo del Collegio notarile di Salerno

_____ SONO PRESENTI : _____

SANFILIPPO MARIA, casalinga, nata a Quindici il 27 luglio
 1953, residente ad Eboli, via S. Berardino 20 - _____

Codice Fiscale : SNF MRA 53L67 H128Z; _____

LAMBERTI EMILIO, studente, nato a Cava dei Tirreni il 19
 marzo 1962, residente a Salerno, via Rocco Cocchia 103 - _____

Codice Fiscale : LMB MLE 62C19 C361K; _____

CHIRICO MICHELE, artigiano, nato a Salerno il 7 maggio 1946,
 ivi residente, via Asiago n.2 - _____

Codice Fiscale : CHR MHL 46E07 H703C; _____

SPANO' ROSARIO, professore, nato a Napoli il 9 agosto 1941,
 residente a Salerno, via Premuda n.34 - _____

Codice Fiscale : SPN RSR 41M09 F839I; _____

DI NAPOLI ANTONIO, professore, nato a Mercato S. Severino il
 13 novembre 1949, residente ad Ascea, via Pelliccara n.25 - _____

Codice Fiscale : DNF NTN 49S13 F138Y; _____

UFFICIO DEL REGISTRO - SALERNO
 Esatte L. 14 DIC 1984 di cui L. 14 DIC 1984 trascrizione.
 Eseguita registrazione il 14 DIC 1984 al
 N. 150/84 Mod. 263 Serie I
 IL DIRETTORE REGENTE (M. A. Fiordella)
 IL CASSIERE REGENTE (Antonio Noia)



6712

CATAPANO UBALDO, geometra, nato ad Avellino il 24 agosto

1934, residente a Salerno, via Costanzella Calenda 2 - _____

Codice Fiscale : CTP BLD 34M24 A509F; _____

BASTOLLA ANDREA, impiegato, nato ad Analfi l'1 gennaio 1946,

residente a Roma, via G.Castelnuovo n.57 - _____

Codice Fiscale : BST NDR 46A01 A251R; _____

CAPALDO LUIGI, geometra, nato a Napoli il 24 novembre 1951,

residente a Baronissi, via Bellini 57/A - _____

Codice Fiscale : CPL LGU 51S24 F839Z; _____

APOLLARO SALVATORE, bancario, nato a Sapri il 16 giugno 1938,

residente a Salerno, via dei Sabatini - _____

Codice Fiscale : PLL SVT 38H16 I422H; _____

LA TORRACA MARIO, funzionario INPS, nato a Salerno il 14

novembre 1941, residente ad Eboli, via S.Berardino, pal.Oteri

- Codice Fiscale : LTR MRA 41S14 H703K. _____

I componenti, tutti cittadini italiani, come mi dichiarano,

della cui identità personale io Notaio sono certo, previa

rinunzia espressa e concorde fatta all'assistenza dei testimo-

ni convengono : _____

ART.1°) E' costituita tra essi componenti una Società Coopera-

tiva a responsabilità Limitata sotto la ragione sociale "

Società Cooperativa a Responsabilità Limitata AMBRA ". _____

ART.2°) La società ha sede in Salerno alla via G.Plateario

n.2. _____

ART.3°) La società ha per oggetto la costruzione di case

GA
Stm R
le Brucce
pan mp

6743

popolari ed economiche da assegnare ai soci in proprietà o in locazione anche con patto di futura vendita o riscatto. —

ART.4°) La durata, l'organizzazione, il funzionamento, e quant'altro regolante la vita della Cooperativa, sono stabiliti dallo Statuto sociale che, esibitomi dalle parti, con esonero per me notaio dalla lettura, dichiarando le medesime di averne assunta in precedenza conoscenza, si allega al presente sub/A. _____

ART.5°) Il capitale sociale é illimitato ed é formato da quote del valore nominale di lire 10.000 (diecimila) ciascuna. I componenti dichiarano di sottoscrivere ciascuno una quota dando atto di avere in precedenza versato l'importo nelle casse sociali. _____

Pertanto il capitale sociale risulta di lire 100.000- (centomila). _____

ART.6°) A comporre il Consiglio di Amministrazione per i primi tre anni sono chiamati i signori : _____

LAMBERTI EMILIO, come sopra generalizzato; _____

CHIRICO MICHELE, come sopra generalizzato; _____

SPANO' ROSARIO, come sopra generalizzato; _____

i quali dichiarano di accettare non sussistendo a loro carico cause di ineleggibilità previste dalla legge e seduta stante nominano a presidente il signor Lamberti Emilio. _____

ART.7°) A comporre il Collegio Sindacale per i primi tre anni sono nominati i signori : _____

6711

LA TORRACA MARIO, come sopra generalizzato; _____

CATAPANO UBALDO, come sopra generalizzato; _____

DI NAPOLI ANTONIO, come sopra generalizzato; _____

CAPALDO LUIGI, come sopra generalizzato; _____

BASTOLLA ANDREA, come sopra generalizzato; _____

i primi tre sindaci effettivi e fra questi il primo presidente, il quarto e quinto sindaci supplenti. _____

ART.8°) La Società ha durata fino al 31 dicembre 2050, salvo proroga o scioglimento anticipato con deliberazione dell'Assemblea. _____

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 1985.

ART.9°) Il Presidente del Consiglio di Amministrazione resta delegato a svolgere tutte le pratiche per la legale costituzione della Società, nonché ad apportare da solo al presente ed all'allegato Statuto tutte le modifiche ed integrazioni eventualmente richieste in sede di omologazione. _____

I componenti inoltre delegano alle firme marginali del presente e dell'allegato Statuto i signori Lamberti Emilio e La Torraca Mario. _____

ART.10°) Le spese del presente e connesse cedono a carico della Società. _____

Il presente atto gode delle agevolazioni ed esenzioni tributarie di cui al DLCPS n.1577/47; DPR n. 492/53; DPR n. 634/72; DPR n. 642/72; DPR n. 598/73; DPR n. 601/73 ed ogni altra per l'oggetto. _____

6745

Io notaio

ho letto il presente ai componenti che lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in fogli due per
facciate quattro e quanto della presente.

Maria Luisa
 M. L. Lamberti
 Maria Le Gocce
 Michele Chiavero
 Paolo Romano
 Antonio Di Napoli
 [Signature]
 Andrea Barrella
 [Signature]
 [Signature]



Nota ex art. 77 LN.

| | |
|----------------|----------|
| Bolli | L. / |
| Scritture | L. 2500 |
| Onerario | L. 16405 |
| G.N.N. | L. 3595 |
| Tassa Archivio | L. 2000 |

[Signature]

SA/333703VATTUSC



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di SALERNO

Documento n. A AS093198608860010808 estratto dal Registro Imprese in data 17/07/2013

Visura ordinaria societa' di capitale

Denominazione: IRNO SOCIETA' COOPERATIVA

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: SALERNO (SA)
VIA PIETRO DEL PEZZO 52 cap 84133

Indirizzo PEC: CONSORTILEIRNOSRL@PEC.IT

Codice fiscale: 03961400656

Numero REA: SA-333703

Sede

Iscrizione REA Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 333703

Sede legale SALERNO (SA)
VIA PIETRO DEL PEZZO 52 cap 84133

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:
CONSORTILEIRNOSRL@PEC.IT

Partita IVA 03961400656

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03961400656
del registro delle imprese di SALERNO

Data di iscrizione: 17/01/2003

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 17/01/2003

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 09/12/2002

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Sistema di amministrazione e controllo

Dirigente della societa' Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2003

Scadenza esercizi successivi 31/12

Forme amministrative

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (in carica)

AMMINISTRATORE UNICO

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Oggetto sociale

Oggetto sociale

LA COOPERATIVA HA SCOPO MUTUALISTICO E SVOLGE LA PROPRIA ATTIVITA' SENZA FINI DI SPECULAZIONE PRIVATA. ESSA, IN RAGIONE DEL TIPO DI SCAMBIO MUTUALISTICO, REALIZZA LA MUTUALITA' PREVALENTE DI CUI AGLI ARTT. 2512, 2513, 2514 C.C., SVOLGENDO LA SUA ATTIVITA' PREVALENTEMENTE IN FAVORE DEI SOCI, UTILIZZATORI DEI BENI REALIZZATI.

LA COOPERATIVA PUO' SVOLGERE LA PROPRIA ATTIVITA' ANCHE CON I TERZI E LE CONDIZIONI DI TALI RAPPORTI SARANNO FISSATE DALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, VALUTATE LE ESIGENZE DELLA SOCIETA'.

LA COOPERATIVA PUO' ADERIRE A GRUPPI COOPERATIVI PARITETICI.

IN ATTUAZIONE DELLO SCOPO MUTUALISTICO, LA COOPERATIVA, TENUTO CONTO DEI REQUISITI DEI SOCI E DEL LORO INTERESSE A PARTECIPARE AI VANTAGGI MUTUALISTICI, HA PER OGGETTO LA COSTRUZIONE E/O L'ACQUISTO DI CASE POPOLARI, ECONOMICHE O CIVILI DA ASSEGNARE AI SOCI IN PROPRIETA' (PROPRIETA' DIVISA), O IN GODIMENTO (PROPRIETA' INDIVISA), OVVERO IN LOCAZIONE, ANCHE CON PATTO DI FUTURA VENDITA O DI RISCATTO.

IN OGNI CASO, E CON RIFERIMENTO A TALI RAPPORTI, LA SOCIETA' E' OBBLIGATA AL RISPETTO DELLA PARITA' DI TRATTAMENTO, ESSENDO DEMANDATO ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE LA FACOLTA', NEI LIMITI DEGLI EVENTUALI REGOLAMENTI, DI INSTAURARE RAPPORTI CON I SOCI A CONDIZIONI FRA LORO DIVERSE, VALUTATE LE DIVERSE POSIZIONI DEI SOCI, LE ESIGENZE DELLA SOCIETA' E QUELLE DEGLI ALTRI SOCI.

LA COOPERATIVA POTRA' TRASFERIRE LA PROPRIETA' O COMUNQUE DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO DI DETTE UNITA', A TERZI, SENZA CHE CIO' ALTERI LO SPIRITO MUTUALISTICO E SEMPRE CHE CIO' SI INSERISCA NEI PARAMETRI DI CUI AGLI ARTT. 2512, 2513 E 2514, PERCHE' ESSA RESTI A MUTUALITA' PREVALENTE.

PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI LA SOCIETA' COOPERATIVA POTRA':

A) ACQUISTARE AREE O COMUNQUE ACQUISIRNE (ANCHE A MEZZO DI EVENTUALI PERMUTE) LA PROPRIETA' O IL DIRITTO DI SUPERFICIE, OPERANDO ANCHE NELL'AMBITO DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N.865 E 18 APRILE 1962 N.167, NONCHE' DEL R.D. 28 APRILE 1938 N. 1165 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI SULL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA) E SUCCESSIVE LEGGI IN MATERIA;

B) COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, IMMOBILIARI E MOBILIARI, CREDITIZIE E FINANZIARIE NECESSARIE E/O UTILI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI SCOPI SOCIALI E COMUNQUE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, ATTINENTI AI MEDESIMI;

C) RICEVERE PRESTITI DAI SOCI, NEI LIMITI E CON L'OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI STABILITI DALLA VIGENTE NORMATIVA (FRA CUI, OGGI, D.LGS N.385/93 ART.11, DELIBERA CICR 4.3.2003 E OGNI ALTRA IN MATERIA);

D) STIPULARE CONVENZIONI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI UTILI ALLA ATTUAZIONE DEGLI SCOPI ANZIDETTI;

E) ADERIRE E PARTECIPARE AD ENTI ED ORGANISMI ECONOMICI, COOPERATIVI E CONSORTILI AVENTI FINALITA' ANALOGHE ALLA COOPERATIVA;

F) ALIENARE AREE OVVERO LOCALI NON DESTINATI AD USO DI ABITAZIONE ED UBICATI NEI COMPLESSI EDILIZI DA ESSA REALIZZATI O ACQUISTATI, QUANDO ESSI, A GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, NON SIANO NECESSARI ALLE ESIGENZE PRIMARIE DELLA COOPERATIVA; IN TAL CASO IL RICAIVATO DELL'ALIENAZIONE, DETRATTE LE SPESE, SARA' DESTINATO AGLI SCOPI SOCIALI.

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Poteri

Poteri da statuto

AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPETONO TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA COOPERATIVA E SPETTA LA COMPETENZA PER ADOTTARE LE DELIBERAZIONI CONCERNENTI GLI ADEGUAMENTI DELLO STATUTO A DISPOSIZIONI NORMATIVE, IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE NEL TERRITORIO COMUNALE.

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Altri riferimenti statutari

Modifiche statutarie,

MODIFICA ART.8 DELLO STATUTO: TRASFERIMENTO DELLE QUOTE
LA TRASFORMAZIONE IN SRL E LE MODIFICHE CONSEQUENTI DELIBERATE DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 19.2.2013 CON ATTO VERBALIZZATO PER NOTAR G.MONICA REP 53873 4VRANNO EFFICACIA AI SENSI DELL'ART 2500 NOVIES C.C. DECORST

atti e fatti
soggetti
a
deposito

NEL 2007 AVRANNO EFFICACIA AI SENSI DELL'ART.2500 NOVIES C.C. DECORSI
SESSANTA GIORNI DALL' ISCRIZIONE DELLA MEDESIMA DELIBERA NEL REGISTRO DELLE
IMPRESE.
ACQUISITA EFFICACIA DELLA DELIBERAZIONE DI TRASFORMAZIONE IN SRL DEL 19
FEBBRAIO 2013 PER EFFETTO DEL DECORSO DEI TERMINI DI CUI ALL'ART.2500 NOVIES
C.C. SENZA ALCUNA OPPOSIZIONE DA PARTE DI CREDITORI.
LA TRASFORMAZIONE IN SOCIETA' COOPERATIVA E LE MODIFICHE CONSEGUENTI DELIBERATE
DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 11.6.2013 CON ATTO VERBALIZZATO PER NOTAR
G.MONICA REP.54123 AVRANNO EFFICACIA AI SENSI DELL'ART.2500 NOVIES C.C. DECORSI
SESSANTA GIORNI DALL' ISCRIZIONE DELLA MEDESIMA DELIBERA NEL REGISTRO DELLE
IMPRESE.

Amministratori » Forma amministrativa adottata

**CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE** Numero amministratori in carica: 3

Amministratori » Elenco amministratori

PRESIDENTE DI GIACOMO GENNARO

**CONSIGLIO
AMMINISTRAZIONE** Rappresentante dell'Impresa

Nato a SALERNO (SA) il 19/04/1939

Codice fiscale: DGCGNR39D19H703H

Residenza SALERNO (SA)
VIA UGO STANZIONE 1 cap 84100

Cariche e poteri **PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE** nominato con
atto del 11/06/2013.

Data iscrizione: 08/07/2013

Durata in carica: 3 ESERCIZI

CONSIGLIERE BARBA ANTONIO

Nato a SALERNO (SA) il 11/01/1945

Codice fiscale: BRBNTN45A11H703A

Domicilio SALERNO (SA)
VIA ACHILLE NAPOLI 2 cap 84133

Cariche e poteri **CONSIGLIERE** nominato con atto del 11/06/2013

Data iscrizione: 08/07/2013

Durata in carica: 3 ESERCIZI

CONSIGLIERE CAPUANO ANTONIO

Nato a SALERNO (SA) il 02/01/1944

Codice fiscale: CPNNTN44A02H703A

Domicilio SALERNO (SA)
VIA FRANCO ANGRISANI 2 cap 84133

Cariche e poteri **CONSIGLIERE** nominato con atto del 11/06/2013

Data iscrizione: 08/07/2013

Durata in carica: 3 ESERCIZI

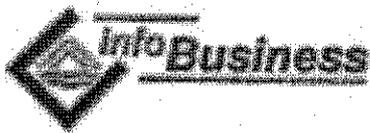
Attivita', albi, ruoli e licenze » Attivita'

Attivita' esercitata
nella sede legale DAL 05/11/2005 GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI IMMOBILI.

Classificazione
ATECORI Codice: 68.20.01-Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
2007 Importanza: P - primaria Registro Imprese
dell'attivita' Data inizio: 05/11/2005
(informazione
di sola natura
statistica)

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 27/06/2013



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di SALERNO

Documento n . A AS093198611950010961 estratto dal Registro Imprese in data 17/07/2013

Visura ordinaria societa' di capitale

Denominazione: AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: SALERNO (SA)
VIA P. DEL PEZZO 52 cap 84133

Indirizzo PEC: AMBRA@PEC.CONFCOOPERATIVE.IT

Codice fiscale: 02063480657

Numero REA: SA-204503

Impresa in fase di aggiornamento

Sede

Iscrizione REA Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 204503

Data iscrizione: 08/02/1985

Sede legale

SALERNO (SA)
VIA P. DEL PEZZO 52 cap 84133

Telefono: 089 721320

Telefax: 089 7266002

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:
AMBRA@PEC.CONFCOOPERATIVE.IT

e-mail: CEPSAPE@TIN.IT

Partita IVA 02063480657

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02063480657
del registro delle Imprese di SALERNO

Precedente numero di iscrizione: SA116-1985-115

Data di iscrizione: 19/02/1996

Sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 07/12/1984

Iscrizione Registro
Societa' Data iscrizione: 18/01/1985

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Sistema di amministrazione e controllo

Durata della societa' Data termine: 31/12/2050

Sistema di
amministrazione
e controllo contabile Soggetto che esercita il controllo contabile: REVISORE LEGALE

Forme amministrative **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** (in carica)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Oggetto sociale

Oggetto sociale LA COOPERATIVA HA SCOPO MUTUALISTICO E SVOLGE LA PROPRIA ATTIVITA' SENZA FINI DI SPECULAZIONE PRIVATA. ESSA, IN RAGIONE DEL TIPO DI SCAMBIO MUTUALISTICO, REALIZZA LA MUTUALITA' PREVALENTE DI CUI AGLI ARTT. 2512, 2513, 2514 C.C., SVOLGENDO LA SUA ATTIVITA' PREVALENTEMENTE IN FAVORE DEI SOCI, UTILIZZATORI DEI BENI REALIZZATI.

LA COOPERATIVA PUO' SVOLGERE LA PROPRIA ATTIVITA' ANCHE CON I TERZI E LE CONDIZIONI DI TALI RAPPORTI SARANNO FISSATE DALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, VALUTATE LE ESIGENZE DELLA SOCIETA'.

LA COOPERATIVA PUO' ADERIRE A GRUPPI COOPERATIVI PARITETICI.

IN ATTUAZIONE DELLO SCOPO MUTUALISTICO, LA COOPERATIVA, TENUTO CONTO DEI REQUISITI DEI SOCI E DEL LORO INTERESSE A PARTECIPARE AI VANTAGGI MUTUALISTICI, HA PER OGGETTO LA COSTRUZIONE E/O L'ACQUISTO DI CASE POPOLARI, ECONOMICHE O CIVILI DA ASSEGNARE AI SOCI IN PROPRIETA' (PROPRIETA' DIVISA), O IN GODIMENTO (PROPRIETA' INDIVISA), OVVERO IN LOCAZIONE, ANCHE CON PATTO DI FUTURA VENDITA O DI RISCATTO.

IN OGNI CASO, E CON RIFERIMENTO A TALI RAPPORTI, LA SOCIETA' E' OBBLIGATA AL RISPETTO DELLA PARITA' DI TRATTAMENTO, ESSENDO DEMANDATO ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE LA FACOLTA', NEI LIMITI DEGLI EVENTUALI REGOLAMENTI, DI INSTAURARE RAPPORTI CON I SOCI A CONDIZIONI FRA LORO DIVERSE, VALUTATE LE DIVERSE POSIZIONI DEI SOCI, LE ESIGENZE DELLA SOCIETA' E QUELLE DEGLI ALTRI SOCI.

LA COOPERATIVA POTRA' TRASFERIRE LA PROPRIETA' O COMUNQUE DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO DI DETTE UNITA', A TERZI, SENZA CHE CIO' ALTERI LO SPIRITO MUTUALISTICO E SEMPRE CHE CIO' SI INSERISCA NEI PARAMETRI DI CUI AGLI ARTT. 2512, 2513 E 2514, PERCHE' ESSA RESTI A MUTUALITA' PREVALENTE.

PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI LA SOCIETA' COOPERATIVA POTRA':

A) ACQUISTARE AREE O COMUNQUE ACQUISIRNE (ANCHE A MEZZO DI EVENTUALI PERMUTE) LA PROPRIETA' O IL DIRITTO DI SUPERFICIE, OPERANDO ANCHE NELL'AMBITO DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N.865 E 18 APRILE 1962 N.167, NONCHE' DEL R.D. 28 APRILE 1938 N. 1165 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI SULL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA) E SUCCESSIVE LEGGI IN MATERIA;

B) COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, IMMOBILIARI E MOBILIARI, CREDITIZIE E FINANZIARIE NECESSARIE E/O UTILI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI SCOPI SOCIALI E COMUNQUE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, ATTINENTI AI MEDESIMI;

C) RICEVERE PRESTITI DAI SOCI, NEI LIMITI E CON L'OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI STABILITI DALLA VIGENTE NORMATIVA (FRA CUI, OGGI, D.LGS N.385/93 ART.11, DELIBERA CICR 4.3.2003 E OGNI ALTRA IN MATERIA);

D) STIPULARE CONVENZIONI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI UTILI ALLA ATTUAZIONE DEGLI

del 27/12/2011

fino al: 26/12/2014

Durata in carica: 3 ANNI

Poteri

FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE:

CONSIGLIERE nominato con atto del 27/12/2011

fino al: 26/12/2014

Durata in carica: 3 ANNI

CONSIGLIERE GRANDIS DOMENICO
Nato a MONTELLA (AV) il 14/02/1938
Codice fiscale: GRNDNC38B14F546J
Residenza SALERNO (SA)
VIA MARTUSCELLI 60 cap 84100

Cariche e poteri **CONSIGLIERE** nominato con atto del 27/12/2011

fino al: 26/12/2014

Durata in carica: 3 ANNI

CONSIGLIERE FRANCESE GIOVANNI
Nato a SALERNO (SA) il 17/06/1948
Codice fiscale: FRNGNN48H17H703Q
Residenza SALERNO (SA)
VIA FIUME 104 cap 84100

Cariche e poteri **CONSIGLIERE** nominato con atto del 27/12/2011

fino al: 26/12/2014

Durata in carica: 3 ANNI

Sindaci, membri organi di controllo » Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

REVISORE UNICO MENCHISE ANTONELLA
Nata a SALERNO (SA) il 27/01/1966
Codice fiscale: MNCNNL66A67H703A
Residenza SALERNO (SA)
VIA F. DELLA MONICA 6 cap 84100

Cariche e poteri **REVISORE UNICO** nominato con atto del 14/10/2011

Data iscrizione: 05/08/2008

Durata in carica: 3 ANNI

REGISTRO REVISORI
LEGALI

Numero: 31 BIS

Data: 21/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Attivita', albi, ruoli e licenze » Attivita'Attivita'
esercitata
nella sede
legale

DAL 20/10/2005 LA COSTRUZIONE E/O L'ACQUISTO DI CASE POPOLARI, ECONOMICHE O CIVILI DA ASSEGNARE AI SOCI IN PROPRIETA' (PROPRIETA' DIVISA), O IN GODIMENTO (PROPRIETA' INDIVISA), OVVERO IN LOCAZIONE, ANCHE CON PATTO DI FUTURA VENDITA O DI RISCATTO.

Classificazione

ATECORI
2007
dell'attivita'
(informazione
di sola natura
statistica)

Codice: 41.1 -Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 20/10/2005

Addetti
(informazione
di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2000

(dati rilevati al 31/12/1999)

Dipendenti: 0

Indipendenti: 0

Attivita', albi ruoli e licenze » Albi e ruoliAlbo Societa'
Cooperative

Iscritta con il numero A108810

Data di iscrizione: 17/01/2005

Sezione: COOPERATIVE A MUTUALITA' PREVALENTE di cui agli art. 2512,
2513 e 2514 del c.c.

Categoria: COOPERATIVE EDILIZIE DI ABITAZIONE

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 28/05/2013



dott. Giuseppe Monica
- NOTAIO -

Repertorio n.45124

Raccolta n.15220 =

===== **COMPRAVENDITA E APPALTO** =====
===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Il diciannove aprile duemilacinque in Salerno, nel mio studio, al Corso Vittorio Emanuele n.143. =====

===== 19 APRILE 2005 =====

Innanzi a me dottor **Giuseppe Monica**, notaio in Salerno, iscritto nel ruolo del Collegio notarile di Salerno, senza l'assistenza dei testi per avervi le parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo tra loro e, con il mio consenso, previamente rinunciato, =

===== **SONO PRESENTI** =====

===== **"GEXIM S.r.l."** =====

con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n.64, capitale sociale euro 77.469,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con il numero (coincidente con il codice fiscale e partita Iva): 06848650633, legalmente rappresentata dall'Amministratore Delegato Ing.Santi Furnari, nato a Frattamaggiore (NA) il 30 settembre 1923, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, al presente atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione adottata, in data 13 aprile 2005. =====

===== **"CONSORTILE IRNO S.r.l."** =====

Società consortile a r.l., con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n. 52, capitale sociale euro 10.000,00, iscritta al Registro Imprese di Salerno al numero (coincidente con il codice fiscale e la partita Iva): 03961400656, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico Ing. Gennaro Di Giacomo, nato a Salerno il 19 aprile 1939, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, in forza dei poteri di cui all'art.18 del vigente statuto sociale. =====

lo notaio sono certo dell'identità personale degli intervenuti, i quali, =====

===== *premettono* =====

* l'art.18 del decreto legge 13 maggio 1991 n.152, convertito nella legge 12 luglio 1991 n.203, promuove e regola un programma straordinario di edilizia residenziale, la cui realizzazione - per quanto allo specifico programma individuato da scheda C.E.R. n.428/225, che interessa le aree di cui oltre - ha comportato le procedure ed atti, amministrativi ed urbanistici, analiticamente indicati nelle premesse della convenzione del 20 dicembre 2004, stipulata tra il Comune di Salerno e, fra gli altri, la parte oggi acquirente, diretta a disciplinare obblighi e rapporti per la realizzazione, appunto, di detto programma; =====

* il percorso amministrativo di cui alle procedure citate comporta altresì la stipula di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che avverrà successivamente alla presente acquisizione; =====

* il predetto programma, coordinato con il programma di cui a scheda C.E.R. n.919/224, prevede la realizzazione delle tipologie di interventi di cui all'art.2 della convenzione del 20 dicembre 2004 citata; =====

* le riserve di superfici e spazi di cui oltre andranno a riguardare, come - in riferimento agli atti progettuali ed urbanistici - si dichiara, le future unità non destinate ad edilizia agevolata o convenzionata; =====

* la società **GEXIM S.r.l.**, - che, come rappresentata, si dice a sua volta a conoscenza di tutto innanzi, compresi atti e progetti - =====
===== è proprietaria, =====

* quanto alle particelle 1015 (ex 144/a), 842 (ex 167), 850 (ex 700), 1025 (ex 751/a), 1022 (ex 76/b), 1028 (ex 169/b), 852 (ex 702), 840 (ex 166), di cui a dirsi, in forza di atto di compravendita per notar A.Fiore di Quarto (NA), in data 9 luglio 1998, rep.n.2446, registrato a Napoli il 29 luglio 1998 e trascritto a Salerno l'8 agosto 1998

REGISTRATO A SALERNO

IL 3 MAGGIO 2005

AL N. 535

TRASCritto A SALERNO

IL 16 MAGGIO 2005

AI N.RI 24092-17060

Dott. GIUSEPPE MONICA -NOTAIO

SALERNO - CORSO VITT. EMANUELE, 143 - TEL. 089.226417



ai n.ri 24389/19709, dalla signora Anna Alviggi, alla quale i detti beni pervennero in forza di successione in morte della madre Flavia Santangelo, nata a Napoli il 27 settembre 1895, apertasi ab intestato in Napoli il 20 giugno 1983, giusta dichiarazione di successione registrata a Napoli il 19 dicembre 1983 n. 6951, vol. 2792 e trascritta a Salerno il 22 gennaio 1985 ai n.ri 1856/1615; =====

* quanto alle particelle 830 (ex 70), 1031 (ex 65/b) e 1035 (ex 71/a), in forza di atto di compravendita per notar A.Fiore di Quarto (NA), in data 12 giugno 1998, registrato a Napoli il 2 luglio 1998 e trascritto a Salerno il 6 luglio 1998 ai n.ri 20525/166668, dalla signora Anna Alviggi alla quale i detti beni pervennero, quanto alla particella 830 (ex 70), per diritti pari ad un mezzo in forza della successione in morte della madre Flavia Santangelo sopra citata, e per i restanti diritti pari ad un mezzo in forza di successione in morte dello zio Mario Santangelo, nato a Napoli il 3 febbraio 1908 apertasi ab intestato in Napoli il 10 luglio 1994, giusta dichiarazione di successione registrata a Napoli il 10 gennaio 1995 n. 166, vol. 3692; quanto alle particelle 1031 (ex 65/b) e 1035 (ex 71/a), per successione in morte dello zio Mario Santangelo sopra citata; =====

* quanto alla restante parte, catastalmente individuata dalle particelle 1018 (ex 46/b), 1020 (ex 848/b ex 699), 1023 (ex 735/a) di seguito meglio riportate, in forza di atti di compravendita ai miei rogiti, stipulati in data odierna, rispettivamente rep.n.45123 e rep.n.45122, in corso di registrazione e trascrizione, dalla signora Anna Alviggi alla quale i detti beni pervennero in forza di successione in morte della madre Flavia Santangelo, sopra citata =====

===== di terreno =====

sito in Salerno, località Picarielli di Pastena, della consistenza catastale di ettari quattro are sessantotto e centiare uno (ha 4.68.01); =====

confinante con le seguenti particelle del foglio 27: 46,751,735,848,46,71,65,144,850,842,753, salvo se altri; =====

identificato al catasto terreni al =====

-- foglio 27 particella 1015, agrumeto, cl.3, are 25.00, R.D.euro 34.22. R.A.euro 10,33; =====

--foglio 27 particella 842, semin.arbor., cl.3, are 59.79, R.D.euro 94.18 R.A.euro 49,41; =====

--foglio 27 particella 850, semin.arbor., cl. ,are 9.60, R.D.euro 15,12. R.A.euro 7,93; =====

--foglio 27 particella 1025, semin.arbor., cl.3, are 18.70, R.D.euro 29,46, R.A.euro 15,45; =====

--foglio 27 particella 1022, semin.arbor., cl.2, are 6.85, R.D.euro 14,15, R.A.euro 7,25; =====

--foglio 27 particella 1028,semin.arbor., cl.3,are 5.40, R.D.euro 8,51 R.A.euro 4,46;

--foglio 27 particella 852, semin.arbor., cl.3, are 48.55, R.D.euro 76,48 R.A.euro 40,12; =====

--foglio 27 particella 840, semin.arbor., cl.3, are 80.83, R.D.euro 127,32 R.A.euro 66,79; =====

--foglio 27 particella 830, semin.arbor, cl.3, ha 1.12.45, R.D.euro 177,13, R.A.euro 92,92; =====

--foglio 27 particella 1031, semin.arbor., cl.3, are 81.98, R.D.euro 129,13, R.A.euro 67,74; =====

--foglio 27, particella 1035, ente urbano, ca.50; =====

--foglio 27 particella 1018, agrumeto, cl.3, are 11.00, R.D.euro 15,05, R.A.euro 4,54;

--foglio 27 particella 1020, semin.arbor., cl.3, are 1.50, R.D.euro 2,36, R.A.euro

1.24; =

--foglio 27

—dato atto

* la particella

n.122250 ap

* la particella

4 dicembre

prot.n.SA00

* la particella

4 dicembre

n.77724/05

* la particella

n.122250 s

frazionamen

* la particella

n.122250 so

* la particella

n.122250 so

* la particella

4 dicembre

n.77724/05 p

* la particella

4 dicembre

n.77724/05 p

* la particella

4 dicembre

n.77724/05 p

* la particella

n.122250 sop

frazionamento

dalla 166 per

* la particella

n.122250 sop

interessato. t

planimetrie pr

* il comprens

programma A

del foglio 27.

secondo le c

andranno a re

dalla riserva

tratteggio;

** per effetto d

(tra cui la stip

1,24; =====
--**foglio 27 particella 1023**, semin.arbor., cl.3, are 5.86, R.D.euro 9,23 R.A.euro 4,84;
---dato atto ai fini catastali che: =====
* la particella 1015 deriva dalla 144 (144/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 approvato il 19 aprile 2005; =====
* la particella 842 deriva dalla 167 per effetto di frazionamento di cui a tipo n.2961 del
4 dicembre 1993 in atti dell'UTE dall'8 marzo 2005 (giusta istanza n.77724/05
prot.n.SA007774); =====
* la particella 850 deriva dalla 700 per effetto di frazionamento di cui a tipo n.2961 del
4 dicembre 1993 sopra citato in atti dell'UTE dall'8 marzo 2005 (giusta istanza
n.77724/05 prot n.SA0077867); =====
* la particella 1025 deriva dalla 751 (751/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 sopra citato, a sua volta la 751 derivava dalla 704 per effetto di
frazionamento di cui a tipo n.54 del 2 gennaio 1988; =====
* la particella 1022 deriva dalla 76 (76/b) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 sopra citato; =====
* la particella 1028 deriva dalla 169 (169/b) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 sopra citato; =====
* la particella 852 deriva dalla 702 per effetto di frazionamento di cui a tipo n.2961 del
4 dicembre 1993 sopra citato in atti dell'UTE dall'8 marzo 2005 (giusta istanza
n.77724/05 prot.n.SA0077791); =====
* la particella 840 deriva dalla 166 per effetto di frazionamento di cui a tipo n.2961 del
4 dicembre 1993 sopra citato in atti dell'UTE dall'8 marzo 2005 (giusta istanza
n.77724/05 prot.n.SA0077841); =====
* la particella 830 deriva dalla 70 per effetto di frazionamento di cui a tipo n.2961 del
4 dicembre 1993 sopra citato in atti dell'UTE dall'8 marzo 2005 (giusta istanza
n.77724/05 prot.n.SA0078006); =====
* la particella 1031 deriva dalla 65 (65/b) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 sopra citato; =====
* la particella 1035 deriva dalla 71 (71/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 sopra citato; =====
* la particella 1018 deriva dalla 46 (46/b) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 sopra citato; =====
* la particella 1020 deriva dalla 848 (848/b) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 sopra citato e la 848 a sua volta ha sostituito la 699 per effetto di
frazionamento di cui a tipo n.2961 del 4 dicembre 1993 e la 699 a sua volta derivava
dalla 166 per effetto di frazionamento di cui a tipo n.16.5/1986 del 24 febbraio 1986; =
* la particella 1023 deriva dalla 735 (735/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo
n.122250 sopra citato; =====
interessato, tale terreno, dagli atti urbanistici di cui innanzi secondo i grafici e le
planimetrie progettuali del procedimento, cui le parti, conoscendoli, fanno riferimento;
* il comprensorio di cui al programma individuato dalla scheda C.E.R. 428/225 (c.d.
programma A), ubicato in Salerno localita' Picarielli di Pastena, ricadente nell'ambito
del foglio 27, e' graficamente individuato con la rappresentazione degli stabili che,
secondo le diverse destinazioni (*sovvenzionata, convenzionata, agevolata, libera*),
andranno a realizzarsi, dal grafico che si allega sub."A", ove gli stabili interessati
dalla riserva a dirsi sono rappresentati in rosso ed in rosso contornati con linee a
tratteggio; =====
** per effetto di tanto, su detto terreno, a seguito del completamento delle procedure
(tra cui la stipula della convenzione con detto Ministero ed il rilascio dei permessi di

costruire), fra gli altri, saranno realizzabili due stabili, già individuati nel grafico allegato sub.A, in aderenza, (eguali) ed ognuno servito da una scala ed ognuno a comporsi di =====

- piano interrato destinato a boxes; =====
- piano terra con destinazione commerciale; =====
- piano primo con destinazione ad uffici; =====
- sei piani ognuno con due appartamenti ed un ufficio; =====

* la predetta società **GEXIM S.r.l.** intende alienare detto suolo a favore della società **CONSORTILE IRNO S.r.l.**, =====

con le riserve, tuttavia, di superfici e spazi corrispondenti alle seguenti unità che andranno a far parte di ognuno degli stabili predetti, =====

-- e cioè: =====

sia del fabbricato A/1 sia del fabbricato A/2 =====

- 1) intero piano secondo; =====
- 2) intero piano terzo; =====
- 3) intero piano quarto; =====
- 4) intero piano quinto; =====
- 5) intero piano sesto; =====
- 6) intero piano settimo; =====
- 7) intero piano di copertura (ottavo livello sul piano terra); =====
- 8) dodici boxes al piano interrato; =====

- tutte le descritte superfici riservate, e per esse tutte le unità a realizzarsi sono identificate, anche in ordine a struttura, distribuzione, sagoma e consistenza, nei grafici che si allegano =====

* sub."B" che individua (sia con riferimento alla struttura dello stabile sia in pianta con riferimento alle consistenze) il fabbricato A/1; =====

* sub."C" individua (sia con riferimento alla struttura dello stabile sia in pianta con riferimento alle consistenze) il fabbricato A/2; =====

- con reticolo rosso; =====

* la società **GEXIM S.r.l.**, in ordine alle dette superfici e spazi del realizzando complesso, che, come oltre, andrà a riservarsi - escludendole, pertanto, dalla presente vendita - intende, allo scopo di creare uniformità di realizzazione, conferire appalto alla medesima parte acquirente del terreno per realizzare le costruzioni previste dal progetto in corrispondenza di tali superfici e tali spazi; =====

===== *** =====

* la identificazione sopra fatta delle superfici riservate con riferimento ai grafici allegati non comporta l'esclusione della condominialità del vano scala e ascensore, che, invece, pur se graficamente ricompresi nella riserva esclusiva, resteranno condominiali; =====

* tutte le riserve di superfici e spazi oggetto della presente convenzione sono relative ad unità **non destinate dal programma ad edilizia agevolata o convenzionata;**

* dove le odierne pattuizioni e comunque il presente atto fa riferimento ad "atti progettuali" si intende riferirsi agli atti allegati e/o indicati nella convenzione 20/12/2004 citata; =====

* il terreno predetto, come la società **GEXIM S.r.l.**, mediante il proprio legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, resa edotta del contenuto dell'art. 76 di tale D.P.R., dichiara, ha destinazione urbanistica quale risultante dai certificati rilasciati dal Comune di Salerno e che si allegano rispettivamente sub."D" in originale e sub."E" in copia conforme; la predetta società dichiara, inoltre, pur sempre a termini di detta normativa, che dalla data del loro

rilascio ad o

* la parte a

valutato le p

* i terreni

incendi bos

Tanto prem

=====

===== A

* La società

spazi di cu

CONSORTI

acquista. la

identificato a

- foglio 27

10.33: =

-foglio 27

49.41: =

-foglio 27

7.93: =

-foglio 27 p

15.45: =

-foglio 27

7.25: =

-foglio 27 p

-foglio 27 p

40.12: =

-foglio 27 p

66.79: =

-foglio 27 p

92.92: =

-foglio 27 p

67.74: =

-foglio 27. p

-foglio 27 p

-foglio 27 p

1.24: =

-foglio 27 p

di catastali et

* La vendita

inerenti, nelle

dichiara. con

* Il possesso

acquirente ap

possesso ma

che assume a

* La parte alie

sua libertà da

===== ART

* In conformit

elevazione su

rilascio ad ora non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici; =====
* la parte acquirente dichiara di aver assunto conoscenza di tale certificato e di aver
valutato le precisazioni, limiti e vincoli ivi riportati; =====
* i terreni non ricadono nelle zone di cui all'art.10 legge 353/2000 (legge quadro
incendi boschivi). =====

Tanto premesso, che costituisce patto, si conviene =====

===== **COMPRAVENDITA** =====

===== **ARTICOLO 1 - CONSENSO * OGGETTO * PATTI * POSSESSO** =====

* La società **GEXIM S.r.l.**, come rappresentata, con la riserva delle superfici e degli
spazi di cui in premessa e di cui si dirà in seguito, vende a favore della società
CONSORTILE IRNO S.r.l., che, a mezzo del proprio legale rappresentante,
acquista, la proprietà del terreno in Salerno, località Pastena, di cui in premessa,
identificato al: =====

- **foglio 27 particella 1015**, agrumeto, cl.3, are 25.00, R.D.euro 34,22, R.A.euro
10.33; =====

- **foglio 27 particella 842**, semin.arbor., cl.3, are 59.79, R.D.euro 94,18 R.A.euro
49.41; =====

- **foglio 27 particella 850**, semin.arbor., cl. ,are 9.60, R.D.euro 15,12, R.A.euro
7.93; =====

- **foglio 27 particella 1025**, semin.arbor., cl.3, are 18.70, R.D.euro 29,46, R.A.euro
15.45; =====

- **foglio 27 particella 1022**, semin.arbor., cl.2, are 6.85, R.D.euro 14,15, R.A.euro
7.25; =====

- **foglio 27 particella 1028**,semin.arbor., cl.3,are 5.40, R.D.euro 8,51 R.A.euro 4,46;

- **foglio 27 particella 852**, semin.arbor., cl.3, are 48.55, R.D.euro 76,48 R.A.euro
40.12; =====

- **foglio 27 particella 840**, semin.arbor., cl.3, are 80.83, R.D.euro 127,32 R.A.euro
66.79; =====

- **foglio 27 particella 830**, semin.arbor, cl.3, ha 1.12.45, R.D.euro 177,13, R.A.euro
92.92; =====

- **foglio 27 particella 1031**, semin.arbor., cl.3, are 81.98, R.D.euro 129,13, R.A.euro
67.74; =====

- **foglio 27, particella 1035**, ente urbano, ca.50; =====

- **foglio 27 particella 1018**, agrumeto, cl.3, are 11.00, R.D.euro 15,05, R.A.euro 4,54;

- **foglio 27 particella 1020**, semin.arbor., cl.3, are 1.50, R.D.euro 2,36, R.A.euro
1.24; =====

- **foglio 27 particella 1023**, semin.arbor., cl.3, are 5.86, R.D.euro 9,23 R.A.euro 4,84;
di catastali ettari quattro are sessantotto e centiare uno (ha 4.68.01); =====

* La vendita è convenuta con i relativi accessori, pertinenze, diritti, comodi e servitù
inerenti, nello stato di fatto del bene, conosciuto dalla parte acquirente, come
dichiara, con il subingresso di tale ultima nei rapporti urbanistici relativi a tale suolo. =

* Il possesso legale di quanto trasferito sarà' attribuito con ogni effetto alla parte
acquirente appena verificato l'evento di cui alla condizione sospensiva a dirsi. Il
possesso materiale e' detenuto da terzi nel cui rapporto subentra la parte acquirente,
che assume a suo carico ogni onere per liberarlo. =====

* La parte alienante presta le garanzie di legge in ordine alla titolarità del bene ed alla
sua libertà da efficienze pregiudizievoli di ogni natura. =====

===== **ARTICOLO 2 - RISERVA DI PROPRIETA' DI SUPERFICI E SPAZI** =====

* In conformità di quanto previsto all'art.1 ed in premessa, la riserva - per quanto in
elevazione sul suolo e in profondità' nel sottosuolo - da parte della società' venditrice

delle superfici e degli spazi (e, quindi, del diritto di fare, mantenere ed, eventualmente, ricostruire) destinati a realizzare la costruzione delle corrispondenti unità, come dagli atti progettuali di cui in premessa, resta convenuta ed ha ad oggetto, senza limite di durata e con riferimento alle dimensioni di cui a detti atti progettuali, le seguenti unità che, secondo i grafici innanzi allegati subb.B e C, andranno a far parte dei due stabili citati (A/1 e A/2),

---e cioè di ognuno di essi stabili: -----

- 1) intero piano secondo; -----
- 2) intero piano terzo; -----
- 3) intero piano quarto; -----
- 4) intero piano quinto; -----
- 5) intero piano sesto; -----
- 6) intero piano settimo; -----
- 7) intero piano di copertura (ottavo livello sul piano terra); -----
- 8) dodici boxes al piano interrato; -----

- tutte le descritte superfici riservate e per esse tutte le unità a realizzarsi sono meglio identificate sia in premessa sia, nei grafici innanzi allegati subb.B e C. -----

===== ARTICOLO 3 – PATTUZIONI ACCESSORIE =====

* Le parti, altresì, convengono: -----

a) limitazioni condominiali -----

*Le parti condominiali del realizzando stabile non comprenderanno gli eventuali sottotetti, i lastrici solari di copertura dei fabbricati in elevazione, le aree scoperte esterne, se pertinenti ad unità, i locali boxes; il tutto nella salvezza sia di eventuale più esatta individuazione a farsi a seguito della realizzazione dello stabile sia di atto di individuazione delle realizzate unità e loro censimento catastale sia di approvazione di conseguenti tabelle millesimali; -----

b) parcheggi -----

* le aree da destinare a parcheggi ai sensi dell'art. 18 della Legge 765/67 saranno rapportate anche alle unità da realizzare alle superfici riservate dalla parte venditrice ed in rapporto ad esse saranno vincolati i posti auto di cui alla riserva della parte oggi venditrice nei limiti del proporzionale rapporto; ai fini del correlato asservimento, pertanto, nel caso le zone da asservire fossero minori delle aree riservate, dovrà indicarsi quali fra esse si intenda vincolare; -----

c) recinzioni -----

*la parte acquirente si obbliga a costruire ove mancanti, ovvero a ripristinare ove parzialmente demolite, ad adeguare i manufatti che delimitano i confini e/o le recinzioni relative ai terreni rimasti in proprietà della parte venditrice e pertanto non facenti parte del presente contratto, ma ad essi confinanti, con murature di H=2,40 M, costruite o rivestite con pietre locali di fiume secondo la tipologia tradizionale (ad esempio esistenti su via Pietro del Pezzo). -----

===== ARTICOLO 4 – PREZZO =====

* Il prezzo della vendita, tenuto conto delle riserve evidenziate, è convenuto in euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) oltre Iva. -----

===== ARTICOLO 5 – APPALTO =====

* Ai fini di una organica ed uniforme costruzione del complesso di cui è parte il fabbricato, la società **GEXIM S.r.l.** commette in appalto alla società **CONSORTILE IRNO S.r.l.**, che, come rappresentata, accetta, la costruzione (per quanto in elevazione sul suolo ed in profondità nel sottosuolo) delle unità immobiliari da realizzare in corrispondenza della riserva - come innanzi fatta dalla parte oggi venditrice - di superficie e spazi (art.2), il tutto con la corrispondente quota

millesimale

* Gli atti dell'appalto unità dovrà complesso.

* Il compenso Iva. -----

* Tale compenso e. cu

modifica di

quanto inna

migliorative

sopravvenute

committente

* Tale co

esemplificati

urbanizzazio

carichi tecn

direzione e

elettrici, tele

parcheggio.

condominio.

espressamen

* La Società

d'arte secon

e ne rispetto

Modalità d

unità immob

Disciplinare

La realizzaz

sulla base

progettuale

Si ca atto d

di progetto a

realizzazione

Varianti - Pa

omtto di intro

* numero d

autonomamen

standard e i

siano previsti

Le varianti do

La parte com

compenso ag

sopra richiam

convenuti (se

Inizio dei la

(novanta) gio

risultare dalla

I lavori relati

millesimale sulle parti comuni e condominiali. =====

* Gli atti progettuali restano convenzionalmente deputati ad identificare l'oggetto dell'appalto in termini di superfici, cubature e caratteristiche in genere e comunque le unità dovranno essere realizzate secondo il livello medio delle altre unità similari del complesso, nel rispetto del Disciplinare. =====

* Il corrispettivo è convenuto in Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) oltre Iva. =====

* Tale corrispettivo è stato determinato globalmente, senza possibilità di modifica dei costi, e, quindi, resterà invariato anche nel caso di fatti che possano determinare modifica di prezzi di materiali o manodopera o oneri in genere; pertanto, per effetto di quanto innanzi, non vi sarà revisione prezzi anche se, per effetto di varianti, pur se migliorative, apportate in corso d'opera allo stabile da edificare o comunque di fatti sopravvenuti o non valutati, vi fossero maggiori oneri a carico della parte committente, rinunziandosi quindi ai diritti previsti dall'art. 1664 Codice Civile. =====

* Tale corrispettivo comprende tutte le spese di qualunque natura ed esemplificativamente le spese per la costruzione delle unità, comprese quelle di urbanizzazione e per oneri di costruzione, di progettazione di qualsiasi livello, di calcoli tecnici, collaudi, direzione lavori, progettazione della sicurezza del cantiere, direzione e responsabilità del cantiere, indagini geologiche, allacciamenti idrici, elettrici, telefonici, del gas ed altre utenze, sistemazione delle aree di pertinenza e di parcheggio, di accatastamento, di redazione di tabelle millesimali e regolamento di condominio, con precisazione che quest'ultimo deve essere approvato espressamente dalla venditrice. =====

* La Società **CONSORTILE IRNO S.r.l.** si obbliga ad eseguire i lavori a regola d'arte, secondo il progetto che controfirmato dalle parti, resta agli atti dell'acquirente e nel rispetto del Disciplinare, con esenzione da difetti. =====

Modalità di esecuzione lavori e rinvio atti progettuali - Le caratteristiche delle unità immobiliari a realizzarsi, nonché delle relative pertinenze sono illustrate nel "Disciplinare Tecnico-Progettuale" che si allega sub. "F". =====

La realizzazione delle stesse da parte della società appaltatrice avverrà, oltre che sulla base del "Disciplinare Tecnico-Progettuale", altresì sulla base degli atti progettuali. =====

Si dà atto che il "Disciplinare tecnico-progettuale" e gli atti progettuali, hanno valore di progetto approvato e costituiscono un livello base prestazionale assicurato nella realizzazione delle opere appaltate. =====

Varianti - Parte appaltatrice, nei limiti e con le modalità appresso specificati, ha il diritto di introdurre varianti per esigenze costruttive, senza però alterare l'estetica e/o il numero delle unità a realizzarsi, che a lavori ultimati dovranno essere autonomamente fruibili e funzionali rispetto alla destinazione d'uso e secondo gli standard e i livelli prestazionali indicati nel Disciplinare ovvero, nel caso che non siano previsti, coerenti con questi ultimi. =====

Le varianti dovranno essere preventivamente comunicate alla Committente. =====

La parte committente potrà richiedere varianti, per le quali non sarà corrisposto alcun compenso aggiuntivo (fatti salvi i costi) se le varianti saranno richieste nei tempi sopra richiamati e se non comporteranno il rallentamento dei lavori o dei pagamenti convenuti (se previsti) ovvero un rifacimento di opere già eseguite. =====

Inizio dei lavori e Direzione - La società appaltatrice inizierà i lavori entro 90 (novanta) giorni dal rilascio del permesso di costruire o equipollente e ciò dovrà risultare dalla verbalizzazione del Direttore dei lavori. =====

I lavori relativi ai costruendi edifici dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro il

termine di 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi decorrenti dal rilascio del permesso di costruire o equipollente, salvo proroga per eventuale introduzione di varianti richieste dalla Committente, che richiedano un maggior tempo. =====

In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori, attestata dalla Direzione Lavori, è pattuita, ora per allora, una penale di euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00) più IVA per ogni 30 giorni di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno. =====

Il direttore dei lavori sarà nominato dalla appaltatrice tra professionisti aventi i requisiti di legge. La Direzione dei lavori verbalizzerà l'inizio dei lavori ed emetterà gli stati di avanzamento lavori. =====

Vigilanza e controllo - La Committente provvederà, sia per la realizzazione delle parti comuni e necessariamente per i fabbricati a realizzarsi sulle aree per cui vi è riserva di proprietà delle superfici, alla vigilanza e controllo dei lavori durante la loro esecuzione attraverso un professionista di propria fiducia all'uopo delegato. Questi potrà avvalersi di collaboratori i cui nominativi comunicherà alla appaltatrice. =====

Il Delegato all'Attività di verifica degli adempimenti e suoi collaboratori potranno nei limiti innanzi indicati accedere ai cantieri durante le normali ore lavorative, effettuare i controlli delle lavorazioni in corso e prendere visione di tutta la documentazione tecnica ivi esistente, per accertare che i lavori vengano svolti nel pieno rispetto della normativa tecnica in vigore in materia di edilizia. =====

L'Attività di verifica degli adempimenti dovrà essere esercitata in modo tale da evitare nocimento all'esecuzione dei lavori ed al rispetto dei tempi previsti per il loro compimento. =====

Il visto o il silenzio del Delegato all'Attività di verifica degli adempimenti non equivalgono in alcun modo ad accettazione delle opere eseguite. =====

Verifica delle opere e collaudo - Al fine dell'accettazione delle opere, le parti in caso di disaccordo, al termine dei lavori, a semplice richiesta di una di esse, potranno richiedere la nomina di una Commissione di Collaudo finale composta da tre membri, di cui uno designato dalla Committente, uno dalla Appaltatrice ed il terzo, quale Presidente, d'accordo tra i primi due o in mancanza di accordo dal Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno. A quest'ultimo è demandato il potere di designare il commissario della parte che non vi provveda dopo sollecito. ===

Se nel corso del rapporto si verificasse per qualsivoglia motivo la impossibilità all'espletamento dell'incarico da parte di uno dei membri della Commissione, il Presidente o uno dei Commissari designati - con le stesse modalità innanzi previste - farà provvedere alla sua sostituzione. =====

Le deliberazioni della Commissione di collaudo finale per ciascun lotto saranno adottate anche a maggioranza ed obbligheranno le parti a darvi esecuzione, salvo l'eventuale ricorso all'arbitrato di cui oltre. =====

La Commissione accerterà la conformità della realizzazione al Disciplinare tecnico allegato e agli atti progettuali e alle clausole del presente contratto. =====

Eventuali difformità verranno comunicate per iscritto alle parti affinché la appaltatrice provveda alla loro eliminazione. =====

La Commissione procederà al collaudo definitivo delle opere, nei limiti di cui sopra, che dovrà essere completato entro 180 (centottanta) giorni dalla comunicazione da parte della appaltatrice dell'ultimazione rispettivamente del programma e delle unità immobiliari sulle aree oggetto della riserva. =====

La Commissione comunicherà per iscritto alle parti l'esito del collaudo, prescrivendo gli eventuali interventi per rendere le opere conformi al Disciplinare tecnico e agli atti progettuali. Nell'ipotesi in cui la Commissione indichi il valore economico occorrente per l'eliminazione dei vizi o incompletezze dell'opera, alla appaltatrice è data sin da

ora facoltà
mediante il
Se + colla
definitivo e
inferiore ve
In caso co
stabile dal
come neces
definitivo a
formazione
Rimangono
I costi di
tecnico-arr
Commission
Consegna
di quanto n
etera rac
comunicaz
collaudo da
La consegna
tra e part n
a si carà
catasta e
E la accatta
c. quest'ult
obbighi con
obbighi prev
A far data d
l'onere della
alla Committ
seguito ind
Le unità m
completame
Disciplinare
consegnate
per tutti gli
cablaggio...
Inoltre in se
richiesta sia
certificazione
che non a ost
* E consent
subaccettare
direttamente
=====

* I conspetti
quando si v
soddisfatti il
rapporto... do
relativa all'ec

ora facoltà di liberarsi dall'obbligo di eliminazione dei vizi o completamento dell'opera mediante il pagamento della somma indicata dalla Commissione. =====

Se il collaudo avrà avuto esito favorevole, la Commissione emetterà il certificato definitivo e le parti procederanno alla consegna delle opere restando preclusa ogni ulteriore verifica. =====

In caso contrario, la appaltatrice dovrà provvedere all'attuazione delle prescrizioni stabilite dalla Commissione di Collaudo, ovvero al pagamento della somma indicata come necessaria a tal fine dalla Commissione; essa, all'esito, procederà al collaudo definitivo per quanto di ragione, entro il termine di trenta giorni dall'avvenuta ultimazione degli interventi richiesti. =====

Rimangono ferme, in ogni caso, le garanzie di cui oltre. =====

Il costo della Direzione dei lavori e dei collaudi statici, in c.d.o. e definitivi tecnico-amministrativi andrà ad esclusivo carico della appaltatrice. Il costo della Commissione di collaudo verrà imputato alla parte che ne avrà fatta richiesta. =====

Consegna delle opere - La consegna delle opere oggetto del presente atto, nonché di quanto necessario per la fruibilità stessa del bene, dovrà essere offerta, a mezzo lettera raccomandata a.r. alla committente entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori ovvero, nel caso di attivazione della Commissione di collaudo, dalla sottoscrizione del certificato definitivo di cui innanzi. =====

La consegna sarà formalizzata mediante apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti nel quale: =====

a) si darà atto del completamento dell'opera e della sua identificazione anche catastale: =====

b) la appaltatrice dichiarerà di non avere null'altro a pretendere dalla Committente; ==

c) quest'ultima darà atto alla Appaltatrice del completo adempimento dei suoi obblighi contrattuali, ferme naturalmente le garanzie da essa prestate e gli ulteriori obblighi previsti nel presente contratto. =====

A far data dalla scadenza del termine indicato nell'offerta di consegna delle opere, l'onere della custodia e della manutenzione sia ordinaria sia straordinaria farà carico alla Committente, sempre che la consegna avvenga nel rispetto delle modalità di seguito indicate. =====

Le unità immobiliari oggetto del presente appalto nonché le parti in comune, completamente rifinite in ogni loro parte a regola d'arte, secondo quanto previsto dal "Disciplinare tecnico-progettuale" e dagli atti progettuali, dovranno essere consegnate, libere e vuote da persone e da cose, con la completa predisposizione per tutti gli allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, luce, fognature, gas e telefoni, cablaggio). =====

Inoltre in sede di consegna, la appaltatrice dovrà quanto meno documentare la richiesta sia dell'accatastamento dei beni oggetto del presente appalto sia della certificazione dell'agibilità e rilasciare dichiarazione a firma del legale rappresentante che nulla osta al loro rilascio. =====

* E' consentito il subappalto, anche per far sì che la detta società appaltatrice possa subappaltare tali opere a chi appalterà i lavori delle altre parti dello stabile che direttamente la riguarderanno. =====

===== ARTICOLO 6 - PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI =====

* I corrispettivi sopra indicati e relativi alla vendita ed all'appalto si dicono - ora e per quando si verificherà la condizione sospensiva di cui oltre, se si verificherà - soddisfatti integralmente (compresa l'Iva, nei limiti dell'aliquota meno onerosa (appalto), dovendosi versare la differenza dalla Consortile Irno srl alla Gexim srl e relativa all'eccedenza di aliquota Iva sulla vendita) perchè integralmente compensati

fra le parti. Le parti, quindi, in corrispondenza dei rispettivi titoli, rilasciano, ciascuno per quanto di competenza, quietanza a saldo con rinuncia da parte della società Gexim srl ad ipoteca legale. =====

===== **ARTICOLO 7 – CONDIZIONI** =====

* **A)** I rapporti di cui alle pattuizioni che precedono e, quindi, sia la vendita che l'appalto sono, per volontà delle parti, **sospensivamente condizionati** alla sottoscrizione della convenzione che dovrà esser stipulata, come in premessa evidenziato, tra la Società **CONSORTILE IRNO S.r.l.** ed il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. =====

Il termine entro il quale tale evento dovrà verificarsi è fissato al 30 dicembre 2005. ==
Nel caso l'evento si verifichi, i rapporti avranno effetto da oggi; in caso contrario nessun effetto si produrrà e definitivamente, si avrà per ripristinata la situazione giuridica quo ante, con automatico reintegro di ciascuna parte nell'originaria posizione giuridica e reintegro nel possesso dei beni liberi da persone e cose. =====

* **B)** Le parti, convengono che la vendita come innanzi convenuta (art.1) resti sottoposta alla **condizione risolutiva** della mancata realizzazione entro il termine di **cinque anni** dal momento in cui sarà efficace (per il verificarsi della condizione sospensiva) dell'intera struttura in cemento armato del fabbricato composto di due scale dove sono allocate le superfici in elevazione che la società **GEXIM S.r.l.** si è riservata. =====

* Pertanto, nel caso non fosse realizzata tale struttura entro detto termine il rapporto di vendita, con tutti i conseguenti effetti sul correlato rapporto di appalto, resterà senza effetto e la proprietà del terreno retroattivamente tornerà nella titolarità della società **GEXIM S.r.l.** =====

* Nel caso dovesse verificarsi l'evento risolutivo predetto (mancata realizzazione dell'intera struttura) e fossero state realizzate parte delle opere, esse resteranno nella titolarità della società **GEXIM S.r.l.** ed ogni eventuale obbligo di pagamento a carico di tale ultimo per tale acquisizione, anche sensi dell'art.936 Codice Civile, resterà soddisfatto per compensazione con pari importo dovuto a titolo di penale a suo favore, a carico della Società **CONSORTILE IRNO S.r.l.**, indipendentemente dal valore commerciale delle opere fin qui realizzate e dalla forza lavoro impiegata, fatta riserva per la parte venditrice della facoltà di chiedere il ripristino dello stato quo ante ottenendo la restituzione del bene nello stato oggi esistente. =====

Le parti convengono che il fatto "costruzioni", nei termini predetti, resti accertato congiuntamente da tutte le parti ovvero da perizia giurata di un tecnico nominato anche da una sola parte. =====

===== **ARTICOLO 8 – FIDEIUSSIONE** =====

* Eseguita la costruzione dell'intera struttura in cemento armato, a garanzia dell'esatto adempimento del contratto di appalto oggi stipulato, la Società **CONSORTILE IRNO S.r.l.** procurerà alla società **GEXIM S.r.l.**, committente, fideiussione di primaria compagnia assicuratrice, non a prima richiesta, dell'importo di euro 1.100.000,00 (unmilione centomila/00). =====

* In caso di regolare esecuzione del contratto e di consegna dell'opera accettata dal committente e comunque nell'ipotesi in cui la predetta garanzia non sia stata escussa, questa perderà ogni efficacia e il committente presterà la necessaria collaborazione all'appaltatore per le eventuali formalità ed adempimenti del caso. Del pari il committente resta obbligato ad accettare, laddove la consegna fosse progressiva, la proporzionale riduzione della garanzia in rapporto al valore dei beni oggetto dell'appalto, secondo gli importi che saranno concordati dalle parti stesse in occasione del suo rilascio. =====

=====

Quanto

presso

ad un col

converto

nomini c

A quest

parti acco

alle notifi

La sede d

=====

Le spese d

* per quant

* per quant

I rapporti

ricorrendo

Spese '30

Spese

=====

Le parti n

=====

Debito i c

Quanto d

Fid.SANT

=====

La presun

Spese

dell'ingie

Spese di c

22 dicembre

Si allega

La presun

Spese

Spese, 15

===== **ARTICOLO 9 - CLAUSOLA ARBITRALE** =====

qualsiasi controversia sulla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente atto e delle convenzioni in esso contenute sarà deferita in arbitrato rituale ad un collegio composto di tre membri: il primo nominato dall'attrice, il secondo dalla convenuta ed il terzo, con funzioni di presidente, concordemente dai due arbitri nominati o, in difetto di accordo, dal Presidente della Corte di Appello di Napoli. =====
A quest'ultimo è attribuita la competenza a nominare l'arbitro, del quale una delle parti abbia omesso la nomina entro venti giorni dall'invito rivolto dall'altra parte con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario. =====
La sede dell'arbitrato sarà in Salerno. =====

===== **ARTICOLO 10 - SPESE** =====

Le spese del presente atto cedono a carico =====
* per quanto alla vendita, della Società **CONSORTILE IRNO S.r.l.**; =====
* per quanto all'appalto, della società committente. =====
I rapporti sia di vendita che di appalto sono, come si dichiara, soggetti ad Iva, con le condizioni le condizioni. =====
con l'apposta condizione sospensiva, il presente è soggetto alla sola imposta =====

===== *** =====

mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. =====
lo notaio
il presente atto ai costituiti che lo approvano. =====
contto da persona fida =====
di fogli otto per facciate ventinove fin qui. =====
SANTI FURNARI - GENNARO DI GIACOMO - GIUSEPPE MONICA NOTAIO -
=====

presente copia, salvo l'allegato sub. "A" omesso su richiesta di parte, è
alla copia autentica conservata ai miei atti in sostituzione
originale oggetto di sequestro come da verbale del 6 dicembre 2005 e per
di certificazione di conformità dell'Archivio Notarile Distrettuale in data
bre 2005 =====
cia a richiesta dell' ing. Gennaro Di Giacomo, per uso consentito. =====
presente copia dell'atto in oggetto si compone di complessive n.11 (undici)
=====

15 luglio 2013 =====



Atto ricognitivo
tra

La società **GEXIM S.r.l.**, con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n.64, capitale sociale euro 77.469,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con numero di iscrizione (coincidente con il codice fiscale e partita IVA): 06848650633, REA n.329806, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signora **Anna Alviggi**, nata a Napoli il 18 giugno 1932, domiciliata per la carica presso la indicata sede sociale, autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione adottata in data 19 dicembre 2012;

di seguito anche, per brevità, semplicemente "Gexim";

e

la società **Consortile Irno a r.l.**, con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n. 52, capitale sociale euro 10.000,00, iscritta al Registro Imprese di Salerno al numero (coincidente con il codice fiscale e la partita IVA): 03961400656 REA n.333703, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico, ing. **Genaro Di Giacomo**, nato a Salerno il 19 aprile 1939, autorizzato a tale atto in forza del vigente statuto sociale (art.18), di seguito, per brevità, anche semplicemente, "Consortile Irno"

Premesso che

- in data 19 aprile 2005 con atto per Notaio Monica rep. n. 45124 racc. n. 15220 registrato a Salerno il 9 maggio 2005 ed ivi trascritto il 16 maggio 2005 ai n.ri 24092/17060, fu stipulato atto di compravendita e appalto, in forza del quale:
* la società GEXIM S.r.l., con la riserva delle superfici e degli spazi di cui al citato atto (art.2), allienò a favore della società CONSORTILE IRNO S.r.l., la proprietà del terreno in Salerno, località Pastena, identificato al Catasto Terreni al foglio 27 particelle 1015, 842, 850, 1025, 1022, 1028, 852, 840, 830, 1031, 1035, 1018, 1020 e 1023 della complessiva consistenza catastale di ettari quattro are sessantotto e centare uno (ha 4.68.01);

* la società GEXIM S.r.l., commise in appalto alla società CONSORTILE IRNO S.R.L., la costruzione delle unità immobiliari a realizzarsi in corrispondenza della riserva di spazi e superfici fatta dalla medesima GEXIM S.r.l. con il citato atto, il tutto come convenuto dalle costituite parti nel citato atto (art.5);
- che la vendita suddetta fu sottoposta alle seguenti condizioni previste nell'articolo 7, rubricato "condizioni", del seguente tenore:

"* A) I rapporti di cui alle pattuizioni che precedono e, quindi, sia la vendita che l'appalto sono, per volontà delle parti, **sospensivamente condizionati** alla sottoscrizione della convenzione che dovrà esser stipulata, come in premessa evidenziato, tra la Società **CONSORTILE IRNO S.r.l.** ed il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Il termine entro il quale tale evento dovrà verificarsi è fissato al 30 dicembre 2005.

Nel caso l'evento si verifichi, i rapporti avranno effetto da oggi; in caso contrario nessun effetto si produrrà e definitivamente, si avrà per ripristinata la situazione giuridica quo ante, con automatico reintegro di ciascuna parte nell'originaria posizione giuridica e reintegro nel possesso dei beni liberi da persone e cose.

* B) Le parti, convengono che la vendita come innanzi convenuta (art.1) resti sottoposta alla **condizione risolutiva** della mancata realizzazione entro il termine di **cinque anni** dal momento in cui sarà efficace (per il verificarsi della condizione sospensiva) dell'intera struttura in cemento armato del fabbricato composto di due scale dove sono allocate le superfici in elevazione che la società **GEXIM S.r.l.** si è riservata.

* Pertanto, nel caso non fosse realizzata tale struttura entro detto termine il rapporto

di vendita, con tutti i conseguenti effetti sul correlato rapporto di appalto, resterà senza effetto e la proprietà del terreno retroattivamente tornerà nella titolarità della società **GEKIM S.r.l.**

* Nel caso dovesse verificarsi l'evento risolutivo predetto (mancata realizzazione dell'intera struttura) e fossero state realizzate parte delle opere, esse resteranno nella titolarità della società **GEKIM S.r.l.** ed ogni eventuale obbligo di pagamento a carico di tale ultimo per tale acquisizione, anche sensi dell'art.936 Codice Civile, resterà soddisfatto per compensazione con pari importo dovuto a titolo di penale a suo favore, a carico della Società **CONSORTILE IRNO S.r.l.**, indipendentemente dal valore commerciale delle opere fin qui realizzate e dalla forza lavoro impiegata, fatta riserva per la parte venditrice della facoltà di chiedere il ripristino dello stato quo ante ottenendo la restituzione del bene nello stato oggi esistente.

Le parti convengono che il fatto "costruzioni", nei termini predetti, resti accertato congiuntamente da tutte le parti ovvero da perizia giurata di un tecnico nominato anche da una sola parte.;

- l'evento dedotto nella condizione sospensiva si verificava in data 26 aprile 2005, con la sottoscrizione della convenzione stipulata col Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e quindi il contratto è divenuto efficace tra le parti a far data dal 26 aprile 2005 - come risulta da atto dichiarativo di averata condizione sospensiva per Notaio Monica dell'11 maggio 2005 rep. n. 45312 racc. n. 15281, registrato a Salerno il 12 maggio 2005 al n.540 - salvo, la condizione risolutiva citata;

- che, con due successivi atti a rogito del Notaio Monica, rispettivamente, in data 22.4.2010, rep. n. 51455, racc. 19298, ed in data 22.10.2010, rep. 51897, racc. 19635, le parti espressamente convenivano la proroga del citato termine - con l'uno alla data del 26.10.2010 e con il secondo alla data del 31.12.2011 - modificando, per l'effetto, il relativo patto di cui all'art.7 sub. B) del citato atto del 19 aprile 2005; - che, in data 26 novembre 2009 prot. 13555, il soggetto affidatario dichiarava di rinunciare all'attuazione del programma di cui alla menzionata convenzione del 26 aprile 2005 (approvata con D.M. B n. 5/2305 del 19.7.2005, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti Ministeri delle Infrastrutture ed assetto del territorio - in data 16.9.2005, reg. 9, fog. 75), e che, conseguentemente il Ministero, con nota del 19.4.2010 prot. 4748, comunicava di procedere alla risoluzione di diritto della convenzione ex art. 6 della medesima;

- che, pertanto, con successivo Decreto prot. 7973 del 25.6.2010, registrato alla Corte dei conti il 9.7.2010 presso l'Ufficio Controllo Atti Ministero delle Infrastrutture ed assetto del territorio reg. n. 8, foglio 337, si procedeva alla revoca di diritto di tale convenzione, in uno relativo al finanziamento;

- che, nelle more, il Comune di Salerno adottava il nuovo Piano Urbanistico Comunale, entrato in vigore in data 24.1.2007, nel quale l'area de qua veniva riportata quale ERP_13 - AT_R_Picartelli;

- che, in forza della delibera del Consiglio Comunale n.70 del 29.12.2010, l'ERP_13 - AT_R_Picartelli è ammessa alla procedura del Comparto Edificatorio di cui agli artt. 166 e ss. delle NTA del PUC;

- che, in vista della scadenza del termine - già prorogato - previsto per l'avveramento della condizione risolutiva, la Consortile Irno ha chiesto con lettera A.R. del 21 ottobre 2011 l'autorizzazione alla presentazione del pre PUA, e, conseguentemente, un'ulteriore proroga di tale termine;

- che con atti per Notaio Monica rep.52902 racc.20354 del 22.12.2011 e rep. 53382, racc. 20701 del 28.6.2012 le parti hanno ulteriormente prorogato il termine per l'avveramento della condizione risolutiva - con il primo alla data del 30.6.2012 e con il

secondo alla data del 31.12.2012 - modificando, per l'effetto, il relativo patto di cui all'art.7 sub. B) del citato atto del 19 aprile 2005

- che il Comune di Salerno, con Deliberazione di G.M. 645/2012 del 18.7.2012, ai sensi dell'art. 166.02 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, ha approvato per la ERP_13 - AT_R_Picarielli la scheda di Comparto e ai sensi dell'art. 169.08 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, la suddivisione in due sub-comparti CR_53a e CR_53b;

- che, quindi, ferma restando la vendita di cui all'atto Monica rep. 45124, racc. 15220, del 19 aprile 2005, e successivi atti di proroga, onde rendere compiutamente ed efficacemente interpretabile ed applicabile la disciplina di cui al predetto atto, è intenzione delle parti procedere alla armonizzazione delle pattuizioni e previsioni ivi contenute mediante la presente scrittura, regolata dai seguenti

patti e condizioni

Articolo 1

La premessa, vera e reale, accettata dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e ne costituisce il patto primo.

Articolo 2

Le parti espressamente dichiarano che ogni qualvolta nel contratto di vendita Notario Monica del 19.4.2005 vi è il riferimento ai programmi e/o alla convenzione ex art. 18, tali riferimenti sono da intendersi, ad ogni effetto di legge, relativi agli atti ed alle procedure del Comparto Edificatorio disciplinato in generale dalla legge regionale 16 del 2004, dalla delibera del Consiglio Comunale n.70/2010 nonché dall'art. 166.02 NTA, e, nel caso specifico, dal PrePUA approvato con delibera di G.M. n. 645 del 18 luglio 2012.

Analogamente, le parti danno atto che le tipologie e gli interventi edilizi realizzati non sono più relativi alla scheda CER 919/224 ma quelli adeguatamente ed opportunamente definiti con la formalizzazione della scheda attuativa del progetto di PrePUA, con i suoi allegati e, a tal fine, precisano che le consistenze così come individuate dagli atti e dalle procedure del Comparto Edificatorio disciplinato in generale dalla legge regionale 16 del 2004, dalla delibera del Consiglio Comunale n.70/2010, nonché dall'art. 166.02 NTA, e, nel caso specifico, dal PrePUA approvato con delibera di G.M. n. 645 del 18 luglio 2012 **coincidono** con quelle già precedentemente individuate e riservate nell'ambito del Programma oggetto dell'atto Monica rep. 45124, racc. 15220, del 19 aprile 2005.

Le parti, inoltre, si danno reciprocamente atto che, per effetto di quanto sopra, * resta fermo ed invariato il corrispettivo dell'appalto di cui all'atto per Notario Monica rep. 45124, racc. 15220, del 19 aprile 2005 escludendosi espressamente sin da ora ogni diverso onere;

*tutte le unità a realizzarsi sono identificate, anche in ordine a struttura, distribuzione, sagoma e consistenza, nel grafico che si allega sub lettera A).

Resta inteso tra le parti quindi che dove le pattuizioni e comunque l'atto per Notario Monica del 19 aprile 2005 fa riferimento ad "atti progettuali" si intende riferirsi agli atti allegati al pre PUA approvato giusta Delibera G.M. 645/2012.

Articolo 3

Le pattuizioni accessorie di cui all'art. 3 dell'atto di vendita del 19.4.2005 sono conseguentemente aggiornate coerentemente all'allegato progetto approvato e allegato sub.A.

Articolo 4

Con riferimento all'art.5 dell'atto di vendita del 19.4.2005, le parti espressamente confermano il corrispettivo dell'appalto ivi pattuito, ritenendolo tuttora congruo ed

adeguatamente remunerativo, ed anzi, tenuto conto della sua integrale soddisfazione in via anticipata, giusta pattuzione ex art. 6 atto Monica rep. 45124, racc. 15220, ad ulteriore conferma di quanto sopra, se ne conferma la invariabilità assoluta, senza oneri e costi aggiuntivi per la parte già venditrice/appaltante. Tale corrispettivo s'intende altresì comprensivo di oneri di urbanizzazione, spese tecniche e quant'altro necessario per la esecuzione dell'appalto, così come espressamente previsto dall'art. 5, quarto capoverso, atto Monica rep. 45124, racc. 15220 del 19.4.2005.

Articolo 5

Anche ai fini della regolamentazione dell'appalto di cui all'art. 5 dell'atto notarile del 19.4.2005, le parti si danno reciprocamente atto di tutto quanto espressamente previsto nel precedente articolo 2 e lo confermano.

Per l'effetto, tutte le unità a realizzarsi sono identificate, anche in ordine a struttura, distribuzione, sagoma e consistenza, nel grafico costituenti il progetto approvato che è stato allegato sub.A).

Sempre con riferimento all'art. 5 dell'atto pubblico di vendita/appalto, le parti espressamente convengono che la consegna delle opere oggetto di appalto, dovrà essere offerta con le modalità di cui al predetto atto, previa conclusione di ogni atto ed attività di accertamento e di agibilità corredata di tutta la documentazione necessaria, ivi compreso il certificato di agibilità.

Le parti, visto quanto sopra, ai fini del conseguente cronoprogramma, espressamente convengono che l'avvio dei lavori oggetto dell'appalto deve avvenire entro 90 giorni dal rilascio del permesso di costruire, e comunque, in ogni caso entro il 31.12.2013.

Resta inteso tra le parti che laddove l'avvio dei lavori oggetto dell'appalto non avvenga, salvo forza maggiore, entro il 31.12.2013, la vendita di cui all'art. 1 dell'atto Monica rep. 45124, racc. 15220 del 19 aprile 2005 si risolverà di diritto, con tutti i conseguenti effetti sul correlato rapporto di appalto, e la proprietà del terreno retroattivamente tornerà nella titolarità della società GEXIM S.r.l., salva la facoltà di quest'ultima, a suo insindacabile giudizio, di optare, in via alternativa, per il pagamento in suo favore di una penale pari, per ogni mese (o relativa frazione) di ritardo nell'adempimento delle obbligazioni di cui sopra nei termini fissati dal presente accordo (inizio lavori, consegna opera oggetto di appalto), ad euro cinquantamila, oltre IVA, se dovuta per legge, salvo il risarcimento del maggior danno e ferma in ogni caso la ulteriore condizione risolutiva di cui al successivo articolo 6.

La consegna delle unità immobiliari oggetto di appalto, previa corretta e completa esecuzione di tutta l'attività tecnico-amministrativa propedeutica (pratica di agibilità con acquisizione del relativo certificato, collaudo, e quant'altro) dovrà avvenire entro e non oltre 36 mesi dal rilascio del permesso di costruire se antecedente il 31.12.2013 e comunque entro e non oltre 36 mesi da tale data (31.12.2013). Qualora l'avvio dei lavori oggetto dell'appalto avvenga dopo la data del 31.12.2013 per avere la Gexim optato per la proroga e la relativa applicazione della penale, la predetta penale sarà proporzionalmente recuperata e restituita alla Consortile Imo, senza interessi, qualora gli immobili oggetto dell'appalto, vengano comunque consegnati entro il termine di 36 mesi da tale data (31.12.2013).

Articolo 6

Con riferimento agli articoli 6 e 7 dell'atto di vendita/appalto, le parti richiamano espressamente l'atto dichiarativo di avverata condizione sospensiva per Notaio Monica dell'11 maggio 2005 rep. n. 45312 racc. n. 15281, registrato a Salerno il 12 maggio 2005 al n.540, dandosi quindi reciprocamente atto della efficacia del contratto, e del pagamento/compensazioni eseguiti in forza dello stesso, di cui ora per allora si rilascia reciproca ampia e liberatoria quietanza, confermando per la restante

Le parti espressamente convengono che ogni controversia sull'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, e/o comunque ogni controversia nascente dalla presente scrittura come di ogni altro atto ad essa collegato e/o connesso è sin da ora deferita ad un Collegio arbitrale composto di tre membri, di cui uno nominato dalla società Gexim, uno dalla società Consortile Irno ed il terzo, con funzioni di Presidente del Collegio, nominato di comune accordo tra gli arbitri nominati, o, in difetto, dal

Articolo 8

Le parti espressamente convengono che all'atto della consegna delle opere, anche a prescindere dalla relativa verifica congiunta della regolare esecuzione delle stesse, la società Consortile Irno stipulerà in favore della Gexim, una polizza indennitaria decennale di primaria compagnia assicuratrice, a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione, con effetto dalla data di ultimazione dei lavori a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni ai terzi, derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, ivi compresi i vizi e/o difetti nella impermeabilizzazione, rivestimenti, pavimentazione ed involucri.

Articolo 7

Le parti espressamente convengono che la restituzione del bene nello stato oggi (21 dicembre 2012) esistente. ottenendo la restituzione del bene nello stato oggi (21 dicembre 2012) esistente. riserva per la parte venditrice della facoltà di chiedere il ripristino dello stato quo ante valore commerciale delle opere fin qui realizzate e dalla forza lavoro impiegata, fatta favore, a carico della Società CONSORTILE IRNO S.r.l., indipendentemente dal soddisfatto per compensazione con pari importo dovuto a titolo di penale a suo di Gexim per tale acquisizione, anche sensi dell'art.936 Codice Civile, resterà titolarità della società GEXIM S.r.l. ed ogni eventuale obbligo di pagamento a carico dianzi pattuiti) e fossero state realizzate parte delle opere, esse resteranno nella risoluzione predetto (mancata consegna delle unità immobiliari nel termine e nei modi tornerà nella titolarità della società GEXIM S.r.l. Nel caso dovesse verificarsi l'evento rapporto di appalto, resterà senza effetto e la proprietà del terreno retroattivamente Gexim. In tale caso, il rapporto di vendita, con tutti i conseguenti effetti sul correlato predetti, la consegna delle unità immobiliari sulle superfici riservate in proprietà alla dal 31.12.2013, termine finale entro il quale dovrà avvenire, nei modi e termini permesso a costruire, se antecedente il 31.12.2013, e, in ogni caso, entro 36 mesi b). alla mancata consegna degli immobili entro 36 mesi dal rilascio dal proprietà del terreno retroattivamente tornerà nella titolarità della società GEXIM S.r.l. tutti i conseguenti effetti sul correlato rapporto di appalto, resterà senza effetto e la Gexim come previsto al successivo punto. In tale caso, il rapporto di vendita, con prorogato dovrà avvenire, improrogabilmente, la consegna degli immobili alla società suddetto (31.12.2013) di 36 mesi, ovvero entro il 31.12.2016; entro il termine così pec, alla Consortile Irno s.r.l. e determinerà l'automatica proroga del termine scritta della società Gexim s.r.l. inviata, a mezzo raccomandata con a.r. oppure via penali di cui all'art. 5. L'esercizio della facoltà alternativa risulterà da dichiarazione di lavori oggetto dell'appalto, salva la facoltà di proroga con connessa applicazione di a). al mancato avvio, entro il 31.12.2013, salvo cause di forza maggiore, del racc. 15220 del 19.4.2012 è risolutivamente condizionata:

45124, racc. 15220 del 19.4.2012, in tutte le ulteriori pattuzioni, salvo le seguenti:

Le costituite parti espressamente convengono di fissare l'efficacia del detto atto pubblico di vendita, stabilendo in luogo della condizione risolutiva e relativo termine di avveramento fissato con tale atto al 31.12.2012, secondo le seguenti pattuzioni e quindi esse convengono che la vendita/appalto di cui all'atto Monica rep. 45124,

presidente del Tribunale di Napoli.
La sede dell'Arbitrato sarà fissata in Napoli e gli Arbitri nominati giudicheranno secondo diritto.

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Decreto Legislativo 30.6.2003 n.196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto.

Salerno, ventuno dicembre duemiladodici.

F.TO: ANNA ALVIGGI - GENNARO DI GIACOMO -

Repertorio n.53727

Raccolta n.20966

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

lo sottoscritto dottor Giuseppe Monica, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno,

certifico

autografe le firme in calce ed a margine del foglio intermedio dell'atto che precede, perche' in mia presenza apposte dai signori:

--**Anna Alviggi**, nata a Napoli il 18 giugno 1932, domiciliata per la carica, nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione della **GEXIM S.r.l.**, con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n.64, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con numero di iscrizione (coincidente con il codice fiscale e partita IVA): 06848650633, REA n.329806, autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione adottata in data 19 dicembre 2012;

--**Gennaro Di Giacomo**, nato a Salerno il 19 aprile 1939, domiciliato per la carica, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa' **Consortile Irno a r.l.**, con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n. 52, capitale sociale euro 10.000,00, iscritta al Registro Imprese di Salerno al numero (coincidente con il codice fiscale e la partita IVA): 03961400656 REA n.333703, autorizzato in forza del vigente statuto sociale (art.18);

della cui identita' personale io notaio sono certo;

do atto

di aver letto a chi sottoscrive l'atto che precede, unitamente a quanto allegato

in Salerno,

nel mio studio, al Corso Vittorio Emanuele 143, oggi ventuno dicembre duemiladodici, sottoscritto dalle parti alle ore tredici e venti.

F.TO: GIUSEPPE MONICA NOTAIO -



dott. Giuseppe Monica
- NOTAIO -

Repertorio n. 54160

Raccolta n. 21302 =

===== **PERMUTA** =====
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il venti giugno duemilatredici in Salerno, nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.143. =====

===== 20 GIUGNO 2013 =====

Innanzi a me dottor Giuseppe Monica, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno. =====

===== **SONO PRESENTI** =====

===== **"AMBRA società cooperativa edilizia"** =====

con sede in Salerno, via Pietro Del Pezzo n.52", iscritta al =====

*Registro delle Imprese di Salerno con il numero (coincidente con il codice fiscale) 02063480657, N.REA 204503, e.mail:ambra@pec.confcooperative.it, =====

*Albo società cooperative con il numero A108810, =====

- legalmente rappresentata, ai sensi di legge e di statuto, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione **ing.Gennaro Di Giacomo**, nato a Salerno il 19 aprile 1939, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, al presente autorizzato con delibera del Consiglio di amministrazione adottata in data 15 giugno 2013. =====

===== **GEXIM S.r.l.** =====

con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n.64, capitale sociale euro 77.469,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con numero di iscrizione (coincidente con il codice fiscale e partita IVA): 06848650633, REA n.329806, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signora **Anna Alviggi**, nata a Napoli il 18 giugno 1932, domiciliata per la carica presso la indicata sede sociale, autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione adottata in data 13 giugno 2013. =====

lo notaio sono certo dell'identità personale delle parti. =====

===== **PREMESSO** =====

A) -che l'AMBRA Societa' Cooperativa edilizia è piena proprietaria in Comune di Salerno (SA) alla via Picarielli di Pastena, di terreno, di natura come da certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi, della superficie catastale di are 13.88 (are tredici e centiare ottantotto), confinante nell'insieme con: beni Gexim o aventi causa, beni Santoro o aventi causa, Parco del Sole, strada comunale, salvo se altri; =====

riportato in catasto terreno detto Comune al: =====

-- **foglio 35, particella 1757**, semin.arbor., cl.2, are 4.48, R.D.euro 9,25 R.A.euro 4,74; =====

-- **foglio 35, particella 1759**, semin.arbor., cl.2, are 9,11, R.D.euro 18,82 R.A.euro 9,65; =====

-- **foglio 35, particella 1760**, ente urbano, cl.2, ca 29; =====

ai fini catastali si precisa che: =====

* la p.lla 1757 del fl. 35 deriva dalla p.lla 2 del fl. 35 =====

* la p.lla 1759 del fl. 35 deriva dalla p.lla 146 del fl. 35 =====

* la p.lla 1760 del fl. 35 deriva dalla p.lla 1 del fl. 35 =====

giusta tipo di frazionamento del 16 luglio 2012 n. 377573.1/2012 (prot. SA 0377573); pervenuto, fra maggiore consistenza, in forza di compravendita a mio rogito in data 22 settembre 2005 reg.ta a Salerno il 5 ottobre 2005 al n. 5102, ivi trascritta il 6 detti ai n.ri 46381/30476, da parte dei signori Antonietta Saponara, Patrizia Carpentieri, Sabina Carpentieri, Ettore Carpentieri, Marco Carpentieri, Milena Alpe, Gianpiero Alpe, Angelo Carpentieri e Colomba Carpentieri; =====

a sua volta detto bene pervenne ai predetti: =====

COPIA PARTE
AMBRA SOC.COOP.

REGISTRATO A SALERNO

IL 14 LUGLIO 2013

AL N. 7345

TRASCritto A SALERNO

IL 22 LUGLIO 2013

AI N.RI 23634-13544

* signori Antonietta Saponara, Patrizia, Sabina, Ettore e Marco Carpentieri, in forza di successione in morte di Gerardo Carpentieri, nato a Salerno (SA) il 21 aprile 1936, apertasi ab intestato in Salerno il 31 maggio 1999, giusta denuncia reg.ta all'Ufficio del Registro di Salerno il 5 agosto 1999 n.50 vol.1120, trascritta a Salerno il 15 giugno 2009 ai n.ri 27168/21656 (accettazione tacita trascritta in data 6 ottobre 2005 ai n.ri 46378/30473);

* signori Milena e Gianpiero Alpe, in forza di successione in morte di Anna Carpentieri, nata a Salerno il 22 aprile 1938 apertasi ab intestato in Torino il 15 aprile 2003, giusta denuncia reg.ta all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 il 10 ottobre 2003 n.5 vol.202 trascritta a Salerno il 26 agosto 2004 ai n.ri 39099/3024 (accettazione tacita trascritta in data 6 ottobre 2005 ai n.ri 46380/30475); a sua volta la signora Anna Carpentieri, detti beni pervennero sia in forza di successione in morte della madre signora Filomena Baggiano, nata a Pellezzano (SA) il 19 gennaio 1911 apertasi il 15 agosto 2002 giusta denuncia reg.ta all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 il 6 febbraio 2003 n.36 vol.170 trascritta a Salerno il 26 agosto 2004 ai n.ri 39099/3024, regolata da testamento pubblico per notar Mario Travostino del 6 luglio 2000, pubblicato dal medesimo notaio con verbale del 10 dicembre 2002, sia in forza di successione in morte del padre Carlo Carpentieri, nato a Salerno il 7 settembre 1912 apertasi ab intestato in Salerno il 5 dicembre 1990 giusta denuncia reg.ta all'Ufficio del Registro di Salerno il 4 giugno 1991 n.10 vol.834 trascritta il 19 luglio 1997 ai n.ri 20629/16535 (le relative accettazioni tacite sono state trascritte entrambe in data 6 ottobre 2005 rispettivamente ai n.ri 46379/30474 e 45868/15515);

* signori Angelo e Colomba Carpentieri, in forza di successione in morte di Carlo Carpentieri sopra citata;

B) - che la società Gexim Srl è piena proprietaria in Comune di Salerno (SA) alla località Picarielli di Pastena, di terreno, di natura come da certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi, della superficie catastale di are 16.47 (are sedici e quarantasette);

confinante con: proprietà della cooperativa Ambra, proprietà della società Gexim Srl proprietà Anas, salvo se altri;

=**foglio 27 particella 1199**, semin.arbor., cl.2, are 2,46, R.D. euro 5,08, R.A. 2,60; =

=**foglio 27 particella 1201**, semin.arbor., cl.3, ca 56, R.D., 0,88, R.A. euro 0,46; =

=**foglio 27 particella 1203**, semin.arbor., cl.3, are 1,78, R.D. euro 2,80, R.A. euro 1,47;

=**foglio 27 particella 1132**, semin.arbor., are 7,71, cl.3, R.D.euro 12,94, R.A.euro 5,57;

=**foglio 27 particella 1133**, semin.arbor., are 3,96, cl.3, R.D.euro 6,65, R.A.euro 2,86;

ai fini catastali si precisa che:

* la p.lla 1199 del fl. 27, deriva dalla p.lla 1021 del medesimo fl.27,

* la p.lla 1201 del fl. 27, deriva dalla 1024 del medesimo fl.27,

* la p.lla 1203 del fl. 27, deriva dalla 1026 del medesimo fl.27,

giusta tipo di frazionamento del 8 febbraio 2013 n.48204.1/2013 (prot. SA0048004) ==

* le p.lle 1132 e 1133 del fl. 27 derivano dalla p.lla 1130 del fl. 35 giusta tipo di frazionamento del 10 novembre 2011 n. 670594.1/2011 (prot. n. 0670594);

- la p.lla 1130 del fl. 35 deriva dalla p.lla 1100 giusta tipo di frazionamento del 19 aprile 2011 232336.1/2011 (prot. n.SA0232336);

- la p.lla 1110 del fl. 35 deriva dalla p.lla 1027 giusta tipo di frazionamento del 19 aprile 2005 (prot. n.SA0122250);

pervenuto,

- quanto alle particelle 1132, 1133, 1021 e 1026 in forza di atto di compravendita a rogito notaio Fiore del 9 luglio 1998, trascritto a Salerno l'8 agosto 1988 ai n.ri 24389/19709 dalla signora Anna Alviggi, alla quale i detti beni pervennero per successione in morte della madre Flavia Santangelo nata a Napoli il 27 settembre 1895, apertasi ab intestato a Napoli il 20 giugno 1983, giusta dichiarazione di successione reg.ta a Napoli il 19 dicembre 1983 n.6951 vol.2792 e trascritta a Salerno il 22 gennaio 1985 ai n.ri 1856/1615, (trascrizione accettazione tacita del 22 maggio 2009 ai n.ri 23553/18722);

- quanto alla particella 1024 in forza di atto di compravendita a mio rogito del 19 aprile 2005, trascritta a Salerno il 10 maggio 2005 ai n.ri 22852/16226 dalla signora Anna Alviggi, alla quale i detti beni pervennero con successione in morte della madre Flavia Santangelo di cui innanzi;

SI CONVIENE

Art.1) - CONSENSO ED OGGETTO

A)

L'AMBRA Societa' Cooperativa edilizia, come rappresentata trasferisce, a titolo permutativo di quanto al successivo punto B, alla societa' GEXIM S.r.L che, come rappresentata, a tale titolo, accetta ed acquista la piena proprieta' della consistenza immobiliare cosi come descritta, coerenziata e censita in premessa sub.A), e qui riportata per l'effetto.

B)

La GEXIM S.r.L, come rappresentata, a titolo di corrispettivo del rapporto permutativo di cui alle pattuizioni riportate al precedente punto A), trasferisce all'AMBRA Societa' Cooperativa edilizia, che, a tale titolo, accetta ed acquista, la consistenza immobiliare cosi come descritta, coerenziata e censita in premessa sub.B), e qui riportata per l'effetto.

QUALIFICAZIONE URBANISTICA

I beni di cui innanzi sono

** compresi in area che l'approvato Piano Urbanistico Comunale classifica in **Zona Omogenea "B5"**

*** e, per quanto alle particelle 1757,1759 e 1760 citate, esse sono altresì inserite nel comparto Edificatorio **"CR_19"**

- i cui parametri urbanistici ed i cui vincoli sono meglio indicati nei certificati di destinazione urbanistica ad allegarsi subb.A) , B) e C).

Art.2) - PATTUZIONI COLLEGATE

La permuta è convenuta a corpo con reciproca rinuncia a variazioni di corrispettivo, anche oltre i limiti di cui all'art.1538 comma 1 c.c. ,ed i beni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, così come pervenuti alle parti e da loro posseduti, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti, nonché, con riferimento allo stato dei luoghi ed ai titoli di provenienza come citati in premessa, di cui le rispettive parti acquirenti si dichiarano a conoscenza.

Art.3) - POSSESSO

Il possesso legale e materiale di quanto trasferito viene attribuito da oggi alle rispettive parti, con ogni effetto connesso.

Art.4) - VALORE

Le parti dichiarano di attribuire:

- all'immobile ceduto in permuta dalla Ambra società cooperativa alla Gexim Srl, di cui all'art.1 sub A, il valore di euro 444.160,00 (quattrocentoquarantaquattromilacentosessanta);

- all'immobile ceduto in permuta dalla società Gexim Srl all' Ambra società

cooperativa edilizia, di cui all'art.1 sub B il valore di euro 527.040,00 (cinquecentoventisettemilaquaranta). =====

Risulta, pertanto, a favore della società Gexim Srl un conguaglio di euro 82.880,00 (ottantaduemilaottocentottanta). Inoltre, tenuto conto che entrambi i rapporti sono soggetti ad IVA con eguale aliquota del 21%, stante la differente base imponibile, conguagliata la differenza, resta a carico della Ambra società cooperativa e a favore della società Gexim Srl l'ulteriore somma di euro 17.405,80 (diciassettemilaquattrocentocinque e ottanta) quindi fra capitale ed IVA complessivi euro 100.284,80 (centomiladuecentottantaquattro e ottanta). =====

Tale importo è - come si dichiara - stato versato con le seguenti modalità: =====

= **prima d'ora** come segue: =====

-- per euro 50.000,00 (cinquantamila) mediante **assegno bancario** non trasferibile n.0848560655-07 tratto sulla banca Monte dei Paschi di Siena SpA, in data 8 maggio 2013; =====

= **alla presenza e vista di me notaio:** =====

--- per euro 50.284,40 (cinquantamiladuecentottantaquattro e quaranta) mediante **assegno bancario** non trasferibile n.0848560659-11 emesso dalla banca Monte dei paschi di Siena SpA in data odierna. =====

===== **Art.5) - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L.223/2006** =====

I componenti - consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art.76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt.21 e 47 dello stesso D.P.R. ed a norma di quanto prescritto dall'art.35 co.22 D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito in legge 4 agosto 2006 n.248, che: =====

a) che il conguaglio di euro 100.284,80 (centomiladuecentottantaquattro e ottanta) , quale sopra indicato è stato regolato come indicato al precedente art.4; =====

b) che le cessioni di immobili oggetto di questo atto sono state concluse senza l'intervento di alcun mediatore e dunque senza alcuna spesa di mediazione. =====

===== **Art.6) - GARANZIE** =====

Ciascun dante causa: =====

- rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale; =====

- garantisce la titolarità di quanto trasferito, la sua libera alienabilità, restando obbligata a tenere indenne e manlevata la parte acquirente da danni o, comunque, da effetti in pregiudizio, dichiarando sia che ogni obbligo correlato al bene e' stato adempiuto sia che non sussistono, nei limiti di quanto al presente atto, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, oneri di ogni genere, eccetto i soli oneri fiscali correnti e senza arretrati dei quali si conferma responsabile. =====

===== **Art.7) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE** =====

Le rispettive parti alienanti, come rappresentate, per gli effetti della vigente normativa edilizia ed urbanistica, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, rese edotte del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R., =====

===== dichiarano =====

- che dalle date di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che si allegano ==

*per quanto alle particelle 1757,1759 e 1760 del fl. 35 in originale sub."A" =====

*per quanto alle particelle 1133,1132 e 1203 (ex 1026) del fl.27 in copia sub."B" ==

*per quanto alle particelle 1201 (ex 1024) e 1199 (ex 1021) del fl.27 in copia sub."C"

ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. =====

===== **Art.8) - ASSENZA VINCOLI PER INCENDI BOSCHIVI** =====

Ciascuna parte alienante, come rappresentata, per gli effetti dell'art.10 della legge 353/2000 e dei vincoli conseguenti, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000

n.44
del
quin
====
I ra
D.P.
====
Le p
n 19
atto
Le s
aver
Le p

no e
e qu
Dat
Cor
F to
NOT

Lo
pre
cul
all
con
Sal

n.445, resa edotta del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R.,dichiara che le aree oggetto del presente atto non sono zone boscate o pascoli percorsi dal fuoco nell'ultimo quindicennio. =====

===== **Art.9) - DICHIARAZIONI FISCALI** =====

Il rapporto è soggetto ad I.V.A., per entrambe le prestazioni, applicandosi l'art.40 del D.P.R. n.131/86. =====

===== **Art.10) -TRATTAMENTO DATI PERSONALI - SPESE** =====

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Decreto Legislativo 30.6.2003 n.196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto. =====

Le spese del presente atto e delle dipendenti formalità cedono a carico delle parti aventi causa in proporzione. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. =====

Io notaio =

ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dodici e quarantacinque. =====

Dattiloscritto da persona fida =====

Consta di fogli tre per facciate dieci fin qui. =====

F.to: GENNARO DI GIACOMO - ANNA ALVIGGI - GIUSEPPE MONICA
NOTAIO

Io dr. Giuseppe Monica, notaio in Salerno, certifico che la presente copia di n. 5 facciate, unitamente agli allegati di cui al titolo di complessive n.7 facciate è conforme all'originale firmato a norma di legge e si rilascia per uso consentito.

Salerno, 25 giugno 2013 =====



Nota di trascrizione

Registro generale n. 23434
Registro particolare n. 19344
Presentazione n. 216 del 02/07/2013

UTC: 2013-07-01T15:47:17.042057+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|----------------|--------------------|---------|-------------------------|---|
| Imposta | Totale | € 90,00 | | |
| | Imposta ipotecaria | - | Imposta di bollo | - |
| | Tassa ipotecaria | € 90,00 | Sanzioni amministrative | - |

Espresso la formalità.
€ 90,00 (Novanta/00)
Foglio di cassa n. 20958
Numero di richiesta SA 81152/1 del 2013

Il Conservatore
Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Atti relativi al titolo

| | | | |
|--------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Atto | ATTO NOTARILE PUBBLICO | | |
| Data | 20/06/2013 | Numero di repertorio | 54160/21302 |
| Parti | MONICA GIUSEPPE | Codice fiscale | MNC GPP 46E06 H703 A |
| Luogo | SALERNO (SA) | | |

Atti relativi alla convenzione

Atto ATTO TRA VIVI
Data 143 PERMUTA
Modalità contestuale automatica SI

Atti presentati nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Atti negoziativi

Atti negoziati: 2 Soggetti a favore: 2 Soggetti contro: 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | |
|------------------|---------------------|------|--------------------------------------|
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 35 Particella | 1757 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza 4 are 48 centiare |
| Indirizzo | VIA PICARIELLI | | N. civico - |

Nota di trascrizione

Ufficio provinciale di SALERNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 23434
Registro particolare n. 19344
Presentazione n. 216 del 02/07/2013

UTC: 2013-07-01T15:47:17.042057+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 35 Particella 1759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 11 centiare
Indirizzo VIA PICARIELLI N. civico -

Immobile n. 3

Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 35 Particella 1760 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 29 centiare
Indirizzo VIA PICARIELLI N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 1199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 46 centiare
Indirizzo VIA PICARIELLI N. civico -

Immobile n. 2

Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 1201 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 56 centiare
Indirizzo VIA PICARIELLI N. civico -

Immobile n. 3

Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 1203 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 78 centiare
Indirizzo VIA PICARIELLI N. civico -

Immobile n. 4

Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 1132 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 71 centiare
Indirizzo VIA PICARIELLI N. civico -

Immobile n. 5

Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 1133 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 96 centiare
Indirizzo VIA PICARIELLI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA



SALERNO (SA)
02063480657
2 Per il diritto di PROPRIETA'
1/1
2 In qualità di FAVORE
ragione sociale GEXIM S.R.L.
SALERNO (SA)
06848650633
1 Per il diritto di PROPRIETA'
1/1
1 In qualità di CONTRO
ragione sociale AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
SALERNO (SA)
02063480657
1 Per il diritto di PROPRIETA'
1/1
2 In qualità di CONTRO
ragione sociale GEXIM S.R.L.
SALERNO (SA)
06848650633
2 Per il diritto di PROPRIETA'
1/1

one D - Ulteriori informazioni

che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA, HA TRASFERITO, A TITOLO PERMUTATIVO DI QUANTO AL
PUNTO B. ALLA SOCIETA' GEXIM S.R.L CHE A TALE TITOLO, HA ACCETTATO ED
LA PIENA PROPRIETA' DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE IN COMUNE DI SALERNO (SA)
PICARIELLI DI PASTENA, E PRECISAMENTE TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI ARE
SEDICI E CENTIARE OTTANTOTTO), CONFINANTE NELL'INSIEME CON: BENI GEXIM O
CAUSA, BENI SANTORO O AVENTI CAUSA, PARCO DEL SOLE, STRADA COMUNALE, SALVO SE
PORTATO IN CATASTO TERRENO DETTO COMUNE AL: -- FOGLIO 35, PARTICELLA 1757, SEMIN.
CL.2, ARE 4.48, R.D.EURO 9,25 R.A.EURO 4,74; -- FOGLIO 35, PARTICELLA 1759, SEMIN.ARBOR.,
ARE 9,11, R.D.EURO 18,82 R.A.EURO 9,65; -- FOGLIO 35, PARTICELLA 1760, ENTE URBANO, CL.2, CA
CATASTALI SI PRECISA CHE: * LA P.LLA 1757 DEL FL. 35 DERIVA DALLA P.LLA 2 DEL FL. 35 * LA
1759 DEL FL. 35 DERIVA DALLA P.LLA 146 DEL FL. 35 * LA P.LLA 1760 DEL FL. 35 DERIVA DALLA P.
DEL FL. 35 GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 16 LUGLIO 2012 N. 377573.1/2012 (PROT. SA
); LA GEXIM S.R.L.A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL RAPPORTO PERMUTATIVO DI CUI ALLE
ZIONI RIPORTATE AL PRECEDENTE,HA TRASFERITO ALL'AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA
MA CHE, A TALE TITOLO,HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA CONSISTENZA IMMOBILIARE IN
DI SALERNO (SA) ALLA LOCALITA' PICARIELLI DI PASTENA, E PRECISAMENTE TERRENO,DELLA
FICIE CATASTALE DI ARE 16.47 (ARE SEDICI E QUARANTASETTE): CONFINANTE CON: PROPRIETA'
A COOPERATIVA AMBRA, PROPRIETA' DELLA SOCIETA' GEXIM SRL, PROPRIETA' ANAS, SALVO SE
=FOGLIO 27 PARTICELLA 1199, SEMIN.ARBOR.,CL.2, ARE 2.46, R.D. EURO 5, 08, R.A, 2,60; =FOGLIO
PARTICELLA 1201, SEMIN.ARBOR., CL.3, CA 56, R.D., 0,88, R.A. EURO 0,46; =FOGLIO 27 PARTICELLA
SEMIN.ARBOR., CL.3, ARE 1,78, R.D. EURO 2,80, R.A. EURO 1,47; =FOGLIO 27 PARTICELLA 1132,
N.ARBOR., ARE 7,71, CL.3, R.D.EURO 12,94, R.A.EURO 5,57; =FOGLIO 27 PARTICELLA 1133, SEMIN.
OR., ARE 3,96, CL.3, R.D.EURO 6,65, R.A.EURO 2,86; AI FINI CATASTALI SI PRECISA CHE: * LA P.LLA
DEL FL. 27, DERIVA DALLA P.LLA 1021 DEL MEDESIMO FL.27, *LA P.LLA 1201 DEL FL. 27, DERIVA
LLA 1024 DEL MEDESIMO FL.27, *LA P.LLA 1203 DEL FL. 27, DERIVA DALLA 1026 DEL MEDESIMO FL.27,

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23434

Registro particolare n. 19344

Presentazione n. 216 del 02/07/2013

UTC: 2013-07-01T15:47:17.042057+02:00

Pag. 4 - Fine

GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 8 FEBBRAIO 2013 N.48204.1/2013 (PROT. SA0048004) *LE P.LL 1132 E 1133 DEL FL. 27 DERIVANO DALLA P.LLA 1130 DEL FL. 35 GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 10 NOVEMBRE 2011 N. 670594.1/2011 (PROT. N. 0670594); - LA P.LLA 1130 DEL FL. 35 DERIVA DALLA P.LLA 1100 GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 19 APRILE 2011 232336.1/2011 (PROT. N.SA0232336); - LA P.LLA 1110 DEL FL. 35 DERIVA DALLA P.LLA 1027 GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 19 APRILE 2005 (PROT. N.SA0122250);

e

434

344

/07/2013

Pag. 4 - Fine

LE P.LLE
AMENTO DEL
A DALLA P.
SA0232336);-
19 APRILE



Ora:17.15.20
Data:2/07/2013

UFFICIO PROVINCIALE DI SALERNO - TERRITORIO

Crastali

IN VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

ME n. 19344 del 02/07/2013
Fatto 20/06/2013 rep. 54160/21302
Ufficiale MONICA GIUSEPPE

AVASTE DA ADEMPIMENTO

CRAZIONE

| Me | Par | Foglio | Numero | Sub. | Caus. | Data di registr. | Esito | Tipo all. |
|----|-----|--------|--------|------|-------|------------------|----------|-----------|
| 3 | - | 35 | 1760 | | B1 | 02/07/2013 | Negativo | |
| | - | 27 | 1133 | | | 02/07/2013 | Positivo | |
| 3 | - | 27 | 1132 | | | 02/07/2013 | Positivo | |
| | - | 27 | 1203 | | | 02/07/2013 | Positivo | |
| 3 | - | 27 | 1201 | | | 02/07/2013 | Positivo | |
| | - | 27 | 1199 | | | 02/07/2013 | Positivo | |
| 3 | - | 35 | 1759 | | | 02/07/2013 | Positivo | |
| | - | 35 | 1757 | | | 02/07/2013 | Positivo | |

-- Il bene ha una natura non di interesse catastale (bene futuro o sua



dott. Giuseppe Monica
- NOTAIO -

Repertorio n. 54159

Raccolta n. 21301 =

===== **COMPRAVENDITA** =====
===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Il venti giugno duemilatredici in Salerno, nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.143.

===== 20 GIUGNO 2013 =====

Innanzi a me dottor **Giuseppe Monica**, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno.

===== **SONO PRESENTI** =====

Parte venditrice: =====

===== **ALVIGGI ANNA** =====

nata a Napoli il 18 giugno 1932, con domicilio in Napoli alla via Carducci n.29, codice fiscale LVG NNA 32H58 F839P, che dichiara di essere vedova;

Parte acquirente: =====

===== **"AMBRA società cooperativa edilizia"** =====

con sede in Salerno, via Pietro Del Pezzo n.52", iscritta al *Registro delle Imprese di Salerno con il numero (coincidente con il codice fiscale) 02063480657, N.REA 204503, e.mail:ambra@pec.confcooperative.it,

*Albo società cooperative con il numero A108810,

- legalmente rappresentata, ai sensi di legge e di statuto, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione **ing.Gennaro Di Giacomo**, nato a Salerno il 19 aprile 1939, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, al presente autorizzato con delibera del Consiglio di amministrazione adottata in data 15 giugno 2013.

Il notaio sono certo dell'identità personale delle parti.

===== **SI CONVIENE** =====

===== **Art.1) - CONSENSO ED OGGETTO** =====

La signora Anna Alviggi vende alla società "AMBRA società cooperativa edilizia", che come rappresentata acquista, la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare:

= terreno sito in Comune di Salerno, di natura come da certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi, della complessiva superficie catastale di metri quadrati ottocentoventi mq. 820 ;

confinante nell'insieme con le particelle catastali 1114, 1205, 1133 e 1031 del fl. 27, salvo altri;

in catasto terreni al

✓ - **fl 27, p.lla 1113**, semin arbor, cl.3, are 7,46, rd euro 11,75, ra euro 6,16;

✓ - **fl 27, p.lla 1204**, semin arbor, cl.3, ca 74, rd euro 1,17, ra euro 0,61;

Ai fini catastali si dà atto che:

* la p.lla 1113 del fl. 27, deriva dalla p.lla 386 del medesimo fl. 27 giusta tipo di frazionamento del 22 luglio 2011 n. 414510.1/2011 (prot. Sa0414510) e a sua volta la p.lla 386 fl 27 deriva dall'originaria p.lla 70 del fl 27 giusta tipo di frazionamento del 21 maggio 1986 n. 10575;

* la p.lla 1204 del fl. 27, deriva dalla p.lla 1115 del medesimo fl. 27, giusta tipo di frazionamento del 8 febbraio 2013 n. 48204.1/2013 prot. SA0048204), a sua volta la p.lla 1115 del fl. 27 deriva dalla p.lla 387 fl. 27 giusta tipo di frazionamento del 22 luglio 2011 citato e a sua volta la p.lla 387 fl 27 deriva dall'originaria p.lla 65 del fl 27 giusta tipo di frazionamento del 21 maggio 1986 citato.

===== **QUALIFICAZIONE URBANISTICA** =====

I beni di cui innanzi (fl 27 particella 1113 e 1204) come le parti dichiarano, sono compresi

COPIA PARTE

REGISTRATO A SALERNO

IL 11/06/13 2013

AL N. 7344

TRASCritto A SALERNO

IL 21/06/13 2013

AL N.RI 23433-19343

*** in area che l'approvato Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ha classificato come:

* zona **"B5"**; =====

I parametri urbanistici ed i criteri edificatori sono previsti dalla legge Regione Campania 16/2004, dagli strumenti urbanistici e normativa attuativa ed indicati dal certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi. =====

===== **Art.2) - PATTUZIONI COLLEGATE** =====

Quanto alienato è trasferito ai seguenti patti: =====

* a corpo, con reciproca rinuncia a variazioni di corrispettivo, anche oltre i limiti di cui all'art.1538 comma 1 c.c. , =====

* nello stato di fatto in cui si trova (ben noto alla parte acquirente, come dichiara); ==

* con ogni diritto, accessione, pertinenza, servitù preesistenti e comunioni, come dallo stato dei luoghi. =====

===== **Art.3) - POSSESSO** =====

Il possesso legale e materiale di quanto alienato viene trasferito da oggi alla parte acquirente, con ogni effetto connesso. =====

===== **Art.4) - PREZZO** =====

Il prezzo di quanto trasferito è stato dalle parti convenuto in **euro 262.400,00 (duecentosessantaduemilaquattrocento)**. =====

Tale importo - come si dichiara - è stato versato con le seguenti modalità: =====

= **prima d'ora** come segue: =====

-- mediante tre **assegni bancari** non trasferibili tratti sulla Banca Monte dei Paschi di Siena spA aventi i seguenti estremi: =====

- assegno n. 0800735456-04 di euro 100.000,00 (centomila) in data 21 dicembre 2012; =====

- assegno n. 0800735455-03 di euro 100.000,00 (centomila) in data 8 gennaio 2013; =

- assegno n. 0800735457-05 di euro 62.400,00 (sessantaduemilaquattrocento) in data 4 febbraio 2013. =====

===== **Art.5) - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L.223/2006** =====

I componenti - consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art.76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt.21 e 47 dello stesso D.P.R. ed a norma di quanto prescritto dall'art.35 co.22 D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito in legge 4 agosto 2006 n.248, che: =====

a) il corrispettivo della presente vendita è stato regolato come indicato al precedente art.4; =====

b) che la cessione di immobile oggetto di questo atto è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore e dunque senza alcuna spesa di mediazione. =====

===== **Art.6) - QUIETANZA - TITOLI DI PROPRIETA' - GARANZIE** =====

La parte venditrice: =====

- rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale; =====

- dichiara che quanto trasferito è pervenuto in forza di: =====

* successione della propria madre signora Flavia Santangelo, apertasi in Salerno il 20 giugno 1983 (den. reg. a Napoli il 19 dicembre 1983 al n.6951, vol.2792 e trascritta nei RR.II. di Salerno il 22 gennaio 1985 ai nn. 1856/1615), (trascrizione accettazione tacita del 22 maggio 2009 ai n.ri 23553/18722); =====

* successione in morte del signor Mario Santangelo nato a Napoli il 3 febbraio 1908 apertasi ab intestato in Napoli il 10 luglio 1994, giusta dichiarazione di successione reg.ta all'Ufficio del Registro di Napoli il 10 gennaio 1995 n.166 vol.3692, trascritta a Salerno il 4 gennaio 2006 ai n.ri 572/366 (trascrizione accettazione tacita di eredità del 22 maggio 2009 ai numeri 23554/18723); =====

restando esonerata dal fornire la documentazione di cui all'art.1477 terzo comma c.c.;

- garantisce la titolarità di quanto trasferito, la sua libera alienabilità, restando obbligata a tenere indenne e manlevata la parte acquirente da danni o, comunque, da effetti in pregiudizio, dichiarando sia che ogni obbligo correlato al bene è stato adempiuto sia che non sussistono, nei limiti di quanto al presente atto, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, oneri di ogni genere, eccetto i soli oneri fiscali correnti e senza arretrati dei quali si conferma responsabile.

Art.7) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte alienante, per gli effetti della vigente normativa edilizia ed urbanistica, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, resa edotta del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R.,

dichiara

- che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega sub."A" ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Art. 8) - ASSENZA VINCOLI PER INCENDI BOSCHIVI

La parte venditrice, per gli effetti dell'art.10 della legge 353/2000 e dei vincoli conseguenti, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, resa edotta del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R.,dichiara che le aree oggetto del presente atto non sono zone boscate o pascoli percorsi dal fuoco nell'ultimo quindicennio.

Art.9) - PLUSVALENZA

* La parte venditrice
** si dichiara edotta degli obblighi fiscali derivanti dalle plusvalenze immobiliari;
** dichiara di aver provveduto alla rideterminazione del valore ai sensi dell'art. 7 della legge 28 dicembre 2001, n. 448, e successive proroghe e modifiche, quale risulta dalla perizia giurata di stima redatta dal geom Pasquale Spagnoletti ed asseverata con giuramento innanzi al Cancelliere del Tribunale della Sezione di Torre Annunziata della sezione distaccata di Torre del Greco giusta verbale in data 28 giugno 2012 n.1478;

** dà atto che il prezzo convenuto per la presente vendita non è inferiore al valore minimo di riferimento, ai fini dell'imposta di registro, dell'imposta di trascrizione e dell'imposta catastale risultante da tale perizia.

Art.10) - DICHIARAZIONI FISCALI

L'AMBRA Societa' Cooperativa edilizia, come rappresentata, dichiara

- di essersi costituita con atto per me notaio in data 7 dicembre 1984 rep.n.5175,

- di essere regolarmente iscritta all'Albo società cooperative con il numero A108810;

* di essere retta dai principi della mutualità ai sensi di legge;

*di tenere regolarmente i libri sociali;

e chiede quindi l'applicazione dei benefici fiscali

- per quanto all'imposta di registro (fissa), di cui all'art.66 comma 6 bis D.L. 331 del 30/8/1993 convertito in legge 427 del 29/10/1993;

- per quanto all'imposta ipotecaria (ridotta a 1/4), di cui al T.U. 1165/38 artt. 147 e ss, rifusi negli artt. 30 e ss. tabella B Legge 540/43, riconosciuti in vigore dall'art. 24 DPR 635/72, trasfuso nel T.U. D.Lgs 347/90, inoltre si chiede l'esenzione del bollo ai sensi dell'art.66 comma 6 bis, lettera a) de citato D.L. 331/93 convertito in legge 427/93.

Art. 11) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI - SPESE

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Decreto Legislativo 30.6.2003 n.196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto.

Le spese del presente atto cedono a carico della parte acquirente =====
Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. =====

Io notaio ==

ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore
dodici e quindici. =====

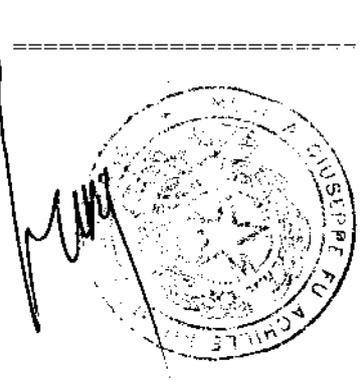
Dattiloscritto da persona fida =====

Consta di fogli due per facciate sette fin qui.

F.to.: ALVIGGI ANNA - GENNARO DI GIACOMO - GIUSEPPE MONICA
NOTAIO

*Io dr. Giuseppe Monica, notaio in Salerno, certifico che la
presente copia di n. 4 facciate, unitamente agli allegati di
cui al titolo di complessive n.3 facciate è conforme
all'originale firmato a norma di legge e si rilascia per uso
consentito.*

Salerno, 25 GIUGNO 2013



Prot n°
Reg n°

Qua e
Urban

d'eta
adegu

PUC
espro

PUC

one g
dalle
come
parzi
in ca
ERP
sche

del a
750
con

Strat
Traf
"Ca
G O

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23433
Registro particolare n. 19343
Presentazione n. 215 del 02/07/2013

UTC: 2013-07-01T15:44:08.954249+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|---------------------|--------------------|---------|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale | € 90,00 | | |
| | Imposta ipotecaria | - | Imposta di bollo | - |
| | Tassa ipotecaria | € 90,00 | Sanzioni amministrative | - |

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta Progetto di cassa n. 20957
Protocollo di richiesta SA 81151/1 del 2013

Il Conservatore
Conservatore PERRUSO ADRIANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | | |
| Data | 20/06/2013 | Numero di repertorio | 54159/21301 |
| Nome | MONICA GIUSEPPE | Codice fiscale | MNC GPP 46E06 H703 A |
| Sez | SALERNO (SA) | | |

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Valore catastale automatico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|----------------------|---------------------|------|-------------|-------------------|
| Particella n. | 1 | | | |
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 27 Particella | 1113 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 7 are 46 centiare |
| Particella n. | 2 | | | |
| Comune | H703 - SALERNO (SA) | | | |



Nota di trascrizione

Registro generale n. 23433
Registro particolare n. 19343
Presentazione n. 215 del 02/07/2013

UTC: 2013-07-01T15:44:08.954249+02:00

Pag. 2 - Fine

| | | | | |
|---------|---------------|------|-------------|-------------|
| Catasto | TERRENI | | Subalterno | - |
| Foglio | 27 Particella | 1204 | Consistenza | 74 centiare |
| Natura | T - TERRENO | | | |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
Sede SALERNO (SA)
Codice fiscale 02063480657
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome ALVIGGI Nome ANNA
Nata il 18/06/1932 a NAPOLI (NA)
Sesso F Codice fiscale LVG NNA 32H58 F839 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SIGNORA ANNA ALVIGGI HA VENDUTO ALLA SOCIETA' "AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA", CHE HA ACQUISTATO, LA PIENA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE CONSISTENZA IMMOBILIARE: = TERRENO SITO IN COMUNE DI SALERNO, DI NATURA COME DA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AD ALLEGARSI, DELLA COMPLESSIVA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI OTTOCENTOVENTI MQ. 820 ; CONFINANTE NELL'INSIEME CON LE PARTICELLE CATASTALI 1114, 1205, 1133 E 1031 DEL FL. 27, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL - FL 27, P.LLA 1113, SEMIN ARBOR, CL.3, ARE 7,46, RD EURO 11,75, RA EURO 6,16; FL 27, P.LLA 1204, SEMIN ARBOR, CL.3, CA 74, RD EURO 1,17, RA EURO 0,61; AI FINI CATASTALI SI DA' ATTO CHE: * LA P.LLA 1113 DEL FL. 27, DERIVA DALLA P.LLA 386 DEL MEDESIMO FL. 27 GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 22 LUGLIO 2011 N. 414510.1/2011 (PROT. SA0414510) E A SUA VOLTA LA P.LLA 386 FL 27 DERIVA DALL'ORIGINARIA P.LLA 70 DEL FL 27 GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 21 MAGGIO 1986 N. 10575; * LA P.LLA 1204 DEL FL. 27, DERIVA DALLA P.LLA 1115 DEL MEDESIMO FL. 27, GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 8 FEBBRAIO 2013 N. 48204.1/2013 PROT. SA0048204) , A SUA VOLTA LA P.LLA 1115 DEL FL. 27 DERIVA DALLA P.LLA 387 FL. 27 GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 22 LUGLIO 2011 CITATO E A SUA VOLTA LA P.LLA 387 FL 27 DERIVA DALL'ORIGINARIA P.LLA 65 DEL FL 27 GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 21 MAGGIO 1986 CITATO.

013

C - Fine

UFFICIO PROVINCIALE DI SALERNO - TERRITORIO

Servizi Catastali

RICETTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 19343 del 02/07/2013
Data dell'atto 20/06/2013 rep. 54159/21301
Pubblico ufficiale MONICA GIUSEPPE

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

NOTE ELABORAZIONE

| Comune | Sez. | Foglio | Numero | Sub. | Caus. | Data di registr. | Esito | Tipo all. |
|--------|------|--------|--------|------|-------|------------------|----------|-----------|
| EPIS | - | 27 | 1204 | | | 02/07/2013 | Positivo | |
| EPIS | - | 27 | 1113 | | | 02/07/2013 | Positivo | |

ZIA",

1935,
CL.3.
T. RA
1986
ROTI.
STA
LA P.

EL.27

1986

Piano Urbanistico Comunale - Comparto CR_53a

Allegato "A" - TABELLA PARTICELLE RICADENTI nel COMPARTO e CALCOLO del D.E.P.

Determinazione dei Valori Imponibili ai fini dei Diritti Edificatori Propri delle consistenze ricomprese nel CR 53_a - art. 27 L.R. 16/2004 e s.m.i.

| Proprietà | Foglio | P.IIa compresa in CR_53a | Suprficie catastale | Sup. in Proprietà | (A) Sup. in CR_53 Rilevata | (B) Sup. ricadente in area di rispetto fluviale a detrarre | Sup. totale (A)-(B) | IEp | Diritto Edificatorio Proprio (art. 158 N.T.A.) | % Dep | Atti di acquisto | | | | | | |
|--|--------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|--|---------------------|-----|--|--------|------------------|-------|------------|----------------|-------|------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | Notaio | Rep. | Data | Descrizione | Rep. | Data | Descrizione |
| Particelle di Proprietà del Soggetto Attuatore | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IRNO srl | 27 | 1015 | 2500 | 2.500 | 2.641 | | 2.641 | 0,5 | 1320,50 | 6,677 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1018 | 1.100 | 1.100 | 1.162 | | 1.162 | 0,5 | 581,00 | 2,938 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1020 | 150 | 150 | 158 | | 158 | 0,5 | 79,00 | 0,399 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1022 | 685 | 685 | 503 | 257 | 246 | 0,5 | 123,00 | 0,622 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1248 | 578 | 578 | 425 | 297 | 128 | 0,5 | 64,00 | 0,324 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1250 | 1.774 | 1.774 | 1.302 | 423 | 879 | 0,5 | 439,50 | 2,222 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1253 | 527 | 527 | 490 | 108 | 382 | 0,5 | 191,00 | 0,966 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1255 | 7.783 | 7.783 | 7.246 | 2.534 | 4.712 | 0,5 | 2356,00 | 11,913 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1244 | 6 | 6 | 6 | 6 | 0 | 0,5 | 0,00 | 0,000 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1237 | 10.696 | 10.696 | 10.313 | 1.379 | 8.934 | 0,5 | 4467,00 | 22,587 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 840 | 8.083 | 8.083 | 7.793 | | 7.793 | 0,5 | 3896,50 | 19,702 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| IRNO srl | 27 | 1242 | 4.769 | 4.769 | 4.598 | 785 | 3.813 | 0,5 | 1906,50 | 9,640 | G. Monica | 53873 | 19/02/2013 | Trasf. Società | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| AMBRA Soc. Coop. | 27 | 1132 | 771 | 771 | 718 | | 718 | 0,5 | 359,00 | 1,815 | G. Monica | | | | 54160 | 20/06/2013 | Compravendita |
| AMBRA Soc. Coop. | 27 | 1199 | 246 | 246 | 181 | 43 | 138 | 0,5 | 69,00 | 0,349 | G. Monica | | | | 54160 | 20/06/2013 | Compravendita |
| AMBRA Soc. Coop. | 27 | 1201 | 56 | 56 | 42 | | 42 | 0,5 | 21,00 | 0,106 | G. Monica | | | | 54160 | 20/06/2013 | Compravendita |
| AMBRA Soc. Coop. | 27 | 1203 | 178 | 178 | 130 | | 130 | 0,5 | 65,00 | 0,329 | G. Monica | | | | 54160 | 20/06/2013 | Compravendita |
| AMBRA Soc. Coop. | 27 | 1133 | 396 | 396 | 369 | | 369 | 0,5 | 184,50 | 0,933 | G. Monica | | | | 54160 | 20/06/2013 | Compravendita |
| AMBRA Soc. Coop. | 27 | 1113 | 746 | 746 | 718 | 221 | 497 | 0,5 | 248,50 | 1,257 | G. Monica | | | | 54159 | 20/06/2013 | Compravendita |
| AMBRA Soc. Coop. | 27 | 1204 | 74 | 74 | 69 | 2 | 67 | 0,5 | 33,50 | 0,169 | G. Monica | | | | 54159 | 20/06/2013 | Compravendita |
| Consortile IRNO srl | 27 | 1265 | 5 | 5 | 5 | 5 | 0 | 0,5 | 0,00 | 0,000 | G. Monica | | | | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| Consortile IRNO srl | 27 | 1263 | 6.948 | 6.948 | 7.339 | 594 | 6.745 | 0,5 | 3372,50 | 17,053 | G. Monica | | | | 45124 | 19/04/2005 | Compravendita |
| PARZIALI | | | 48.071 | 48.071 | 46.208 * | 6.654 | 39.554 | | 19.777,00 | 100,00 | | | | | | | |

| Particelle di Proprietà Comune di Salerno | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Comune Salerno | 27 | 694 | 8 | | 7 | | | | | | | | | | | | |
| Comune Salerno | 27 | 698 | 1.464 | | 90 | | | | | | | | | | | | |
| Comune Salerno | 27 | 701 | 1360 | | 56 | | | | | | | | | | | | |
| Comune Salerno | 27 | 703 | 1040 | | 48 | | | | | | | | | | | | |
| PARZIALI | | | | | 201 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|------------------|
| TOTALI | 48.071 | 48.071 | 46.409 | 6.654 | 39.554 | 0,5 | 19.777 mq |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|------------------|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| Superficie Reale rilevata come da perizia giurata dal Geom. M. De Chiara | a detrarre Superficie di proprietà Comune di Salerno | a detrarre Superficie assoggettata dal torrente Rumaccio | = | Superficie Reale rilevata al netto delle aree assoggettate dal torrente Rumaccio |
| 47.644 mq | - 201 mq | - 1.235 mq | = | *46.208mq |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.15.47

Visura n.: SA0219630 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 1015 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| I | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta' per I/I |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|---|----------|------------------|-----------------------------|------------|------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1015 | - | AGRUMETO 3 | 25 00 | Euro 34,22 | Euro 10,33 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250 .I/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) |
| Notifica | | | | Partita | | | | |
| Riserve | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 751 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI FISCALI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--------------------------|---------------------------------|--|--------------|---|-----------------------|------------------------|
| I | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | | 03961400656 | | (1) Proprieta' per I/I |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902 .I/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE | | Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.15.47

Visura n.: SA0219630 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|--|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprietà per I/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-----------|-----------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 144 | | - | AGRUMETO 3 | 35 44 | | L. 93,916 | L. 28.352 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367 .2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|--|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.15.47

Visura n.: SA0219630 Pag: 3

Fine

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: SA0219632 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO | |
| | Foglio: 27 Particella: 1018 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1018 | | - | AGRUMETO 3 | 11 00 | | Dominicale Euro 15,05 | Agrario Euro 4,54 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 751 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902.1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE | | | | |
| Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` | | | | |



Segue

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.00

Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: SA0219632 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|---|--|-------------|---|--|
| N. | 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprietà` per I/1 fino al 19/02/2013 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Voltura n. 22798 .1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. SA0403262) Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UU Sede: SALERNO n: 535 del 09/05/2005 COMPRAVENDITA E APPALTO | | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|----------------------------------|-------------|---|--|
| N. | 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | 06848650633 | (1) Proprietà` per I/1 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16227 .1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. : 45123 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA | | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|---|--|-------------------|---|--|
| N. | 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 27 | 46 | - | AGRUMETO 3 | 21 00 | | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .2/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | Partita | | 222128 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 694

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 27 | 46 | - | AGRUMETO 3 | 21 08 | | Dominicale Euro 28,74 L. 55.650 |
| Notifica | | Partita | | 6364 | | | |
| | | | | | | Agrario L. 16.864 | |
| | | | | | | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LYGNNA32H58F839P* | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 | Registrazione: US Sede: NAPOLI | Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | fino al 20/06/1983 |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.13

Segue

Visura n.: SA0219634 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| | Provincia di SALERNO | |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 1020 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1020 | - | SEMIN ARBOR 3 | 01 50 | | Dominicale Euro 2,36 | Agrario Euro 1,24 FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n . 122250 .1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n . SA0122250) |
| Notifica | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 751 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 16902 . 1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n . : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE | | | | |
| Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.13

Visura n.: SA0219634 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|---|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprietà` per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Voltura n. . 22798 .1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. . SA0403262) Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UU Sede: SALERNO n: 535 del 09/05/2005 COMPRAVENDITA E APPALTO | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------------------|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | 06848650633 | (1) Proprietà` per 1/1 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. . 16227 .1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. : 45123 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|---|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|----------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 848 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 05 90 | | Dominicale Euro 9,29 | Agrario Euro 4,88 | FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. . 2961 .1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. . SA0077880) ISTANZA 77724/05 T.F. 2961/93 |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |
| Annotazioni | | | | sostituisce il n.699 | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 699

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 849

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|---|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961.1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077880) Registrazione: ISTANZA 77724/05 T.F.2961/93 | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.13

Segue

Visura n.: SA0219634 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 699 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 06 02 | | Dominicale Euro 9,48 L. 18.361 | Agrario Euro 4,97 L. 9.632 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.5/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | | | Partita | | 6364 | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 166 - foglio 27 particella 698 - foglio 27 particella 700

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/02/1986

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|---------|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR | ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.5/1986 in atti dal 26/05/1994 Registrazione: | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|--|-------------------|--|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | LVGNNA32H58F839P* | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/12/1993 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 166 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 29 10 | | Dominicale L. 393.755 | Agrario L. 206.560 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | | | Partita | | 6364 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.13

Visura n.: SA0219634 Pag: 4

Fine

| | |
|--------------------------|---|
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 |
|--------------------------|---|

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.28

Segue

Visura n.: SA0219636 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO | |
| | Foglio: 27 Particella: 1022 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|---|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1022 | | - | SEMIN ARBOR | 06 85 | | Dominicale Euro 14,15 | Agrario Euro 7,25 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n . 122250 .I/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n . SA0122250) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |
| Riserve | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 751 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27
particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1023 -
foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio
27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27
particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27
particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI FISCALI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--------------------------|---------------------------------|---|--------------|--|------------------------|--|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | | (1) Proprieta` per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 16902 .I/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n . : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.28

Visura n.: SA0219636 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|---|--|----------------|--|---|--|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO | | 03961400656 | | (1) Proprietà` per 1/1 fino al 19/02/2013 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---|---|--|----------------|--|---|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | 06848650633 | | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/07/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 27 | 76 | - | SEMIN ARBOR | 88 29 | L. 353.160 | L. 180.995 Agrario |
| FRAZIONAMENTO del 21/07/1988 n. 54 .1/1988 in atti dal 16/11/1995 | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | 222128 | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 736 - foglio 27 particella 737 - foglio 27 particella 738 - foglio 27 particella 739

Situazione dell'Immobile dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 27 | 76 | - | SEMIN ARBOR | 1 99 97 | L. 799.880 | L. 409.939 Agrario |
| FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .1/1986 in atti dal 26/05/1994 | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 705 - foglio 27 particella 706 - foglio 27 particella 707



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.28

Visura n.: SA0219636 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'Immobile dal 17/05/1979

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 27 | 76 | | - | SEMIN ARBOR | 2 69 53 | | Dominicale L. 1.078.120 | Agrario L. 552.537 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | FRAZIONAMENTO del 17/05/1979 n. 67 .1/1979 in atti dal 26/05/1994 | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 632

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 27 | 76 | | - | SEMIN ARBOR | 2 72 93 | | Dominicale L. 1.091.720 | Agrario L. 559.507 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | DATI ANAGRAFICI | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367 .2/1998 in atti dal 1/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | DATI ANAGRAFICI | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | DATI ANAGRAFICI | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.28

Visura n.: SA0219636 Pag: 4

Fine

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.42

Segue

Visura n.: SA0219639 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| | Provincia di SALERNO | |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 1248 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1248 | - | SEMIN ARBOR 3 | 05 78 | | Dominicale Euro 9,10 Agrario Euro 4,78 | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 852 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1237 - foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1242 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1250 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1253 - foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27 particella 1262 - foglio 27 particella 1263 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1265 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI FISCALI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---------------------------------|--|--------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | | 03961400656 | | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.42

Visura n.: SA0219639 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------------------------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---------|-------------------|-----------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario |
| 1 | 27 | 1023 | - | SEMIN ARBOR | 05 86 | | | Euro 9,23 | Euro 4,84 |
| Notifica Partita | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/07/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902 - 1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|--|----------------|--|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Voltura n. 22798 - 1/2012 in atti dal 27/07/2012 (protocollo n. SA0403262) Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UU Sede: SALERNO n: 535 del 09/05/2005 COMPRAVENDITA E APPALTO | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16226 - 1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. : 45122 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.42

Segue

Visura n.: SA0219639 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|--|---|--|-------------------|--|--|--|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | | LVGNNA32H58F839P* | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/01/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 27 | 735 | | - | SEMIN ARBOR | 06 53 | | Dominicale Euro 10,29 L. 19.917 | FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 n. 54 .3/1988 in atti dal 03/12/1996 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 704

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/01/1988

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---|---|--|-------------------|--|--|--|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | | LVGNNA32H58F839P* | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 n. 54.3/1988 in atti dal 03/12/1996 Registrazione: | | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|--|---|--|-------------------|--|--|--|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | | LVGNNA32H58F839P* | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 27 | 704 | | - | SEMIN ARBOR | 32 00 | | Dominicale Euro 97,600 L. 10.448 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .7/1986 in atti dal 26/05/1994 |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.42

Visura n.: SA0219639 Pag: 4

Segue

| | | |
|----------|---------|------|
| Notifica | Partita | 6364 |
|----------|---------|------|

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 703

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/02/1986

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 Registrazione:

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 169 | | - | SEMIN ARBOR | 3 1 04 00 | | Dominicale L. 317.200 | Agrario L. 166.400 | Impianto meceanografico del 30/11/1974 |

Notifica Partita 6364

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390.1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |

DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 30/11/1974



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.42

Fine

Visura n.: SA0219639 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 66709 Tributi erariali: Euro 1,00
Visura ordinaria Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.56

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: SA0219641 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 1250 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 1250 | - | - | SEMIN ARBOR | 17 74 | | Dominicale Euro 27,94 | Agrario Euro 14,66 | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 852 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1237 - foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1242 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1253 - foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27 particella 1262 - foglio 27 particella 1263 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1265 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | | | |



Segue

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.56

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: SA0219641 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1025 | | - | SEMIN ARBOR | 18 70 | | Dominicale Euro 29,46 | Agrario Euro 15,45 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250 .1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 751 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/07/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902 .1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|--|----------------|--|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | | |

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.56

Visura n.: SA0219641 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/12/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 751 | | - | SEMIN ARBOR | 22 70 | | Dominicale Euro 35,76 L. 69.235 | Agrario Euro 18,76 L. 36.320 | FRAZIONAMENTO del 21/09/1994 n. 2593 .1/1994 in atti dal 24/12/2001 (protocollo n. 492299) |
| Notifica | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 704

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 752

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/09/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|----------------|--|
| | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | FRAZIONAMENTO del 21/09/1994 n. 2593.1/1994 in atti dal 24/12/2001 (protocollo n. 492299) Registrazione: | | |
| 1 | | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/01/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 704 | | - | SEMIN ARBOR | 25 47 | | Dominicale L. 77.684 | Agrario L. 40.752 | FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 n. 54 .3/1988 in atti dal 03/12/1996 |
| Notifica | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 735



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.56

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: SA0219641 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 03/07/2013

Situazione dell'Immobile dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|--|---------|------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | | | | | |
| 1 | 27 | 704 | | - | SEMIN ARBOR | 32 00 | | | | | | | | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | | | | | | | | Partita | 6364 | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 703

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| | Nome | Cognome | | |
| 1 | GEXIM S.R.L. | CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | fino al 21/09/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367.2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | | | |

Situazione degli intestati dal 24/02/1986

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | Nome | Cognome | | |
| 1 | SANTANGELO Flavio | FU FELICE MAR ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 Registrazione: | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| | Nome | Cognome | | |
| 1 | ALVICCI Anna | nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|--|---------|------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | | | | | |
| 1 | 27 | 169 | | - | SEMIN ARBOR | 1 04 00 | | | | | | | | Impianto meceanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | | | | | | | | Partita | 6364 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.16.56

Fine

Visura n.: SA0219641 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390. 1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | fino al 20/06/1983 |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.08

Visura n.: SA0219643 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| | Provincia di SALERNO | |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 1253 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Pozz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 1253 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 05 27 | | Dominicale Euro 8,30 | Agrario Euro 4,35 | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | |
| Riserve | | 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 852 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1237 - foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1242 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1250 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27 particella 1262 - foglio 27 particella 1263 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1265 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--------------------------|---------------------------------|--|-----------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | CODICE FISCALE 03961400656 | | (1) Proprietà per 1/1 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.08

Visura n.: SA0219643 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|---|-----|------|------------------|----------------|-------|---------|-------------------|-----------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario |
| 1 | 27 | 1028 | - | | SEMIN ARBOR | 05 40 | | | Euro 8,51 | Euro 4,46 |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | |
| Riserve | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/07/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902.1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|--|----------------|--|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060.1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.08

Segue

Visura n.: SA0219643 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|--------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 169 | - | SEMIN ARBOR | 61 60 | | Dominicale L. 187.880 | Agrario L. 98.560 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 703 - foglio 27 particella 704

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|--------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 169 | - | SEMIN ARBOR | 1 04 00 | | Dominicale L. 317.200 | Agrario L. 166.400 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---|--|--|---|--|---|--|
| | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | | 06848650633 | | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367.2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|
| | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | | LVGNNA32H58F839P* | | fino al 09/07/1998 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390.1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|
| | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | | |
| | | | | | | fino al 20/06/1983 | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.08

Visura n.: SA0219643 Pag: 4

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 66709 Tributi erariali: Euro 1,00
Visura ordinaria Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: SA0219646 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 1255 |
| Catasto Terreni | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| I | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per I/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 1255 | | . | SEMIN ARBOR | 77 83 | | Dominicale Euro 122,60 | Agrario Euro 64,31 | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Riserve | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1237 - foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1242 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1250 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1253 - foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27 particella 1262 - foglio 27 particella 1263 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1265 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | |
|--------------------------|---------------------------------|--|-----------------|------------------------|
| I | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | | 03961400656 | (1) Proprieta` per I/1 |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.34

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: SA0219646 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|------------|-------------------|------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario |
| 1 | 27 | 1031 | - | | SEMIN ARBOR | 81 98 | | Euro 67,74 | Euro 129,13 | Euro 67,74 |
| Notifica I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | | |
| Riserve Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048 | | | | | | | | | | |

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250 .1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 02/07/2013 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902 .1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.34

Visura n.: SA0219646 Pag: 3

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 65 | | - | SEMIN ARBOR | 3 28 27 | | Dominicale L. 1.001.224 Agrario L. 525.232 | FRAZIONAMENTO n. 9578 in atti dal 21/05/1986 |
| Notifica | | | | Partita | | 6593 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 544 - foglio 27 particella 545 - foglio 27 particella 546 - foglio 27 particella 547 - foglio 27 particella 548 - foglio 27 particella 549 - foglio 27 particella 550

Situazione dell'Immobile dal 21/05/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 65 | | - | SEMIN ARBOR | 4 67 40 | | Dominicale L. 1.425.570 Agrario L. 747.840 | FRAZIONAMENTO n. 10675 in atti dal 21/05/1986 |
| Notifica | | | | Partita | | 6593 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 387

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 65 | | - | SEMIN ARBOR | 4 93 00 | | Dominicale L. 1.503.650 Agrario L. 788.800 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | 6593 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|--|--|--|----------------|---|
| | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | | | | |
| 1 | | | | | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.34

Visura n.: SA0219646 Pag: 4

Fine

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1998 Voltura n. 13348. 2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2329 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 05/07/1998 | | |
|--------------------------|--|--|--|

Situazione degli intestati dal 10/07/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 12/06/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1994 n. 13347.7/1998 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 3692 n. 166 del 10/01/1995 | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---|
| 1 | NASCITURI DI Santangelo | | (1) Proprietà fino al 10/07/1994 |
| 2 | SANTANGELO Filippo;FU FELICE | | USUFRUTTUARIO GENERALE fino al 10/07/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | |

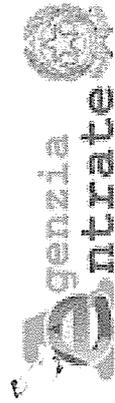
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.44

Segue

Visura n.: SA0219669 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO | |
| | Foglio: 27 Particella: 1244 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1244 | - | - | SEMIN ARBOR | 00 06 | | Dominicale Euro 0,09 | Agrario Euro 0,05 | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n . 216994 .1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n . SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |
| Riserve | | 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 852 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1237 - foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1242 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1250 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1253 - foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27 particella 1262 - foglio 27 particella 1263 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1265 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---------------------------------|--|-----------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | | | CODICE FISCALE | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | 03961400656 | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.45

Visura n.: SA0219669 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 852 | | - | SEMIN ARBOR | 48 55 | | Dominicale Euro 76,48 Agrario Euro 40,12 | FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961 .1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077791) ISTANZA 77724/05 T.F. 2961/93 |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | |
| I Atti di passaggio intermedi non esistenti sostituisce il n. 702 | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 702

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 853

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|--|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/07/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902 .1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|--|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | |

Situazione degli intestati dal 04/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961.1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077791) Registrazione: ISTANZA 77724/05 T.F.2961/93 | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.45

Visura n.: SA0219669 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 27 | 702 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 49 00 | L. 149.450 | Dominicale L. 78.400 Agrario L. 78.400 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .6/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 167 - foglio 27 particella 701

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|-------|----------------|---|
| | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | | |
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | | 06848650633 | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/12/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367 .2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 24/02/1986

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|-------|----------------|-----------------------|
| | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | | |
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU PELLICE MAR ALVIGGI | | | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.6/1986 in atti dal 26/05/1994 Registrazione: | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|-------|-------------------|-----------------------|
| | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | | |
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 27 | 167 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 24 23 | L. 378.902 | Dominicale L. 198.768 Agrario L. 198.768 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.45

Visura n.: SA0219669 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | | |

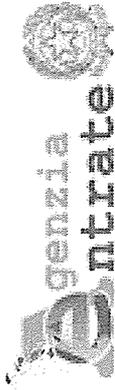
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.14.53

Segue

Visura n.: SA0219622 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| | Provincia di SALERNO | |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 1237 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1237 | - | - | SEMIN ARBOR | 1 06 96 | | Dominicale Euro 168,48 | Agrario Euro 88,38 | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994 .I/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |
| Riserve | | 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 852 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1242 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1250 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1253 - foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27 particella 1262 - foglio 27 particella 1263 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1265 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.I/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.14.53

Segue

Visura n.: SA0219622 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 830 | | - | SEMIN ARBOR | 1 12 45 | | Dominicale Euro 177,13 | Agrario Euro 92,92 | FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961 .1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0078006) ISTANZA 77724/05 T. F. 2961/93 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | |
| 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti sostituisce il n.70 | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 70

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 831

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | IRNO S.R.L., con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/07/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902 .1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|--|----------------|--|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | |

Situazione degli intestati dal 04/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961.1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0078006) Registrazione: ISTANZA 77724/05 T.F.2961/93 | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.14.53

Segue

Visura n.: SA0219622 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario |
| 1 | 27 | 70 | | - | SEMIN ARBOR | 1 22 30 | | | L. 373.015 | L. 195.680 |
| Notifica | | | | | | Partita | | 217278 | | FRAZIONAMENTO n. 10575 in atti dal 21/05/1986 |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 386

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario |
| 1 | 27 | 70 | | - | SEMIN ARBOR | 1 80 10 | | | L. 549.305 | L. 288.160 |
| Notifica | | | | | | Partita | | 13747 | | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | | |
|-------------------|---|--|--|---|----------------|--|--|--|--|
| | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | | | 06848650633 | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/12/1993 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1998 Voltura n. 13348 2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2329 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 05/07/1998 | | | | | |

Situazione degli intestati dal 10/07/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | | |
|-------------------|--|--|--|--|-------------------|--|-----------------------|--|--|
| | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | | | LVGNNA32H58F839P* | | fino al 12/06/1998 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1994 n. 13347 8/1998 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 3692 n. 166 del 10/01/1995 | | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|--|--|--|--|-------------------|--|---------------------------------|--|
| | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | | | LVGNNA32H58F839P* | | PER 500/1000 fino al 10/07/1994 | |
| 2 | SANTANGELO Mario | | | | LVGNNA32H58F839P* | | PER 500/1000 fino al 10/07/1994 | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.14.53

Visura n.: SA0219622 Pag: 4

Fine

| | |
|--------------------------|---|
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 Voltura n. 139084 in atti dal 21/05/1986 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 |
|--------------------------|---|

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|---|
| 1 | SANTANGELO Flavia nata a NAPOLI il 27/09/1897 | SNTFLV97P67F839P* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/06/1983 |
| 2 | SANTANGELO Mario nato a NAPOLI il 03/02/1908 | SNTMRA08B03F839T* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/06/1983 |

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/11/1974

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66707

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI GIACOMO GENNARO**



Data: 03/07/2013 - Ora: 12.15.20 Segue

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: SA0219625 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 840 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|
| I | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 840 | | - | SEMIN ARBOR | 80 83 | | Dominicale Euro 127,32 | Agrario Euro 66,79 | FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n . 2961 .1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n . SA0077841) ISTANZA 77724/05 T .F. 2961/93 |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | |
| Riserve | | I. Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |
| Annotazioni | | sostituisce il n.166-varia la superficie per adeguamento al t.f.16/86 | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 166

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 841

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---------------------------------|--|-----------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| I | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| | | | | 03961400656 | | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 16902 .1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n . : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE | | | | | | |
| Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|--|-----------------|-------------|-----------------------|---|
| I | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| | | | | 03961400656 | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n . 17060 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n . : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO | | | | | | |
| Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.15.20

Segue

Visura n.: SA0219625 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 04/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|--|----------------|--|---|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | 06848650633 | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961.1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077841) Registrazione: ISTANZA 77724/05 T.F.2961/93 | | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 27 | 166 | - | - | SEMIN ARBOR | 98 78 | | Dominicale L. 301.279 | Agrario L. 158.048 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .5/1986 in atti dal 26/05/1994 | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 698 - foglio 27 particella 699 - foglio 27 particella 700

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 27 | 166 | - | - | SEMIN ARBOR | 1 29 10 | | Dominicale L. 393.755 | Agrario L. 206.560 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|--|----------------|--|---|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | 06848650633 | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/12/1993 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367 .2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|--|--|-------------------|--|-----------------------|--|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | LYGNNA32H58F839P* | | fino al 09/07/1998 | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.15.20

Visura n.: SA0219625 Pag: 3

Fine

| | |
|-------------------|---|
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 |
|-------------------|---|

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | fino al 20/06/1983 |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: SA0219628 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 1242 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---------------------------------|-------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|--|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 1242 | | - | SEMIN ARBOR | 47 69 | | Dominicale Euro 75,12 | Agrario Euro 39,41 | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994 .1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Riserve | | I. Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 852 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1237 - foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1245 -
foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1250 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1253 - foglio
27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27
particella 1262 - foglio 27 particella 1263 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1265 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | | |
|--------------------------|---------------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | CODICE FISCALE | | 03961400656 | | (1) Proprietà per 1/1 | |

Visura storica per immobile

Visura n.: SA0219628 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 852 | | - | SEMIN ARBOR | 48 55 | | Dominicale Euro 76,48 | Agrario Euro 40,12 | FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961 .1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077791) ISTANZA 77724/05 T.F. 2961/93 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | | |
| 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti sostituisce il n. 702 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 702

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 853

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|---|
| 1 | IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 02/07/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 16902 .1/2013 in atti dal 10/06/2013 Repertorio n. : 53873 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|---|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | |

Situazione degli intestati dal 04/12/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961.1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077791) Registrazione: ISTANZA 77724/05 T.F.2961/93 | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.15.34

Segue

Visura n.: SA0219628 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 702 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 49 00 | L. 149.450 | Dominicale L. 78.400 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .6/1986 in atti dal 26/05/1994 | |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 167 - foglio 27 particella 701

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-------------------------------------|----------------|--|
| | SEDE | REPERTORIO | | |
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 13367 2/1998 in atti dal 11/03/1999 | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/12/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367 2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | | | |

Situazione degli intestati dal 24/02/1986

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|----------------|-----------------------|
| | SEDE | REPERTORIO | | |
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.6/1986 in atti dal 26/05/1994 | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.6/1986 in atti dal 26/05/1994 Registrazione: | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-----------------------------------|------------------|-----------------------|
| | SEDE | REPERTORIO | | |
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 | LVGNNA32H5F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 167 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 24 23 | L. 378.902 | Dominicale L. 198.768 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.15.34

Visura n.: SA0219628 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LYGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.58

Segue

Visura n.: SA0219671 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO | |
| | Foglio: 27 Particella: 1265 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|-----------------------|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|--------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------|---------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1265 | - | - | SEMIN ARBOR | 00 05 | | | | | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994 .I/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 852 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1237 - foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1242 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1250 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1253 - foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27 particella 1262 - foglio 27 particella 1263 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961400656 | | (1) Proprietà per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.I/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.58

Segue

Visura n.: SA0219671 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/11/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|---|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|---------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1129 | - | - | SEMIN ARBOR | 70 27 | | Dominicale Euro 110,69 | Agrario Euro 58,07 | Tabella di variazione del 08/11/2011 n. 665401.1/2011 in atti dal 08/11/2011 (protocollo n. SA0665401) presentato il 07/11/2011 |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |
| Annotazioni | | di immobile: sr - comprende le particelle:842,850 | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 842 - foglio 27 particella 850

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|--|---|-----------------------|
| | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | del 08/11/2011 | Variazione n. 665401.1/2011 in atti dal 08/11/2011 (protocollo n. SA0665401) | Registrazione: presentato il 07/11/2011 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|---|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 842 | - | - | SEMIN ARBOR | 59 79 | | Dominicale Euro 94,18 | Agrario Euro 49,41 | FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961.1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077774) ISTANZA 77724/05 T.F. 2961/93 |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |
| Riserve | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |
| Annotazioni | | sostituisce il n.167 | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 167

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 843

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.58

Segue

Visura n.: SA0219671 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|-----------------|--|----------------|--|---|--|
| I | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | | | 03961400656 | | (1) Proprietà` per 1/1 fino al 08/11/2011 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060. 1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO | | | | | | | |
| Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 04/12/1993

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|-----------------|--|----------------|--|---|--|
| I | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | | 06848650633 | | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961. 1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077774) Registrazione: ISTANZA. 77724/05 T.F.2961/93 | | | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 167 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 61 63 | L. 187.972 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .6/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | Partita | 6364 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 701 - foglio 27 particella 702

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|---------|------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 167 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 24 23 | L. 378.902 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | Partita | 6364 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|---|-----------------|--|----------------|--|---|--|
| I | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | | 06848650633 | | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 04/12/1993 | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.58

Visura n.: SA0219671 Pag: 4

Fine

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367. 2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | |
|--------------------------|--|--|--|

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F83P* | fino al 09/07/1998 |

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390. 1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/11/1974

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.21

Visura n.: SA0219644 Pag: 1

Segue

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 1263 |
| Catasto Terreni | |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--|--------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 02/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|---------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1263 | - | SEMIN ARBOR | 69 48 | | Dominicale Euro 109,44 | Agrario Euro 57,41 | FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994 .1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) presentato il 02/07/2013 |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 830 - foglio 27 particella 852 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1129

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1237 - foglio 27 particella 1238 - foglio 27 particella 1239 - foglio 27 particella 1240 - foglio 27 particella 1241 - foglio 27 particella 1242 - foglio 27 particella 1243 - foglio 27 particella 1244 - foglio 27 particella 1245 - foglio 27 particella 1246 - foglio 27 particella 1247 - foglio 27 particella 1248 - foglio 27 particella 1249 - foglio 27 particella 1250 - foglio 27 particella 1251 - foglio 27 particella 1252 - foglio 27 particella 1253 - foglio 27 particella 1254 - foglio 27 particella 1255 - foglio 27 particella 1256 - foglio 27 particella 1257 - foglio 27 particella 1258 - foglio 27 particella 1259 - foglio 27 particella 1260 - foglio 27 particella 1261 - foglio 27 particella 1262 - foglio 27 particella 1264 - foglio 27 particella 1265 - foglio 27 particella 1266 - foglio 27 particella 1267

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|------------------------|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | 03961400656 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 02/07/2013 n. 216994.1/2013 in atti dal 02/07/2013 (protocollo n. SA0216994) Registrazione: presentato il 02/07/2013 | | | |

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.21

Visura n.: SA0219644 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/11/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1129 | | - | SEMIN ARBOR | 70 27 | | Dominicale Euro 110,69 Agrario Euro 58,07 | Tabella di variazione del 08/11/2011 n. 665401 .1/2011 in atti dal 08/11/2011 (protocollo n. SA0665401) presentato il 07/11/2011 |
| Notifica Partita | | | | | | | | | |
| Annotazioni di immobile: sr - comprende le particelle:842,850 | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 842 - foglio 27 particella 850

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|----------------|---|
| | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | del 08/11/2011 | | |
| 1 | Variazione n. 665401.1/2011 in atti dal 08/11/2011 (protocollo n. SA0665401) Registrazione: presentato il 07/11/2011 | | 03961400656 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/07/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 842 | | - | SEMIN ARBOR | 59 79 | | Dominicale Euro 94,18 Agrario Euro 49,41 | FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961 .1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077774) ISTANZA 77724/05 T.F. 2961/93 |
| Notifica Partita | | | | | | | | | |
| Riserve I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | |
| Annotazioni sostituisce il n.167 | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 167

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 843

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.21

Visura n.: SA0219644 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|--|--|----------------|--|---|--|
| 1 | CONSORTILE IRNO S.R.L. con sede in SALERNO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17060.1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45124 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO | | 03961400656 | | (1) Proprietà` per 1/1 fino al 08/11/2011 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 04/12/1993

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|--|--|----------------|--|---|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961.1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077774) Registrazione: ISTANZA 77724/05 T.F.2961/93 | | 06848650633 | | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 04/12/1993 n. 2961.1/1993 in atti dal 08/03/2005 (protocollo n. SA0077774) Registrazione: ISTANZA 77724/05 T.F.2961/93 | | | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|-------------|------------------|--------------------|------------|----------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 167 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 61 63 ha are ca | L. 187.972 | Agrario L. 98.608 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.6/1986 in atti dal 26/05/1994 | |
| Notifica | | Partita | | | | 6364 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 701 - foglio 27 particella 702

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|-------------|------------------|----------------------|------------|-----------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 167 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 24 23 ha are ca | L. 378.902 | Agrario L. 198.768 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | |
| Notifica | | Partita | | | | 6364 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|--|--|----------------|--|---|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | FRAZIONAMENTO del 09/07/1998 n. 1000/1000 in atti dal 04/12/1993 | | 06848650633 | | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 04/12/1993 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 09/07/1998 n. 1000/1000 in atti dal 04/12/1993 | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.21

Visura n.: SA0219644 Pag: 4

Fine

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n . 13367 .2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n . : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | |
|--------------------------|--|--|--|

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna, nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |

DATI DERIVANTI DA

| |
|--|
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n . 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 |
|--|

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | |

DATI DERIVANTI DA

| |
|--|
| Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
|--|

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.46

Visura n.: SA0219648 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 1132 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 10/11/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1132 | - | SEMIN IRRIG 3 | 07 71 | | Dominicale Euro 12,94 | Agrario Euro 5,57 | FRAZIONAMENTO del 10/11/2011 n. 670594 .1/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. SA0670594) presentato il 09/11/2011 |
| Notifica I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | |
| Riserve di immobile: sr | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1130

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1131 - foglio 27 particella 1133

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------|----------------|-----------------------|
| | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | | |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19344 .2/2013 in atti dal 02/07/2013 Repertorio n. : 54160 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: PERMUTA | | | | |

Situazione degli intestati dal 10/11/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------------------|-------------|----------------|-----------------------|
| | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | 06848650633 | | |
| (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2013 | | | | |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 10/11/2011 n. 670594.1/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. SA0670594) Registrazione: presentato il 09/11/2011 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.46

Segue

Visura n.: SA0219648 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/11/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|--|----------|------------------|-----------------------------|-------|---------------------------|------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1130 | - | SEMIN IRRIG 3 | 2 52 25 | | Dominicale Euro 423,40 | Agrario Euro 182,39 | Tabella di variazione del 10/11/2011 n. 670594 .1/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. SA0670594) presentato il 09/11/2011 |
| Notifica | | | | Partita | | | | | |
| Annotazioni | | di immobile: sr - comprende le particelle: 1100,1102,1038,1040 | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1100 - foglio 27 particella 1102 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1040

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/11/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------|---|----------------|--|
| | DATI ANAGRAFICI | | | |
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/11/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | del 10/11/2011 Variazione n. 670594.1/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. SA0670594) Registrazione: presentato il 09/11/2011 | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/10/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|--|----------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1100 | - | SEMIN IRRIG 3 | 31 34 | | Dominicale Euro 52,60 | Agrario Euro 22,66 | Tabella di variazione del 20/10/2011 n. 5068 .1/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. SA0633265) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | |
| Riserve | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | |
| Annotazioni | | di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1102



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.46

Segue

Visura n.: SA0219648 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'Immobile dal 19/04/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1100 | | - | SEMIN ARBOR | 31 34 | | Dominicale Euro 49,37 | Agrario Euro 25,90 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2011 n. 232336.1/2011 in atti dal 19/04/2011 (protocollo n. SA0232336) presentato il 15/04/2011 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | | |
| I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1030

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1101 - foglio 27 particella 1102 - foglio 27 particella 1103

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------------------|--|----------------|---|
| | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | FRAZIONAMENTO del 19/04/2011 n. 232336.1/2011 in atti dal 19/04/2011 (protocollo n. SA0232336) Registrazione: presentato il 15/04/2011 | | |
| 1 | | | 06848650633 | (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/11/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2011 n. 232336.1/2011 in atti dal 19/04/2011 (protocollo n. SA0232336) Registrazione: presentato il 15/04/2011 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1027 | | - | SEMIN ARBOR | 33 14 | | Dominicale Euro 52,20 | Agrario Euro 27,38 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | | |
| I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 751 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.46

Segue

Visura n.: SA0219648 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 23/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 19/04/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2009 Voltura n. 4027 .1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. SA0017055) Repertorio n. : 51170 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 331 del 11/01/2010 ATTO DI RISOLUZ. PER IMP. AVVENUTA | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------------|----------------|---|
| 1 | CO.RE.PRO. S.R.L. con sede in SALERNO | 03961610650 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17065 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45128 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 169 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 61 60 | | Dominicale L. 187.880 | Agrario L. 98.560 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .7/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 703 - foglio 27 particella 704

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 169 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 04 00 | | Dominicale L. 317.200 | Agrario L. 166.400 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.46

Fine

Visura n.: SA0219648 Pag: 5

| | | |
|----------|---------|------|
| Notifica | Partita | 6364 |
|----------|---------|------|

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367 2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | fino al 20/06/1983 |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.58

Visura n.: SA0219650 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 1199 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 08/02/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|---|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1199 | - | SEMIN ARBOR 2 | 02 46 | | Dominicale Euro 5,08 | Agrario Euro 2,60 | FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204 .1/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) presentato il 07/02/2013 |
| Notifica | | Partita | | | | | | | |
| Riserve | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1115

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1198 - foglio 27 particella 1200 - foglio 27 particella 1201 - foglio 27 particella 1202 - foglio 27 particella 1203 - foglio 27 particella 1204 - foglio 27 particella 1205

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|----------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19344 .2/2013 in atti dal 02/07/2013 Repertorio n. : 54160 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: PERMUTA | | |

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------|---|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204.1/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) Registrazione: presentato il 07/02/2013 | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.46

Segue

Visura n.: SA0219648 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 23/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | 06848650633 | (1) Proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 19/04/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2009 Voltura n. 4027 .1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. SA0017055) Repertorio n. : 51170 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 331 del 11/01/2010 ATTO DI RISOLUZ. PER IMP .AVVENUTA | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------------|----------------|---|
| 1 | CO.RE.PRO. S.R.L. con sede in SALERNO | 03961610650 | (1) Proprietà` per 1/1 fino al 23/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17065 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45128 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 169 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 61 60 | | Dominicale L. 187.880 | Agrario L. 98.560 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16. 7/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 27 particella 703 - foglio 27 particella 704

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 169 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 04 00 | | Dominicale L. 317.200 | Agrario L. 166.400 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.46

Fine

Visura n.: SA0219648 Pag: 5

| | | |
|----------|---------|------|
| Notifica | Partita | 6364 |
|----------|---------|------|

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367 .2/1998 in atti dal 1/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 .1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia:FU FELICE MAR ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.58

Visura n.: SA0219650 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO | |
| | Foglio: 27 Particella: 1199 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 08/02/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-----------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1199 | - | SEMIN ARBOR 2 | 02 46 | Euro 5,08 | Dominicale Euro 2,60 Agrario Euro 2,60 | FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204 .1/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) presentato il 07/02/2013 |
| Notifica | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | |
| I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1115

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1198 - foglio 27 particella 1200 - foglio 27 particella 1201 - foglio 27 particella 1202 - foglio 27 particella 1203 - foglio 27 particella 1204 - foglio 27 particella 1205

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

| | | | | |
|--|---|--|----------------|------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19344 .2/2013 in atti dal 02/07/2013 Repertorio n. : 54160 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: PERMUTA | | | | |

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

| | | | | |
|---|----------------------------------|--|----------------|---|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204.1/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) Registrazione: presentato il 07/02/2013 | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.58

Segne

Visura n.: SA0219650 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|---|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------|-----------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | | |
| 1 | 27 | 1021 | - | | SEMIN ARBOR | 81 44 | | Dominicale Euro 168,24 | Agrario Euro 86,22 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250 .1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) | |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | | |
| Riserve | | | | 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27
particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 -
foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio
27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27
particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27
particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------|---|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2009 Voltura n. 4027 .1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. SA0017055) Repertorio n. : 51170 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 331 del 11/01/2010 ATTO DI RISOLUZ. PER IMP. AVVENUTA | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------|--|----------------|---|
| 1 | CO.RE.PRO. S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961610650 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17065 .1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45128 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | 06848650633 | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.59

Visura n.: SA0219650 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/07/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|--------|---------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | | |
| 1 | 27 | 76 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 88 29 | | Dominicale L. 353.160 | Agrario L. 180.995 | FRAZIONAMENTO del 21/07/1988 n. 54 .1/1988 in atti dal 16/11/1995 |
| Notifica | | | | Partita | | 222128 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 736 - foglio 27 particella 737 - foglio 27 particella 738 - foglio 27 particella 739

Situazione dell'Immobile dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|---------|---------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | | |
| 1 | 27 | 76 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 1 99 97 | | Dominicale L. 799.880 | Agrario L. 409.939 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16 .1/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 705 - foglio 27 particella 706 - foglio 27 particella 707

Situazione dell'Immobile dal 17/05/1979

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|---------|---------|----------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | | |
| 1 | 27 | 76 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 2 69 53 | | Dominicale L. 1.078.120 | Agrario L. 552.537 | FRAZIONAMENTO del 17/05/1979 n. 67 .1/1979 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 632



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.17.59

Fine

Visura n.: SA0219650 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 76 | - | | SEMIN ARBOR | 2 72 93 | | Dominicale L. 1.091.720 | Agrario L. 559.507 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprieta per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367 /2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n. : 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390 /1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.13

Visura n.: SA0219652 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| | Provincia di SALERNO | |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 1201 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 08/02/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 1201 | - | - | SEMIN ARBOR | 00 56 | | Dominicale Euro 0,88 | Agrario Euro 0,46 | FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204 .I/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) presentato il 07/02/2013 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1115

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1198 - foglio 27 particella 1199 - foglio 27 particella 1200 - foglio 27 particella 1202 - foglio 27 particella 1203 - foglio 27 particella 1204 - foglio 27 particella 1205

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--|----------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19344 .2/2013 in atti dal 02/07/2013 Repertorio n. : 54160 Rogante: MONICA GIUSEPPE | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| Sede: SALERNO Registrazione: Sede: PERMUTA | | | | |

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204 .I/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) Registrazione: presentato il 07/02/2013 | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.14

Segue

Visura n.: SA0219652 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------------------------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---------|-------------------|-----------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario |
| 1 | 27 | 1024 | - | SEMIN ARBOR | 00 67 | | | Euro 1,06 | Euro 0,55 |
| Notifica Partita | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------------------|--|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprieta` per I/I in regime di separazione dei beni fino al 08/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2009 Voltura n. 4027.1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. SA0017055) Repertorio n. : 51170 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 331 del 11/01/2010 ATTO DI RISOLUZ. PER IMP .AVVENUTA | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------------------------|--|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/12/2009 |
| 2 | MILARA S.R.L. con sede in SALERNO | | 02281600656 | (6) Superficie I/I fino al 23/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17066.1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45128 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: CESSIONE ONEROSA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|--|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprieta` per I/I fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16226.1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. : 45122 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPR.AVVENDITA | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.14

Segue

Visura n.: SA0219652 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|--|---|--|-------------------|--|--|--|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | | LVGNNA32H58F839P* | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/01/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|------------------|-------------|----------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | | Deduz | Reddito |
| 1 | 27 | 735 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 06 53 | Dominicale Euro 10,29 L. 19,917 | Agrario Euro 5,40 L. 10,448 | FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 n. 54.3/1988 in atti dal 03/12/1996 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 704

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/01/1988

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|---|---|--|-------------------|--|-----------------------|--|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | | LVGNNA32H58F839P* | | fino al 20/06/1983 | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 n. 54.3/1988 in atti dal 03/12/1996 Registrazione: | | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-------------------|--|---|--|-------------------|--|--|--|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | | | LVGNNA32H58F839P* | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|------------|------------------|-------------|----------------|--|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | | Deduz | Reddito |
| 1 | 27 | 704 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 32 00 | Dominicale L. 97,600 | Agrario L. 51,200 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.14

Segue

Visura n.: SA0219652 Pag: 4

| | | |
|----------|---------|------|
| Notifica | Partita | 6364 |
|----------|---------|------|

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 703

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/02/1986

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|-----------------------|
| I | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 Registrazione: | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|---|
| I | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | DIRITTI E ONERI REALI fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|---------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 169 | | | SEMIN ARBOR | 3 | 1 04 00 | Dominicale L. 317.200 | Agrario L. 166.400 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | Partita | | 6364 | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|---|
| I | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | DIRITTI E ONERI REALI fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390.1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|---|
| I | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | DIRITTI E ONERI REALI fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.14

Visura n.: SA0219652 Pag: 5

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.27

Visura n.: SA0219654 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO | |
| | Foglio: 27 Particella: 1203 | |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|-------------|-----------------------|

Situazione dell'Immobile dal 08/02/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1203 | - | | SEMIN ARBOR | 01 78 | | Dominicale Euro 2,80 | Agrario Euro 1,47 | FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204.1/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) presentato il 07/02/2013 |
| Notifica Partita | | | | | | | | | | |
| Annotazioni di immobile: sr | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1115

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1198 - foglio 27 particella 1199 - foglio 27 particella 1200 - foglio 27 particella 1201 - foglio 27 particella 1202 - foglio 27 particella 1204 - foglio 27 particella 1205

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|----------------|-----------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | | 02063480657 | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19344.2/2013 in atti dal 02/07/2013 Repertorio n. : 54160 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: PERMUTA | | | | |

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|--|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204.1/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) Registrazione: presentato il 07/02/2013 | | | | |

Visura storica per immobile

Visura n.: SA0219654 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------------|---------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Agrario |
| 1 | 27 | 1026 | - | SEMIN ARBOR | 04 00 | | Euro 6,30 | Euro 3,31 | |
| Notifica Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 751 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27 particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 - foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio 27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27 particella 1048 | | | | | | | | | |

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2009 Voltura n. 4027 /1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. SA0017055) Repertorio n. : 51170 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 331 del 11/01/2010 ATTO DI RISOLUZ. PER IMP. AVVENUTA | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---------------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | CO.RE.PRO. S.R.L. con sede in SALERNO | | 03961610650 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 23/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17065 /1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45128 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.27

Segue

Visura n.: SA0219654 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/12/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 751 | | - | SEMIN ARBOR | 22 70 | | Dominicale Euro 35,76 L. 69.235 | Agrario Euro 18,76 L. 36.320 | FRAZIONAMENTO del 21/09/1994 n. 2593 .1/1994 in atti dal 24/12/2001 (protocollo n. 492299) |
| Notifica | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 704

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 752

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/09/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|----------------|--|
| | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | FRAZIONAMENTO del 21/09/1994 n. 2593.1/1994 in atti dal 24/12/2001 (protocollo n. 492299) Registrazione: | | |
| 1 | | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/01/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 704 | | - | SEMIN ARBOR | 25 47 | | Dominicale L. 77.684 | Agrario L. 40.752 | FRAZIONAMENTO del 02/01/1988 n. 54 .3/1988 in atti dal 03/12/1996 |
| Notifica | | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 735

Visura storica per immobile

Visura n.: SA0219654 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'Immobile dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 704 | - | | SEMIN ARBOR | 32 00 | L. 97.600 | Dominicale Agrario L. 51.200 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 703

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | fino al 21/09/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367.2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n.: 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 24/02/1986

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavio;FU FELICE MAR ALVIGGI | | fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 Registrazione: | | | |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 405.1/1984 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n.: 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 169 | - | | SEMIN ARBOR | 1 04 00 | Dominicale Agrario L. 317.200 | L. 166.400 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.27

Visura n.: SA0219654 Pag: 5

Fine

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390.1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.41

Visura n.: SA0219656 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|--|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO | Foglio: 27 Particella: 1133 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 10/11/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 27 | 1133 | - | SEMIN IRRIG | 3 | 03 96 | | Dominicale Euro 6,65 | Agrario Euro 2,86 | FRAZIONAMENTO del 10/11/2011 n. 670594 .1/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. SA0670594) presentato il 09/11/2011 |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | |
| Riserve | | 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |
| Annotazioni | | di immobile: sr | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1130

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1131 - foglio 27 particella 1132

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|----------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19344 .2/2013 in atti dal 02/07/2013 Repertorio n. : 54160 Rogante: MONICA GIUSEPPE | | |
| | | Sede: SALERNO Registrazione: Sede: PERMUTA | | |

Situazione degli intestati dal 10/11/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------------------|--|----------------|---|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | | 06848650633 | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 10/11/2011 n. 670594.1/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. SA0670594) Registrazione: presentato il 09/11/2011 | | |
| | | * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.41

Visura n.: SA0219656 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/11/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|-----|-------------|------------------|--|-------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1130 | - | SEMIN IRRIG | 3 | 2 52 25 | Euro 423,40 | Dominicale Euro 182,39 Agrario Euro 182,39 | Tabella di variazione del 10/11/2011 n. 670594 .1/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. SA0670594) presentato il 09/11/2011 |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | |
| di immobile: sr - comprende le particelle:1100,1102,1038,1040 | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1100 - foglio 27 particella 1102 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1040

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/11/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------------------|--|----------------|--|
| | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | del 10/11/2011 Variazione n. 670594 .1/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. SA0670594) Registrazione: presentato il 09/11/2011 | | |
| 1 | | | 06848650633 | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/11/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/10/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|-------------|------------------|--|------------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1100 | - | SEMIN IRRIG | 3 | 31 34 | Euro 52,60 | Dominicale Euro 22,66 Agrario Euro 22,66 | Tabella di variazione del 20/10/2011 n. 5068 .1/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. SA0633265) |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | |
| I. Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | |
| di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1040 - foglio 27 particella 1102



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.42

Segue

Visura n.: SA0219656 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 19/04/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|---|-----------------------------|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1100 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 31 34 | | Dominicale Euro 49,37 Agrario Euro 25,90 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2011 n. 232336.1/2011 in atti dal 19/04/2011 (protocollo n. SA0232336) presentato il 15/04/2011 |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | |
| | | | | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1027 - foglio 27 particella 1030

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1101 - foglio 27 particella 1102 - foglio 27 particella 1103

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|---------------------|----------------|---|
| | Nome | Cognome | | |
| 1 | GEXIM S.R.L. | con sede in SALERNO | 06848650633 | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/11/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2011 n. 232336.1/2011 in atti dal 19/04/2011 (protocollo n. SA0232336) Registrazione: presentato il 15/04/2011 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|---|-----------------------------|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 1027 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 33 14 | | Dominicale Euro 52,20 Agrario Euro 27,38 | FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | |
| | | | | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 144 - foglio 27 particella 46 - foglio 27 particella 848 - foglio 27 particella 76 - foglio 27 particella 735 - foglio 27 particella 751 - foglio 27 particella 169 - foglio 27 particella 65 - foglio 27
particella 1014 - foglio 27 particella 181 - foglio 27 particella 893 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 762 - foglio 27 particella 752 - foglio 27 particella 757

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1015 - foglio 27 particella 1016 - foglio 27 particella 1017 - foglio 27 particella 1018 - foglio 27 particella 1019 - foglio 27 particella 1020 - foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1022 -
foglio 27 particella 1023 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1025 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1028 - foglio 27 particella 1029 - foglio 27 particella 1030 - foglio 27 particella 1031 - foglio
27 particella 1032 - foglio 27 particella 1033 - foglio 27 particella 1034 - foglio 27 particella 1035 - foglio 27 particella 1036 - foglio 27 particella 1037 - foglio 27 particella 1038 - foglio 27 particella 1039 - foglio 27
particella 1040 - foglio 27 particella 1041 - foglio 27 particella 1042 - foglio 27 particella 1043 - foglio 27 particella 1044 - foglio 27 particella 1045 - foglio 27 particella 1046 - foglio 27 particella 1047 - foglio 27



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.42

Visura n.: SA0219656 Pag: 4

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione degli intestati dal 23/12/2009

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|----------------------------------|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO | 06848650633 | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 19/04/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2009 Voltura n. 4027.1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. SA0017055) Repertorio n. : 51170 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 331 del 11/01/2010 ATTO DI RISOLUZIONE PER IMP. AVVENUTA | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------------|----------------|--|
| 1 | CO.RE.PRO. S.R.L. con sede in SALERNO | 03961610650 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 23/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Trascrizione n. 17065.1/2005 in atti dal 17/05/2005 Repertorio n. : 45128 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA CON RISERVA DI DIRITTO DI SUPERFICIE | | | |

Situazione degli intestati dal 19/04/2005

| N. | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|--|
| 1 | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 n. 122250.1/2005 in atti dal 19/04/2005 (protocollo n. SA0122250) Registrazione: | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/02/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 169 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 61 60 | | Dominicale L. 187.880 | Agrario L. 98.560 | FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 n. 16.7/1986 in atti dal 26/05/1994 |
| Notifica | | | | Partita | | 6364 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 703 - foglio 27 particella 704

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|-------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 169 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 04 00 | | Dominicale L. 317.200 | Agrario L. 166.400 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.18.42

Visura n.: SA0219656 Pag: 5

Fine

| | | |
|----------|---------|------|
| Notifica | Partita | 6364 |
|----------|---------|------|

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|--|
| I | GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 13367.2/1998 in atti dal 11/03/1999 Repertorio n.: 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 | 06848650633 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/04/2005 |

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|-----------------------|
| I | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 n. 1390.1/1984 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 | LVGNNA32H58F839P* | fino al 09/07/1998 |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| I | SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | fino al 20/06/1983 |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.13

Visura n.: SA0219660 Pag: 1

Segue

| | | |
|-----------------------------|--|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) | |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO | Foglio: 27 Particella: 1113 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 22/07/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|----------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1113 | - | SEMIN ARBOR 3 | 07 46 | | Dominicale Euro 11,75 | Agrario Euro 6,16 | FRAZIONAMENTO del 22/07/2011 n. 414510 -1/2011 in atti dal 22/07/2011 (protocollo n. SA0414510) presentato il 21/07/2011 |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 386 - foglio 27 particella 387 - foglio 27 particella 388

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1112 - foglio 27 particella 1114 - foglio 27 particella 1115 - foglio 27 particella 1116 - foglio 27 particella 1117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--|------------------------|-----------------------|
| | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19343 -1/2013 in atti dal 02/07/2013 Repertorio n. : 54159 Rogante: MONICA GIUSEPPE | | |
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA | | | | |

Situazione degli intestati dal 22/07/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|---|---|-----------------------|
| | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | FRAZIONAMENTO del 22/07/2011 n. 414510 -1/2011 in atti dal 22/07/2011 (protocollo n. SA0414510) Registrazione: presentato il 21/07/2011 | | |
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/06/2013 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 22/07/2011 n. 414510 -1/2011 in atti dal 22/07/2011 (protocollo n. SA0414510) Registrazione: presentato il 21/07/2011 | | | | |



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.13

Visura n.: SA0219660 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--|------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 386 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 57 80 | | Dominicale Euro 91,05 L. 176.290 | Agrario Euro 47,76 L. 92.480 | FRAZIONAMENTO n. 10575 in atti dal 21/05/1986 |
| Notifica | | | | Partita | | 217278 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 70

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|----------------|-----------------------|
| | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1994 n. 13347.8/1998 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 3692 n. 166 del 10/01/1995 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione degli intestati dal 21/05/1986

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|-----------------------|
| | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | SANTANGELO Mario | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| Frazionamento in atti dal 21/05/1986 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 70 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 1 80 10 | | Dominicale L. 549.305 | Agrario L. 288.160 | Impianto meccanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | 13747 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.13

Visura n.: SA0219660 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|---------------------------------|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | PER 500/1000 fino al 10/07/1994 |
| 2 | SANTANGELO Mario | | PER 500/1000 fino al 10/07/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 Voltura n. 139084 in atti dal 21/05/1986 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 2792 n. 6951 del 19/12/1983 | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|---|
| 1 | SANTANGELO Flavia nata a NAPOLI il 27/09/1897 | SNTFLV97P67F839P* | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/06/1983 |
| 2 | SANTANGELO Mario nato a NAPOLI il 03/02/1908 | SNTMRA08B03F839T* | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/06/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Impianto meccanografico del 30/11/1974 | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.30

Visura n.: SA0219664 Pag: 1

Segue

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SALERNO (Codice: H703) |
| Catasto Terreni | Provincia di SALERNO Foglio: 27 Particella: 1204 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---|-------------|------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 08/02/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 1204 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 00 74 | | Dominicale Euro 1,17 | Agrario Euro 0,61 | FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204.1/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) presentato il 07/02/2013 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Riserve | | | | | | | | | | |
| 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1021 - foglio 27 particella 1024 - foglio 27 particella 1026 - foglio 27 particella 1115

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1198 - foglio 27 particella 1199 - foglio 27 particella 1200 - foglio 27 particella 1201 - foglio 27 particella 1202 - foglio 27 particella 1203 - foglio 27 particella 1205

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|------------------------|
| 1 | AMBRA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO | 02063480657 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19343.1/2013 in atti dal 02/07/2013 Repertorio n. : 54159 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|---|
| 1 | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | LVGNNA32H58F839P* | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/06/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 08/02/2013 n. 48204.1/2013 in atti dal 08/02/2013 (protocollo n. SA0048204) Registrazione: presentato il 07/02/2013 | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2013

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.30

Visura n.: SA0219664 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/07/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Dominicale | Reddito | |
| 1 | 27 | 1115 | - | | SEMIN ARBOR | 02 44 | | Euro 3,84 | Euro 2,02 | FRAZIONAMENTO del 22/07/2011 n. 414510 .1/2011 in atti dal 22/07/2011 (protocollo n. SA0414510) presentato il 21/07/2011 |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |
| Riserve | | | | I Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 386 - foglio 27 particella 387 - foglio 27 particella 388

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1112 - foglio 27 particella 1113 - foglio 27 particella 1114 - foglio 27 particella 1116 - foglio 27 particella 1117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DATI FISCALI | |
|-------------------|--|--|----------------|--|
| | ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932 | FRAZIONAMENTO del 22/07/2011 n. 414510.1/2011 in atti dal 22/07/2011 (protocollo n. SA0414510) Registrazione: presentato il 21/07/2011 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/02/2013 |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/1986

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Dominicale | Reddito | |
| 1 | 27 | 387 | - | | SEMIN ARBOR | 25 60 | | L. 78.080 | L. 40.960 | FRAZIONAMENTO n. 10675 in atti dal 21/05/1986 |
| Notifica | | | | Partita | | 6593 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 65

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 03/07/2013 - Ora: 12.19.30

Fine

Visura n.: SA0219664 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 03/07/2013

Situazione degli intestati dal 10/07/1994

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|---|------------------|------------------------------|--------------------|
| N. | 1 | ALVIGGI Anna nata a NA-POLI il 18/06/1932 | LVGNN32H58F839P* | (1) Proprietà` per 1000/1000 | fino al 22/07/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1994 n. 13347.7/1998 in atti dal 10/02/1999 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 3692 n: 166 del 10/01/1995 | | | | | |

Situazione degli intestati dal 21/05/1986

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--------------------------------------|---|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| N. | 1 | NASCITURI DI Santangelo | | (1) Proprietà` | fino al 10/07/1994 |
| | 2 | SANTANGELO Filippo;FU FELICE | | USUFRUTTUARIO G0ENERALE | fino al 10/07/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| Frazionamento in atti dal 21/05/1986 | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 27 | 65 | - | - | SEMIN ARBOR | 4 93 00 | | Dominicale L. 1.503.650 | Agrario L. 788.800 | Impianto meceanografico del 30/11/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | 6593 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| N. | 1 | NASCITURI DI Santangelo | | (1) Proprietà` | fino al 10/07/1994 |
| | 2 | SANTANGELO Filippo;FU FELICE | | USUFRUTTUARIO G0ENERALE | fino al 10/07/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| Impianto meceanografico del 30/11/1974 | | | | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 66709

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**