

Regione Campania
COMUNE DI SALERNO
Località Picarielli

SUBCOMPARTO CR_53a

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Soggetto attuatore:

IRNO *servizi*

AMBRA
società cooperativa

LUGLIO 2013

Elaborato:

DOC9

Titolo:

**Calcolo del contributo di costruzione
e calcolo sommario di spesa**

Progettazione Urbanistica e Architettonica:

Ing. Gennaro Di Giacomo
Arch. Angelo Viscido
Ing. Giuseppe Casilli
Arch. Giustino Di Cunzolo
Arch. Raffaello Lascaleia
Arch. Roberta Grandis
Arch. Giuseppina Silvestri

Progetto Impianti e Urbanizzazioni:

CSTecna servizi di ingegneria
Ing. Pietro Benesatto
Ing. Roberta Di Giuda

Geologo:

Dr. Geol. Rosario Lambiase

Collaboratori:

Arch. Luigi Valentini
Arch. Fabio Pietropinto
Geom. Daniele Plaitano
Geom. Luca Sessa

Prospetto C - Calcolo del costo di costruzione

Tabella 1 Incremento per superficie utile abitabile art. 5

Classi di Superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie Utile abitabile	Rapporto rispetto al totale	% Incremento	% Incremento per classi di superfici
1)	2)	3)	(4 = 3:Su)	5)	(6 = 4x5)
≤ 95	169	12530,62		0	0
> 95 → 110					
> 110 → 130					
> 130 → 160					
> 160					
		Su			Somma
		12530,62			i1 0,00%

Tabella 2 Superfici per servizi ed accessori art. 2

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
7)	8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	0,00
b Autorimesse (□ singole □ collettive)	7500,00
c Androni d'ingresso e porticati	0,00
d Logge e balconi	12632,74
	Snr
	20132,74

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 63,00 \%$$

Tabella 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità Snr/Su x100	Ipotesi che ricorre	% incremento
9)	10)	11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	X	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

i2
10,0%

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Sigla	Denominazione	Superficie
17)	18)	19)
1 Su	Superficie utile abitabile	12530,62
2 Snr	Superficie netta non residenziale	20132,74
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	12079,64
4 Sc	Superficie complessiva	32212,38

Tabella 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
12)	13)	14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

i3
0,00

Superfici rper attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori se St non sup. al 25% di Su

Sigla	Denominazione	Superficie
20)	21)	22)
1 Su	Superficie netta non residenziale	0,00
2 Sar	Superficie accessori	0,00
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	0,00
4 St	Superficie totale non residenziale	0,00

Classe Edificio	% Maggiorazio	
15)	16)	i
Totale Incrementi	VII M	20,0 10,0

A) Costo di Costruzione a mq
B) Costo di Costruzione Maggiorato

246,00 €/mq
270,60 €/mq
A x (1+M/100)

Contributo di costruzione - Edilizia Residenziale

data di calcolo _____

prat. n. _____ / _____

Richiedente _____

Aliquote

a) Caratteristiche tipologiche	Coefficiente
<input type="checkbox"/> Lusso	8
<input checked="" type="checkbox"/> Medie	3
<input type="checkbox"/> Economiche	2
a)	3

b) Destinazione Residenziale	Coefficiente
<input checked="" type="checkbox"/> SI	3
<input type="checkbox"/> NO	4
b)	3

c) Ubicazione	Coefficiente
<input checked="" type="checkbox"/> < 1 Km da costa zone diverse ABC	5
<input type="checkbox"/> > 1 Km da costa zone ABC	2,75
<input type="checkbox"/> > 1 Km da costa	2,75
c)	5

11

Aliquota di incidenza del costo di costruzione a) + b) + c)

AT_R53a

DETERMINAZIONE ANALITICA DEI COSTI UNITARI PARAMETRICI DI COSTRUZIONE DELLA PARTE COMMERCIALE E DI QUELLA PRODUTTIVA/UFFICI			
CAT.	TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE	COMMERCIALE	UFFICI
STRUTTURE	Strutture in c.a.	€ 247,98 €/mq	€ 233,10 €/mq
	IMPIANTISTICA		
	Impiantistica elettrica e tecnologica	€ 46,33 €/mq	€ 51,93 €/mq
	Impiantistica termica e trattamento dell'aria	€ 143,20 €/mq	€ 56,80 €/mq
	Impiantistica idrico-sanitaria e gas (distribuzione)	€ 3,35 €/mq	€ 4,92 €/mq
	Impiantistica antincendio	€ 16,60 €/mq	€ 0,00 €/mq
FINITURE	Opere di finitura / incidenza opere condominiali	€ 120,02 €/mq	€ 447,32 €/mq
	Servizi igienici	€ 22,52 €/mq	€ 51,93 €/mq
		€ 600,00 €/mq	€ 846,00 €/mq

EDIFICIO A

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RESIDENZIALE

PIANO	ABITAZIONI	ATR 53a				
		Su	Snr	H	SLor	VLorda
-1	autorimessa	0	910	2,70	1.035,00	2.794,50
T	androni	0	0	0		0
1	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
2	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
3	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
4	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
5	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
6	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
7	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
8	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
9	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
10	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
11	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
12	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
		24	1.818,00	2.470,00	2.116,80	5.454,00

Su mq 1.818,00

Snr mq 2.470,00

Sc = (Su+ 60%Snr) mq 3.300,00

COSTO DI COSTRUZIONE
UNITARIO RESIDENZIALE GIA' 270,60 €/mq
MAGGIORATO (€/MQ)

COSTO DI COSTRUZIONE
QUOTA RESIDENZIALE € 892.980,00

11,00% €98.227,80

contributo relativo al
costo di costruzione
residenziale

5.454,00 mc VOLUMETRIA LORDA
RESIDENZIALE (F1) mc

2.794,50 mc VOLUMETRIA LORDA
AUTORIMESSA INTERRATA
RESIDENZIALE mc

25,30€/mc COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/ mc)

€ 208.687,05

oneri di urbanizzazione
residenziale

€ 306.914,85

TORALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE

EDIFICIO B

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RESIDENZIALE

PIANO	ABITAZIONI	ATR 53a				
		Su	Snr	H	SLor	VLorda
-2	autorimessa	0	850	2,70	1.073,00	2.897,10
-1	autorimessa	0	828	2,70	967,00	2.610,90
T	androni	0	0	0		0
1						
2	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
3	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
4	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
5	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
6	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
7	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
8	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
9	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
10	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
11	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
12	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
13	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
	24	1.818,00	3.238,00		2.116,80	5.454,00

Su mq 1.818,00

Snr mq 3.238,00

Sc = (Su+ 60%Snr) mq 3.760,80

COSTO DI COSTRUZIONE
UNITARIO RESIDENZIALE GIA' 270,60 €/mq
MAGGIORATO (€/MQ)

COSTO DI COSTRUZIONE
QUOTA RESIDENZIALE € 1.017.672,48

11,00% €111.943,97

contributo relativo al
costo di costruzione
residenziale

5.454,00 mc VOLUMETRIA LORDA
RESIDENZIALE (F1) mc

5.508,00 mc VOLUMETRIA LORDA
AUTORIMESSA INTERRATA
RESIDENZIALE mc

25,30€/mc COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/ mc)

€277.338,60

oneri di urbanizzazione
residenziale

€389.282,57

TORALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE

EDIFICIO C

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RESIDENZIALE

PIANO	ABITAZIONI	ATR 53a				
		Su	Snr	H	SLor	VLorda
-2	autorimessa	0	876	2,70	1.050,00	2.835,00
-1	autorimessa	0	823	2,70	965,00	2.605,50
T	androni	0	0	0		0
1						
2	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
3	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
4	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
5	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
6	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
7	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
8	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
9	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
10	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
11	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
12	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
13	2	151,50	130,00	3,00	176,40	454,50
	24	1.818,00	3.259,00		2.116,80	5.454,00

Su mq 1.818,00

Snr mq 3.259,00

Sc = (Su+ 60%Snr) mq 3.773,40

COSTO DI COSTRUZIONE
UNITARIO RESIDENZIALE GIA' MAGGIORATO (€/MQ) 270,60 €/mq

COSTO DI COSTRUZIONE
QUOTA RESIDENZIALE € 1.021.082,04

11,00% €112.319,02 €275.630,85

contributo relativo al
costo di costruzione
residenziale

oneri di
urbanizzazione
residenziale

€387.949,87

TORALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE

5.454,00 mc VOLUMETRIA LORDA
RESIDENZIALE (F1) mc

5.440,50 mc VOLUMETRIA LORDA
AUTORIMESSA INTERRATA
RESIDENZIALE mc

25,30€/mc COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/ mc)

EDIFICIO E

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RESIDENZIALE

PIANO	ABITAZIONI	ATR 53a				
		Su	Snr	H	SLor	VLorda
-1	autorimessa	0	736	2,70	868,00	2.343,60
T	androni	0	0	0		0
1						
2	2	145,60	150,00	3,00	184,00	436,80
3	2	145,60	150,00	3,00	184,00	436,80
4	2	145,60	150,00	3,00	184,00	436,80
5	2	145,60	150,00	3,00	184,00	436,80
6	2	145,60	150,00	3,00	184,00	436,80
7	2	145,60	150,00	3,00	184,00	436,80
8	2	145,60	150,00	3,00	184,00	436,80
	14	1.019,20	1.786,00		1.288,00	3.057,60

Su mq 1.019,20

Snr mq 1.786,00

Sc = (Su+ 60%Snr) mq 2.090,80

COSTO DI COSTRUZIONE
UNITARIO RESIDENZIALE GIA' 270,60 €/mq
MAGGIORATO (€/MQ)

COSTO DI COSTRUZIONE
QUOTA RESIDENZIALE € 565.770,48

11,00% €62.234,75 €136.650,36

contributo relativo al
costo di costruzione
residenziale

oneri di
urbanizzazione
residenziale

€198.885,11

TORALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE

3.057,60 mc VOLUMETRIA LORDA
RESIDENZIALE (F1) mc

2.343,60 mc VOLUMETRIA LORDA
AUTORIMESSA INTERRATA
RESIDENZIALE mc

25,30€/mc COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/ mc)

EDIFICIO F

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RESIDENZIALE

PIANO	ABITAZIONI	ATR 53a				
		Su	Snr	H	SLor	VLorda
-1	autorimessa	0	920	2,70	1.081,00	2.918,70
T	androni	0	0	0		0
1	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
2	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
3	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
4	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
5	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
6	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
7	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
8	2	151,50	130,00	3,00	183,26	454,50
9	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
10	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
11	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
		20	1.666,50	2.350,00	1.978,86	4.999,50

Su mq 1.666,50

Snr mq 2.350,00

Sc = (Su+ 60%Snr) mq 3.076,50

COSTO DI COSTRUZIONE
UNITARIO RESIDENZIALE GIA' 270,60 €/mq
MAGGIORATO (€/MQ)

COSTO DI COSTRUZIONE
QUOTA RESIDENZIALE € 832.500,90

11,00% €91.575,10

contributo relativo al
costo di costruzione
residenziale

4.999,50 mc VOLUMETRIA LORDA
RESIDENZIALE (F1) mc

2.918,70 mc VOLUMETRIA LORDA
AUTORIMESSA INTERRATA
RESIDENZIALE mc

25,30€/mc COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/ mc)

€200.330,46

oneri di
urbanizzazione
residenziale

€291.905,56

TORALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE

EDIFICIO G

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RESIDENZIALE

PIANO	ABITAZIONI	ATR 53a				
		Su	Snr	H	SLor	VLorda
-1	autorimessa	0	935	2,70	1.119,00	3.021,30
T	androni	0	0	0		0
1	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
2	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
3	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
4	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
5	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
6	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
7	2	151,50	130,00	3,00	183,26	454,50
8	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
9	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
10	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
11	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
12	2	151,50	130,00	3,00	179,56	454,50
		24	1.818,00	2.495,00	2.158,42	5.454,00

Su mq 1.818,00

Snr mq 2.495,00

Sc = (Su+ 60%Snr) mq 3.315,00

COSTO DI COSTRUZIONE
UNITARIO RESIDENZIALE GIA' 270,60 €/mq
MAGGIORATO (€/MQ)

COSTO DI COSTRUZIONE
QUOTA RESIDENZIALE € 897.039,00

11,00% €98.674,29

contributo relativo al
costo di costruzione
residenziale

5.454,00 mc VOLUMETRIA LORDA
RESIDENZIALE (F1) mc

3.021,30 mc VOLUMETRIA LORDA
AUTORIMESSA INTERRATA
RESIDENZIALE mc

25,30€/mc COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/ mc)

€214.425,09

oneri di
urbanizzazione
residenziale

€313.099,38

TORALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE

TORRE H (Furnari)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RESIDENZIALE

PIANO	ABITAZIONI	ATR 53a				
		Su	Snr	H	SLor	VLorda
-1	autorimessa	0	1278	2,70	1.510,00	4.077,00
T	androni	0	0	0		0
1	4	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
2	4	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
3	4	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
4	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
5	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
6	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
7	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
8	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
9	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
10	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
11	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
12	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
13	3	194,50	130,00	3,00	234,00	583,50
		42	2.528,50	2.968,00	3.042,00	7.585,50

Su mq 2.528,50

Snr mq 2.968,00

Sc = (Su+ 60%Snr) mq 4.309,30

COSTO DI COSTRUZIONE
UNITARIO RESIDENZIALE GIA' 270,60 €/mq
MAGGIORATO (€/MQ)

COSTO DI COSTRUZIONE
QUOTA RESIDENZIALE € 1.166.096,58

11,00% €128.270,62

contributo relativo al
costo di costruzione
residenziale

7.585,50 mc VOLUMETRIA LORDA
RESIDENZIALE (F1) mc

4.077,00 mc VOLUMETRIA LORDA
AUTORIMESSA INTERRATA
RESIDENZIALE mc

25,30€/mc COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/ mc)

€295.061,25

oneri di urbanizzazione
residenziale

€423.331,87

TORALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE

COMMERCIALE

PIANO	COMMERCIALE	AT R53a				
		Su	Sar	H	SLor	VLorda
T	Torre A	121,50		4,70	145,80	685,26
T	Torre B	79,70		4,70	95,70	449,79
T	Torre C	121,50		4,70	145,80	685,26
T	Torre E	121,50		4,70	145,80	685,26
T	Torre F	121,50		4,70	145,80	685,26
T	Torre G	91,30		4,70	108,60	510,42
T	Torre H (Furnari)	578,00		4,70	622,00	2.923,40
	0	1.235,00	0,00		1.409,50	6.624,65

Sn mq 1.235,00

Sar mq 0,00

St = (Su+ 60%Sar) mq 1.235,00

COSTO DI COSTRUZIONE
UNITARIO COMMERCIALE (€/MQ) **600,000 €/mq**

COSTO DI COSTRUZIONE QUOTA
COMMERCIALE F1 € 741.000,00

10% €74.100,00

contributo relativo al
costo di costruzione
commerciale

VOLUMETRIA LORDA
COMMERCIALE mc 6.624,65 mc

VOLUMETRIA LORDA
PARCHEGGI INTERRATI DI
DOTAZIONE mc
COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/mc) 25,30€/mc

ONERI DI URBANIZZAZIONE
QUOTA COMMERCIALE F1 **€167.603,65**

oneri di urbanizzazione
commerciale

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
COMMERCIALE F1 **€241.703,65**

DIREZIONALE

PIANO	COMMERCIALE	AT R53a				
		Su	Sar	H	SLor	VLorda
T	Torre A	441,60		3,00	520,00	1.560,00
T	Torre B	592,00		3,00	696,40	2.089,20
T	Torre C	592,00		3,00	696,40	2.089,20
T	Torre E	145,60		3,00	184,00	552,00
T	Torre F	435,00		3,00	524,00	1.572,00
T	Torre G	441,60		3,00	520,00	1.560,00
T	Torre H (Furnari)					
	0	2.647,80	0,00		3.140,80	9.422,40

Sn mq 2.647,80

Sar mq 0,00

St = (Su+ 60%Sar) mq 2.647,80

COSTO DI COSTRUZIONE

UNITARIO DIREZIONALE (€/MQ) **846,000 €/mq**

COSTO DI COSTRUZIONE QUOTA
DIREZIONALE F1 € 2.240.038,80

10% € 224.003,88

contributo relativo al costo
di costruzione direzionale

VOLUMETRIA LORDA
DIREZIONALE mc 9.422,40 mc

VOLUMETRIA LORDA
PARCHEGGI INTERRATI DI

DOTAZIONE mc
COSTO UNITARIO ONERI DI
URBANIZZAZIONE (€/mc) 25,30€/mc

ONERI DI URBANIZZAZIONE
QUOTA DIREZIONALE F1 **€ 238.386,72**

oneri di urbanizzazione
direzionale

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
DIREZIONALE F1 **€ 462.390,60**

AT_R53a

TABELLA RIEPILOGATIVA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART.16 DPR 380/01

DESTINAZIONE	AT_R53a	
	ONERI DI URBANIZZAZIONE	CONTR. COSTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE	€ 1.608.123,66	€ 703.245,55
UFFICI	€ 238.386,72	€ 224.003,88
COMMERCIALE	€ 167.603,65	€ 74.100,00
	€ 2.014.114,03	€ 1.001.349,43
	€ 3.015.463,46	

Totale contributo relativo agli oneri di urbanizzazione art. 16 co.2 del DPR 380/01

€2.014.114,03

Totale contributo relativo al costo di costruzione art. 19 co.2 del DPR 380/01

€1.001.349,43

TOT. GEN.

€3.015.463,46

ATR_20 :TABELLA RIEPILOGATIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE -
Oneri dovuti: Contributo oneri di urbanizzazione (art. 16, co.2, del D.P.R. 380/2001)
+ Onere aggiuntivo (pari al 50% degli oneri di urb.)

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione art. 16 co.2 dpr380/01 da calcolo parametrico	Contributo relativo al costo di costruzione art.19 co.2 dpr380/01 da calcolo parametrico	Totale contributo art.16 DPR 380/01 da calcoli parametrici
€ 2.014.114,03	€ 1.001.349,43	€ 3.015.463,46

INDIVIDUAZIONE CONTRIBUTO		Costo Opere da progetto preliminare		Oneri dovuti da Tabelle Parametriche	A SCOMPUTO	RESIDUO NON SCOMPUTATO	DA VERSARE
Urbanizzazione Primaria ed allacciamenti (art.13)	URB I	€ 3.939.937,80		€ 1.007.057,01	€ 1.007.057,01	-€ 2.932.880,79	€ 0,00
Urbanizzazione Secondaria (art.14)	URB II	€ 974.573,65		€ 1.007.057,01	€ 974.573,65	€ 0,00	€ 32.483,36
Contributo per urbanizzazione aggiuntivo (art. 15)	QUOTA ECCELENTE URB I	-€ 2.932.880,79	(A)	€ 1.007.057,01	€ 1.007.057,01	-€ 1.925.823,78	€ 0,00
Totale				€ 3.021.171,04	€ 2.988.687,68		€ 32.483,36

MPORTO DA VERSARE:

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	=	€ 32.483,36
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	=	€ 1.001.349,43
		€ 1.033.832,79

RIEPILOGO COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

€ 3.939.937,80	URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALLACCIAMENTI
€ 974.573,65	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
€ 4.914.511,45	TOTALE

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

CATEGORIA D' INTERVENTO	URB. PRIMARIA	URB. SECONDARIA
ASILO (opere strutturali, opere di finitura interna, opere di finiture esterne, opere sistemazioni esterne, impianto elettrico, impianto idrico, impinato termico, impianto fotovoltaico, impianti antincendio e rivelazione incendi)		€ 821.544,01
GAS	€ 33.063,90	€ 51.481,94
TELECOM	€ 38.243,99	€ 15.000,00
ILLUMINAZIONE AREE VERDI	€ 133.743,63	€ 20.132,53
ILLUMINAZIONE PARCHEGGI	€ 105.375,38	
ILLUMINAZIONE PARCO	€ 51.870,79	
ILLUMINAZIONE AREA GIOCHI (PIAZZA)		€ 26.150,11
ILLUMINAZIONE TRATTO VIA DE FILIPPO-STRADA 1	€ 128.174,14	€ 20.132,53
ILLUMINAZIONE TRATTO VIADEL PEZZO-STRADA 2	€ 119.714,69	€ 20.132,53
STRADE Massicciate e sedi stradali	€ 385.552,21	
STRADE Marciapiedi, aiuole	€ 1.442.018,73	
STRADE Parcheggi a raso	€ 65.925,52	
STRADE Aree di parcheggio	€ 38.277,28	
IMPIANTO DI SMALTIMENTO Acque bianche	€ 365.949,97	
IMPIANTO DI SMALTIMENTO Acque nere	€ 61.503,74	
IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA	€ 228.706,64	
PARCO	€ 741.817,19	
TOTALE	€ 3.939.937,80	€ 974.573,65