

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Num: 208

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI IN LOCALITA' FUORNI - ADOZIONE.

(Pro. N. 2015/234)

L'anno duemilaquindici addì diciannove del mese di giugno, alle ore 13:30, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
BUONAIUTO ALFONSO	P
CALABRESE GERARDO	A
CASCONE LUCA	A
DE MAIO DOMENICO	P
GUERRA ERMANNO	P
PICARONE FRANCESCO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza NAPOLI VINCENZO Sindaco f.f., partecipa alla seduta il Segretario Generale MENNA ORNELLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale:

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- il vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC prevede, nella zona est del territorio comunale, in Località Fuorni, una area per la quale è necessaria la redazione di Piano di Recupero a causa dei molteplici interventi (residenziali e non) realizzati in assenza di titolo edilizio o in difformità da questo, ed oggetto di un numero rilevante di procedure di “condono edilizio”;
- il “Piano di Recupero Fuorni Nord” è, pertanto, finalizzato al recupero urbanistico e sociale dell’area, e lo strumento del “recupero” è quindi individuato nella dotazione minima di aree standard, e cioè di aree pubbliche finalizzate ad un uso e fruibilità collettiva;
- a tali fini è stato conferito al Settore Trasformazioni Urbanistiche l’incarico di redigere il Piano di Recupero, adempimento effettuato dall’Ufficio come da comunicazione prot. n.91224 del 16/06/2015, agli atti della presente deliberazione;

Considerato che:

- quanto redatto dall’Ufficio corrisponde alle finalità prefigurate dal PUC per l’area, ed è condivisibile nelle finalità indicate, nelle previsioni indicate e nelle modalità previste;
- sono stati acquisiti favorevolmente i seguenti pareri obbligatori:
 - Autorità di Bacino;
 - ASL;
 - Genio Civile;
 - Soprintendenza Archeologica;
 - Autorizzazione Paesaggistica previo parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza;

Ritenuto di:

- procedere alla adozione del “Piano di Recupero degli Insediamenti abusivi in località Fuorni” la cui proposta è stata trasmessa dal Settore Trasformazioni Urbanistiche con nota prot. n.91224 del 16/06/2015 composto dagli elaborati di cui alla predetta nota, agli atti del Settore Trasformazioni Urbanistiche;

Vista la “presa d’atto” della V Commissione Consiliare Permanente formulata nella seduta del 11/06/2015;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile rispettivamente espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria ai sensi dell’art.49 del T.U.E.L.

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi dell’art.10 del Regolamento Regionale n.5/2011 della Regione Campania il “Piano di Recupero degli Insediamenti abusivi in località Fuorni” di cui agli elaborati grafici e descrittivi, agli atti di questo Settore Trasformazioni Urbanistiche, ed elencati nella citata nota prot. n.91224 del 16/06/2015, agli atti della presente deliberazione.
2. Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
3. Depositare il Piano di che trattasi presso l’Ufficio Piani Attuativi del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.
4. Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al Piano adottato.

5. Pubblicare l'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.
6. Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.
7. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

SETTORE RAGIONERIA

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO
(dot. Loris Scognamiglio)

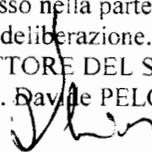


SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

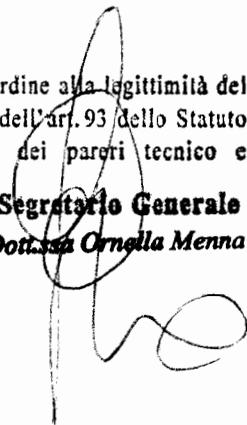
Arch. Davide PELOSIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Dott.ssa Ornella Menna



Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MENNA ORNELLA

IL PRESIDENTE

F.to NAPOLI VINCENZO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

la pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 30/06/2015 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 15/07/2015.

Li 30/06/2015

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Il Funzionario delegato

F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE