

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 367

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOTTOZONA B1_5 ZONA OMOGENEA B6 "PROPRIETÀ SACCO" LOCALITÀ VIA SAN LEONARDO,66 GIÀ 143/B - ADOZIONE.
(Pro. N. 2015/430)

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di novembre, alle ore 13:30, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	A
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
GUERRA ERMANNO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza VINCENZO NAPOLI Sindaco f.f. partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28/12/2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08/01/2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con nota protocollata al Settore Urbanistica al n. 185305 del 24/11/2014 e successive integrazioni prot. 122294 del 25/07/2014, prot. 147841 del 23/09/2014 e prot. 165222 del 22/10/2014, i Sigg. Rosa e Gerardo SACCO entrambi residenti in Salerno alla via S. Leonardo, 66, già 134/b, nella qualità di comproprietari del terreno censito in Catasto al foglio n° 44, particelle 388, 406, 409, 394, 462, 463, 408, 807, 391, hanno trasmesso proposta di Piano Urbanistico Attuativo sottozona B1_5 "San Leonardo" della zona omogenea B6, disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente;
- per quanto sopra esposto, i Sigg. SACCO Rosa e Gerardo hanno facoltà di proporsi quale soggetto attuatore esclusivo dell'Ambito Unitario di Intervento, in quanto titolari delle quote pari al 100% del complessivo valore di proprietà degli immobili ricadenti in detto Ambito;

Visto:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2007 che ha approvato i costi per la monetizzazione delle aree da destinare a standard e che per detto ambito d'intervento ricadente nella sottozona B1 della zona omogenea B6, in Ambito di Equivalenza n.4 (Periferia), è pari a 90 €/mq.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 337 del 23/10/2015 che ha fornito indirizzo al Settore Trasformazioni Urbanistiche di attivare la procedura di "monetizzazione" per le aree standard destinate alle urbanizzazioni primarie, per una estensione di mq 1.636,00;
- la relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi prot. n. 151297 del 15/10/2015, agli atti del presente fascicolo;

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri richiesti dall'Ufficio Piani Attuativi e riportati nella suddetta Relazione Istruttoria prot. n. 151297 del 15/10/2015:
 - Parere Autorità di Bacino Campania Sud (ex Destra Sele), prot. 1885 del 11/06/2015;
 - Parere A.S.L. SA – UOPC, prot. 921 del 13/05/2015;
 - Parere del Genio Civile, ex art. 15 della L.R. n.9/83, prot. 344965 del 19/09/2015;
 - Assenso preliminare allo scarico delle acque nere da parte dell'Autorità Ambito Sele, prot. 3007 del 03/11/2014;
 - Assenso preliminare al trattamento dei reflui da parte dei Servizi Integrati Salernitani, prot. 5149

- del 21/10/2014;
- Assenso preliminare al collegamento alle fogne comunali scarichi acque reflue e meteoriche da parte del Servizio Manutenzione Infrastrutture del Comune di Salerno prot.166037 del 23/10/2014;
 - Parere in merito al soddisfacimento del fabbisogno idrico da parte di Salerno Sistemi S.p.A., prot.G 10777/161 del 21/10/2014;
 - Parere di competenza con prescrizioni da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, prot. 2120 del 19/02/2015, CI 34.19.04/117.185;
 - Parere sulla fattibilità dell'intervento da parte della Rete Ferroviaria Italiana, prot. NA.IT/A0011/p12015/0001013 del 11/03/2015;

Visto:

- lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del PUA avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà del citato Soggetto Attuatore richiedente;

Visto, altresì:

- che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16/11/2007, nella seduta del 05/11/2015 ha espresso il suo parere consultivo;

Ritenuto:

- di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'Ambito di Ristrutturazione Urbanistica ricadente nella sottozona B1_5 "San Leonardo" della zona omogenea B6, disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000

D E L I B E R A

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi dell'art.10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà dei Sigg. SACCO Rosa e Gerardo quali Soggetto Attuatore richiedente, ricadenti nella sottozona B1_5 "San Leonardo" della zona omogenea B6 - disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente - di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 151297 del 15/10/2015, citata nelle premesse del presente atto.
- 2) Approvare lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il Soggetto Attuatore del PUA avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà dei Sigg. SACCO Rosa e Gerardo richiedenti, che forma parte integrante del presente provvedimento.
- 3) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 4) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.

- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 6) Pubblicare l'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.

Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI