

RELAZIONE ASSEVERANTE

VERIFICA STRUMENTALE del PERIMETRO e delle SUPERFICI RICADENTI nel SUBCOMPARTO CR_53a

Il sottoscritto Geom. Massimo DE CHIARA, con studio in Giffoni Valle Piana (SA) alla Piazza Umberto I n. 43, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3927, in qualità di tecnico incaricato delle verifiche strumentali delle aree comprese all'interno del subcomparto CR_53a in località Picarielli, identificate catastalmente al:

Foglio	Particella	Particella	Particella
27	1015	1018	1132
	1020	1022	1199
	1248	1250	1201
	1253	1255	1203
	1244	1237	1133
	840	1242	1113
	1204	1265	1263

su incarico dei **proprietari**:

- **Consortile Irno srl**, con sede in Salerno alla via P. Del Pezzo n° 52, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico Ing. Gennaro Di Giacomo, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale;
- **Ambra Società Cooperativa**, con sede in Salerno alla via P. Del Pezzo n° 52, legalmente rappresentata dal Presidente del CdA Ing. Gennaro Di Giacomo, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale;

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e per mendaci dichiarazioni così come previste dalla normativa vigente

REDIGE la presente RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

PREMESSO

- che in data 09.01.2012, il sottoscritto riceveva mandato, dai proprietari delle aree inserite nel comparto CR_53 ex ERP _13, al fine di verificare la determinazione delle superfici reali ricadenti nel comparto;
- che, in espletamento a tale mandato, il sottoscritto provvedeva ai necessari accertamenti e rilievi tecnici mediante l'utilizzo di idonea strumentazione finalizzata al raffronto di quanto rilevato rispetto alle risultanze della scheda alla base del Comparto CR_53 (ex ERP 13) e relativa ai luoghi in oggetto;

- che in seguito di tali operazioni, il sottoscritto redigeva, in data 11.06.2012, relazione tecnica giurata sulle reali consistenze delle aree ricadenti nell'intero comparto CR_53 ex ERP_13 e, in particolare, veniva riscontrata una superficie territoriale pari a mq 111.660. Detta superficie veniva distribuita in due sub comparti, rispettivamente, di mq 47.644 (CR_53a) e mq 64.016 (CR_53b).

Successivamente alla approvazione del pre-PUA, i proprietari conferivano al sottoscritto mandato per la verifica della reale estensione del torrente Rumaccio.

In espletamento a tale incarico, il sottoscritto si recava sui luoghi al fine di individuare con esattezza la consistenza e l'ubicazione esatta dell'area del torrente. Eseguiti i dovuti sopralluoghi, il sottoscritto geom. Massimo DE CHIARA, si è recato sul fondo in oggetto per espletare le operazioni di campagna. Il rilievo è stato eseguito con un tacheoteodolite elettronico SOKKIA POWERSET 3000 con precisione lineare varia nel campo di +/- (2 + 2 ppm x D) mm, e precisione angolare pari a 3" (1 mgon) e con relativi prismi.

Una volta eseguite le operazioni di campagna, il sottoscritto ha potuto verificare che il torrente Rumaccio aveva assoggettato ulteriori aree rispetto alla propria estensione catastale. Dette nuove aree assoggettate, corrispondenti a mq 1.235, venivano individuate e, in data 02.07.2013, il sottoscritto redigeva e presentava Tipo di Frazionamento all'ufficio del Territorio competente.

In **conclusione**, sulla scorta delle operazioni topografiche e dei Tipi di Frazionamento approvati, il sottoscritto Geom. Massimo De Chiara può affermare che:

1. relativamente alle aree ricadenti nel subcomparto CR_53a, la **superficie territoriale** reale è pari a **mq 46.409** (47.644 – 1.235) avendo il torrente Rumaccio assoggettato mq 1.235;
2. ne consegue che la **superficie territoriale di proprietà** degli attuatori è pari a **mq 46.208** al netto delle aree di proprietà comunale (mq 201);
3. inoltre, il sottoscritto ha provveduto a ricalcolare la **fascia di rispetto fluviale** in virtù della nuova conformazione del torrente e, di conseguenza, della nuova linea di mezzeria reale del Rumaccio. Tale nuova fascia di rispetto fluviale è pari a **mq 7.889** comprensiva delle nuove aree assoggettate (mq 1.235). In definitiva le porzioni di aree, di proprietà dei soggetti attuatori, ricadenti nella fascia di rispetto fluviale hanno una estensione complessiva di **mq 6.654** (mq 7.889 – mq 1.235)

Per una migliore comprensione si rimanda alla tavola grafica allegata, in uno, alla presente relazione.

Il consulente tecnico, sottoscritto quanto segue, ritiene di aver adempiuto l'incarico affidatogli.

Giffoni Valle Piana, lì 12 luglio 2013

Il tecnico

Il sottoscritto geom. Massimo DE CHIARA (C.F. - DCH MSM 68R03 H703 B), nato a Salerno il 03/10/1968, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n° 3927, con studio in Giffoni Valle Piana (SA) alla Piazza Umberto I° n. 43,

ASSEVERA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente.

Il consulente tecnico, sottoscritto quanto segue, ritiene di aver adempiuto l'incarico affidatogli.

Giffoni Valle Piana lì 12 luglio 2013

In Fede
(geom. DE CHIARA Massimo)

Firma e Timbro

(si allega documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000)